



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 5435/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°3 DEL 24/01/2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/11/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 31034, dal sig. **VAIANA GIOVANNI** [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** difformità alla distribuzione interna e ampliamento di un immobile già autorizzato con parere favorevole della commissione edilizia del 14/03/1960 ;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è così composto piano terra: da un magazzino ed un w.c., annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 68 particella 3 sub 4 cat. C/2 classe 5 mq 64; primo piano: una cucina, un soggiorno, una camera da letto, uno spogliatoio, un ripostiglio, un wc., ed un vano scala, lavanderia e terrazzo a piano secondo, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 68 particella 3 sub 3 cat. A/4 classe 8 vani 5,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Dichiarazione di successione del 16/06/2007 registrata a Castelvetro il 08/08/2019 al n. 148 vol. 9990/19 che da titolo a:

- **VAIANA GIOVANNI** [REDACTED];

- **VAIANA ANNA MARIA** [REDACTED];

- **VAIANA DOMENICA** [REDACTED];

- **VAIANA GIUSEPPE** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Architetto Stefano Signorello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità statica a firma dell'Architetto Stefano Signorello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 228 reso in data 07/07/1990;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 25/09/1996 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 21/11/2019 protocollo n° 1591;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTA la richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0077225_20191111, nei confronti della sig. Vaiana Giuseppe e familiari maggiorenni conviventi, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0077172_20191111, nei confronti della sig. Vaiana Giovanni e familiari maggiorenni conviventi, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0077159_20191111, nei confronti della sig.ra Vaiana Domenica e familiari maggiorenni conviventi;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig.ra Vaiana Anna Maria, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **VAIANA GIOVANNI** [REDACTED]

[REDACTED], **VAIANA ANNA MARIA** [REDACTED]

[REDACTED], **VAIANA DOMENICA** [REDACTED]

[REDACTED], **VAIANA GIUSEPPE** [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a magazzino per il piano terra e civile abitazione per i piani primo e secondo, sito in Castelvetro nella Via Mattarella, riportato in catasto al foglio 68 particella 3 sub 3-4 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 11/11/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico Compilatore
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
f.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO