



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

prat.281/03

### permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_31\_25-11-2020

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 10/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 43206, dal sig. **Ingrasciotta Salvatore** [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un ampliamento ad un immobile già concessionato con la legge 47/85 Concessione in condono Edilizio n. 159 del 09/04/1999 nel Comune di Castelvetro nella via Ammiraglio Rizzo n°18 foglio di mappa 34 particella 1328;

**RILEVATO** che l'abuso da sanare con il presente titolo è composto da cambio di destinazione d'uso del vano magazzino a cucina, un vano tecnologico, un garage con w.c. annesso e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **34** particella **1328** (Cat. A/7 classe 1 vani 7,5 piano terra);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di donazione del 08/10/1997 repertorio 99925 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 27/10/1997 al n. 1268 che da titolo a:

- **Ingrasciotta Salvatore** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Gianvito Luppino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 794 consistenti in: Piante prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Gianvito Luppino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 794 reso in data 04/03/2011 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a il 07/03/2011 protocollo 12106;

**VISTA** la relazione tecnica sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate a firma dell'Arch. Gianvito Luppino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.794;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 25/01/2017 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 15/06/2011 protocollo n° 1884;

**VISTE** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0065668\_20200929, nei confronti della sig. Ingrasciotta Salvatore e familiare conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **Ingrasciotta Salvatore** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento del cambio di destinazione d'uso del vano magazzino a cucina, un locale tecnologico, un garage con w.c. annesso a piano terra di un immobile già oggetto di condono edilizio con concessione n. 159 del 09/04/1999, riportato in catasto al foglio 34 particella 1328 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

**Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 29/09/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che la superficie finestrata sia conforme a quanto previsto dal R.E.C. (vedi parere ASP del 15/06/2011 prot. 1884);**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**F.to Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**F.to Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO