



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 38/2003

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°6 DEL 31/01/2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 19/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n.10579 , dalla ditta Bongiorno Francesca [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/2003, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge ampliamento a piano terzo un immobile adibito a civile abitazione**, sito in Castelvetro nella via Vittorio Emanuele c.le Sac. Carlo Mazzara n.30;

RILEVATO che l'oggetto dell'abuso è costituito da un vano sgombero ed un vano cucina di un unità di maggior volume realizzata come da dichiarazione della ditta antecedente l'anno 1942 , l'unità immobiliare è censita presso l'Agenzia del Territorio al N.C.E.U. al foglio 181 particella 793 sub 11 e 983 sub 4 cat. A/2 classe 4 vani 15 piano 2-3;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

- donazione del 11/12/2004 notaio Filippo Palermo repertorio 12449 e registrato a Sciacca il 27/12/2004 al n. 100169:
- donazione del 30/08/2019 notaio Filippo Palermo repertorio 22615 e registrato a Sciacca il 04/09/2019 al n. 1136 che danno titolo a:

- **BONGIORNO FRANCESCA** [REDACTED];

- **TOMMASO VITO** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ing. Svizzero Santo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e coreografie e relazione tecnica;

VISTO Il certificato di idoneità statica a firma dell' Ing. Svizzero Santo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 860 reso in data 10/11/2004 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 17/01/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 09/10/2019 protocollo n° 1381/u;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0077426_20191112, nei confronti della sig.ra Bongiorno Francesca, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0423333_20191111, nei confronti della sig. Tommaso Vito e familiare convivente;

VISTE le dichiarazioni rese in data 19/09/2019 e 07/10/2019 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **BONGIORNO FRANCESCA**

e TOMMASO VITO

, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento dell'ampliamento a piano terzo per gli abusi espressi in premessa di un immobile destinato a civile abitazione sito in Castelvetro nella via Vittorio Emanuele c.le Sac. Carlo Mazzara n.30, riportato in catasto al foglio 181 particella 793 sub 11 e 983 sub 4 cat. A/2 classe 4 vani 15 piano 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 12/11/2019 e 11/11/2019. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico Compilatore
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
F.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
