



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 4548/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N° 4 DEL 24/01/2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 26696, dalla ditta **Napoli Vincenzo** [redacted] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un immobile adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella località Marinella di Selinunte, C.da Grraffo;

RILEVATO che l'oggetto dell'abuso è costituito da un piano terra composto da un vano cottura, un soggiorno-pranzo, un w.c con anti w.c., una camera da letto, una lavanderia, una veranda coperta ed un ripostiglio esterno accessibile dalla corte esterna, l'unità immobiliare è censita presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio **164** particella 109 cat. A/7 classe 3 vani 6;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- DONAZIONE del 08/02/2006 repertorio 13366 Notaio Giovanni Cancemi Giubilato registrato in Castelvetro il 16/02/2006 al n. 143 che da titolo a:
 - **Napoli Vincenzo** [redacted];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Salluzzo Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 853 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e coreografie e relazione tecnica;

VISTO Il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Salluzzo Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 853 reso in data 19/06/2010;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 17/01/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 07/10/2010 protocollo n° 1946;

VISTO Il parere vincolato AUTORIZZATIVO della Soprintendenza ai beni Culturali e Ambientali di Trapani del 30/10/2019 prot. 12145;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno del 17/01/2020 (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) che nei confronti dei sig. Napoli Vincenzo, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese in data 05/10/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Napoli Vincenzo** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione sita in Castelvetro nella località Marinella di Selinunte, C.da Grraffo, riportato in catasto al foglio 164 particella 109 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **Tutti gli infissi esterni siano in legno con persiane o scuri interni o in PVC/Alluminio colore legno (vedi parere AUTORIZZATIVO del 30/10/2019 protocollo 12145);**
- ✓ **Viene asservita l'intera superficie della particella 109 del foglio di mappa 164 a vincolo di inedificabilità;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico Compilatore
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
F.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
