



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°516/03

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_33_25-11-2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 29/06/2020 ed acquisita al protocollo generale n.26882 , dalla sig.ra Lomia Caterina Manuela [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in condono edilizio, ai sensi dell'art.40 della Legge 47/85, per il mantenimento **di una unità immobiliare a piano terra di un fabbricato di maggior volume già oggetto di concessione in sanatoria n.2015/11, sito nella via A. Manzoni n.16 a Castelvetro;**

RILEVATO che l'Unità oggetto del presente titolo è composto da un locale adibito ad attività artigianale che la stessa é annotata al N.C.E.U. al foglio **36** particella **338 sub 1 e 353 sub 2** categoria **C/3** classe **3** mq 214;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Decreto di trasferimento del Giudice 06/10/2012 rep 149/2013 cron 67/2013 registrato a Marsala il 26/09/2014 al n. 1818 che da titolo a :
- **Lomia Caterina Manuela** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici dell'unità immobiliare in oggetto , redatti dall' Arch. Amedeo Brillo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 475 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e coreografie e relazione tecnica;

VISTO il certificato di idoneità sismica, a firma dall' Arch. Tiziana M.C.Leone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 875 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 24/10/2011 protocollo 215092;

VISTA la relazione tecnica asseverata redatta dall' Arch. Amedeo Brillo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 475, dove dichiara che non si rilevano difformità strutturali alla data del 14/10/2020 rispetto al CIS sopracitato;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 02/10/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 30/09/2020 protocollo n° 1039;

VISTA le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n°

PR_TPUTG_Ingresso_0064468_20200924, nei confronti della sig.ra Lomia Caterina Manuela e familiare convivente;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n°21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

alla sig.ra **Lomia Caterina Manuela** [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a attività artigianale annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 36 particella 338 sub 1 e 353 sub 2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 24/09/2020 . Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il w.c. nella evidenziata con la lettera A nei grafici di progetto sia dotato di antibagno e areazione forzata (vedi parere ASP Del 30/09/2020 prot. 1039);**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico Istruttore
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
f.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
