



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 5730/85

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°2 DEL 10/01/2020

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/12/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 38734, dalla ditta **Inguetta Angela** [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un immobile adibito a civile abitazione a due elevazioni fuori terra**, sito in Castelvetrano nella Contrada Triscina di Selinunte strada 40;

**RILEVATO** che l'oggetto dell'abuso è costituito da un piano terra composto da quattro vani più accessori e una veranda coperta, a piano primo da tre vani ed una veranda coperta, l'unità immobiliare è censita presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio **172** particella **529 sub 2 Piano T** cat. A/4 classe 6 vani 4,5 e foglio **172** particella **529 sub 3 Piano 1** cat. A/3 classe 6 vani 3,5 ;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:

- VENDITA del 14/01/1974 repertorio 12159 Notaio Giovanni Barracco registrato in Castelvetrano il 01/02/1974 al n. 809 vol. 150;
- Dichiarazione di successione in morte della sig.ra Inguetta Angela del 22/07/2009 registrata a Castelvetrano il 12/07/2010 al n. 486 vol. 9990 che da titolo a:
- **PUSATERI SALVATORE** [REDACTED]
- **PUSATERI PAOLO** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Gianvito Giancontieri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243 consistenti in: Piante e sezioni;

**VISTA** la Perizia Giurata del 12/11/1990 redatta dall'Arch. Gianvito Giancontieri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica a firma dall'Arch. Gianvito Giancontieri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 243 depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 03/12/1990 prot. 22937;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 06/07/2007 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 12/11/2008 protocollo n° 2341;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0084770\_20191209, nei confronti della sig. Pusateri Paolo e prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0084755\_20191209, nei confronti della sig. Pusateri Salvatore ;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 06/11/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig.ri **PUSATERI SALVATORE** [REDACTED]

[REDACTED] e **PUSATERI PAOLO** [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione a due elevazioni fuori terra sita in Castelvetro nella contrada Triscina di Selinunte strada 40, riportato in catasto al foglio 172 particelle 529 sub 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2 – Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 09/12/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **Che non sussista accesso diretto tra il bagno e il vano pranzo, che la superficie finestrata dei vani di categoria A sia maggiore di 1/8 della superficie del pavimento (vedi parere ASP);**
- ✓ **Viene asservita la superficie della particella 529 del foglio di mappa 172 a vincolo di inedificabilità;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico Compilatore  
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

\_\_\_\_\_

Il Responsabile della VII Direzione  
f.to **Ing. Danilo La Rocca**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

\_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_