



# Città di Castelvetroano Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°3445/85

## permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_27\_19-10-2020

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 21/05/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 14522, dal sig.ra **Parrino Caterina** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito a civile abitazione a due elevazioni fuori terra sito nella contrada Triscina di Selinunte strada 155/c del Comune di Castelvetroano foglio 179 particella 972;

**VISTA** l'istanza avanzata dal sig. **Di Fede Giovanni** in data 16/02/2009 protocollo 9597 ai sensi dell'art. 40 L.47/85;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da due elevazioni fuori terra e nello specifico: piano terra da un ingresso androne, tre camere da letto, un disimpegno, un soggiorno, un ripostiglio e due w.c. Oltre vano scala per l'accesso al piano superiore e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio 179 particella 972 sub 2, piano primo composto da ingresso soggiorno, una cucina, tre camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio, uno studio e tre bagni e che la stesso è annotato al N.C.E.U. Al foglio di mappa 179 particella 972 sub 3;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

- Decreto di trasferimento del 08/03/2010 rep 44/10 reg fall 629/85 cron 185/10 e registrato a Marsala il 09/03/2010 al n. 230 che da titolo a :

- **Di Fede Giovanni**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Giovanni Amandorla iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2127 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e coreografie e relazione tecnica;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma dell' Ing. Gabriele Lo Cacciato iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7847 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 11/09/2020 protocollo 131967 pratica 1452810 \;

**VISTO** il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Trapani del 29/09/2020 protocollo 11954 ;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 05/06/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 14/10/2020 protocollo n° 1111;

**VISTA** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0043866\_20200330, nei confronti della sig. Di Fede Giovanni e familiari conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n°21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

al sig. **Di Fede Giovanni** [REDACTED]

[REDACTED]; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro in contrada Triscina di Selinunte strada 155/c della consistenza riportata in epigrafe annotato al N.C.E.U al foglio di mappa 179 particella 972 sub 2-3;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

#### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

**Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 30/03/2020 . Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **la recinzione abbia un'altezza massima di mt.1 fuori terra con eventuale ri(vedi parere BB.CC.AA Del 29/09/2020 prot. 11954);**
- ✓ **sia richiesta apposita Autorizzazione Paesaggistica per le opere di completamento, previa presentazione di apposito progetto (vedi parere BB.CC.AA Del 29/09/2020 prot. 11954);**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico Istruttore  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**F.to Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**F.to Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_