



PRAT. N°1613/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_32_25-11-2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 23/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 10594, dal sig. **Attardo Angelo** nato [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione sito nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 133 del Comune di Castelvetro;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra e primo così composto: una cucina, una sala pranzo, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno, una veranda, una tettoia oltre scala per l'accesso al piano primo composto da un ripostiglio e terrazzo e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **170** particella **350 sub 1** (Cat. A/3 classe 7 vani 6,5 vani piano terra e primo);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Compra vendita del 05/02/1979 repertorio 54550 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 28/02/1979 al n. 803;
- Dichiarazione di successione del 27/10/2008 in morte di Di Martino Francesca Paola Domenica registrata a Castelvetro il 11/05/2009;
- Dichiarazione di successione del 21/05/2014 in morte di Attardo Angelo registrata a Castelvetro il 21/04/2015 al n. 325 volume 9990/15 che da titolo a:

- **Attardo Giuseppina** [REDACTED]

- **Attardo Vincenzo** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Giovanni D'Aleo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 478 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Pasquale Calamia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 986 reso in data 10/08/2020 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a mezzo Pec (pasqualecalamia@legalmail.it) il 10/08/2020 visto dal Genio Civile di Trapani protocollo 127565 pratica 145279 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 12/04/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 06/06/2006 protocollo n° 1647-24;

VISTA La dichiarazione di Compatibilità della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 15/04/2020 protocollo 4676;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, nei confronti del si. Attardo Vincenzo e Attardo Giuseppina;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Attardo Vincenzo** [redacted] e alla sig.ra **Attardo Giuseppina** [redacted]

[redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato a due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro frazione di triscina di Selinunte strada 133, riportato in catasto al foglio 170 particella 530 sub 1 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 12/03/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **sia reso lineare il muro di coronamento posto sul solaio di copertura (vedi parere Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 15/04/2020 prot. 4676);**

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (**Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani con parere del 15/04/2020 protocollo 4676**), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO