



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 2411-2412/85

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°5 DEL 31/01/2020

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11712, dalla ditta CATALANO GIOVANNI [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un immobile adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella via Ettore Majorana a due elevazioni fuori terra;

**RILEVATO** che l'oggetto dell'abuso è costituito da un piano terra composto due locali comunicanti ed un w.c. adibiti a magazzino, oltre androne e scala per l'accesso al piano superiore; a piano primo una cucina, un salone, tre camere da letto, un disimpegno, una lavanderia, un w.c. ed un corridoio, le unità immobiliari sono censite presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio 52 particella 986 sub 2 cat. C/2 classe 6 mq 106 e foglio 52 particella 986 sub 3 categoria A/3 classe 7 vani 7;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:

- Compra vendita del 21/07/1982 notaio Giacomo Giubilato repertorio 61487 registrato a Castelvetro il 10/08/1982 al n. 3231;
- Dichiarazione di successione del 09/05/1983 registrata a Castelvetro il 30/06/1983 n. 378 volume 157 che da titolo a:
  - **CATALANO GIOVANNI** [REDACTED];
  - **CATALANO ANNA MARIA** [REDACTED];
  - **CATALANO CARMELINA** [REDACTED];
  - **CATALANO VALENTINA DOROTEA** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Giovanni Caleca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 245 consistenti in: Piante prospetto e sezioni e coreografie e relazione tecnica;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Ampolilla Giuseppe iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 246 vistato dal Genio Civile di Trapani in data 15/06/1993 prot. 493/10325 ;

**VISTA** la perizia giurata a firma dell'Ing. Giovanni Caleca iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 245 resa in data 30/06/1987;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 21/04/1994 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 03/06/2004 protocollo n° 2136;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0064097\_20190920, nei confronti della sig. Catalano Giovanni, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0084738\_20191209, nei confronti della sig.ra Catalano Carmelina e familiari conviventi, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0084729\_20191209, nei confronti della sig. Catalano Valentina Dorotea e familiari maggiorenni conviventi ,prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0084733\_20191209 nei confronti della sig.ra Catalano Anna Maria e familiari maggiorenni conviventi ;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 05/10/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig. **CATALANO GIOVANNI** [REDACTED]

[REDACTED], sig.ra **CATALANO ANNA MARIA** [REDACTED]

[REDACTED], sig.ra **CATALANO CARMELINA** [REDACTED]

[REDACTED], sig.ra

**CATALANO VALENTINA DOROTEA** [REDACTED]

[REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione sita in Castelvetro nella via Majorana, riportato in catasto al foglio 52 particella 986 sub 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

## Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

## Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

## Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 20/09/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico Compilatore  
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**F.to Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO