



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°4124/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_29_28-10-2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 17/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 25106, dal sig.ra Ruggero Vita [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito a civile abitazione a una elevazione fuori terra sito nella contrada Triscina di Selinunte strada 67 del Comune di Castelvetro foglio **172** particella **2040**;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da una elevazione fuori terra composta da un soggiorno, una cucina, un disimpegno, tre camere da letto, un bagno una doccia, un ripostiglio e due verande coperte che lo stesso é annotato al N.C.E.U. al foglio **172** particella **2040** categoria **A2** classe **8** vani **6,5**;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- compravendite del 07/02/1991 Notaio Vincenzo Lombardo repertorio 15949 registrato a Castelvetro il 26/02/1991 al n. 502 che da titolo a :

- **Varvaro Gaspare** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Filippo Pacino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 217 consistenti in: Piante prospetto e sezioni e coreografie e relazione tecnica;

VISTO il certificato di idoneità sismica, a firma dall' Arch. Filippo Pacino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 217 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 21/11/2007 protocollo 18368;

VISTO il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Trapani del 13/12/2012 protocollo 308 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 24/04/2009 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 03/11/2008 protocollo n° 2289;

VISTA le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0064474_20200924, nei confronti della sig. Varvaro Gaspare;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n°21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

al sig. **Varvaro Gaspare** [redacted]
[redacted]; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione a una elevazione fuori terra, sito in Castelvetro in contrada Triscina di Selinunte strada 67 della consistenza riportata in epigrafe annotato al N.C.E.U al foglio di mappa **172** particella **2040**;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 24/09/2020 . Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **il muro di recinzione prospiciente la strada 65 e la strada 67 venga ridimensionato al fine di avere un altezza non superiore a cm 120, provvedendo altresì a rivestire la facciata esterna del muro con conci di pietra locale sbazzata, collocata a filari regolari con malta dello stesso colore della pietra e posta leggermente sotto squadra. Eventuale sovrastante ringhiera, di altezza max cm 130, potrà essere realizzata in ferro o in legno a semplice disegno.(vedi parere BB.CC.AA Del 13/01/2012 prot. 308);**
- ✓ **che il vano nella planimetria di progetto evidenziata con la lettera A non venga utilizzato per vano letto (vedi parere ASP Del 03/11/2008 prot. 2289);**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico Istruttore
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
