



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 2521/85

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°8 DEL 18/02/2020

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data **30/04/1986**, ed acquisita al protocollo generale n. **1799**, presentata da **MARCHESE FILIPPA** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato sito a Castelvetro nella CONTRADA Marinella Di Selinunte;

**Descrizione dell'abuso oggetto di sanatoria:**

- **A piano terra un soggiorno-pranzo, due camere da letto, due ripostigli, un w.c., una chiostrina oltre scala esterna di accesso al terrazzo praticabile annotata al N.C.E.U al foglio di mappa 165 particella 494;**

**RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U.al foglio **165** particella **494** , (Cat. A4 Classe 8 vani 5 piano terra);

**PRESO ATTO** della richiesta dall'ufficio in data 20/10/2009 con protocollo generale 46096 e delle successive integrazioni rese dalla del 24/02/2016 prot. gen. 6493 e del 20/10/2017 con prot. gen 39769 a completamento della pratica in parola;

- **VISTO** Il titolo di proprietà costituito da:
- **Compra-Vendita del 02/10/1980** repertorio 57937 numero 11306 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 20/10/1980 al n. 4066 che da titolo a:

**CHIOFALO GIOVANNI** [REDACTED]

**MARCHESE FILIPPA** [REDACTED]

**CHIOFALO RAFFAELE** [REDACTED]

- **Visto il ricongiungimento di Usufrutto del 09/05/2017** che da titolo a:

- **CHIOFALO RAFFAELE** [REDACTED]

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dal Geom. Antonino Stallone consistenti in: Relazione Tecnica; – Piante prospetto e sezioni - Stralcio catastale – Aerofotogrammetria -Planimetrie catastali;

**VISTO** Il certificato di idoneità sismica , a firma **del Geom. Antonino Stallone**, iscritto al Collegio Dei Geometri della provincia di trapani al n.1661 reso in data 15/01/2016;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 25/08/2016 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n.9 di Trapani rilasciato in data 24/02/2017 protocollo n°270;

**VISTA** L' attestazione rilasciata dall'ufficio tributi in data 20/08/2018 con protocollo generale n° 37571 del 20/08/2018 sulla regolarità dei pagamenti dei tributi comunali(IMU e Tasi);

**VISTE** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0003320\_20200116, nei confronti del sig. CHIOFALO FARRAELE e familiari conviventi;

**VISTE** le dichiarazioni rese in data 01/06/2018 prot. Gen. n. 26024-26025-26026 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Dirigente e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

## **DISPONE**

### **Art. 1**

#### **Oggetto del Titolo**

Ai sig. **CHIOFALO RAFFALE** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, per aver realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato sito a Castelvetro nella CONTRADA Marinella Di Selinunte come meglio descritto in premessa;

### **Art. 2**

#### **Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le seguenti somme:

- **Oblazione pari a lire 2.195.550;**

- **Oneri Concessori pari a lire 546.000;**

### Art. 3

#### - Obblighi e responsabilità del Titolare Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi D.lgs. 222 del 25/11/2016 art. 24 commi 1/2/3/4/5 e ss.mm. la quale obbliga la il titolare del permesso di costruire ad avanzare nei termini previsti, **“segnalazione certificata di abilità”** attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell’opera al progetto presentato** e la sua agibilità.

### Art. 4

#### Caratteristiche del Titolo

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all’immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### Art. 5 – Prescrizioni Speciali

#### Termini di inizio e di completamento delle opere

- **il presente permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, viene rilasciato alle seguenti condizioni: -con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell’art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e’ decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 16/01/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- **Che il vano indicato in planimetria con la lettera “A” non venga utilizzato per civile abitazione (vedi parere asp del 24/02/2017 protocollo 270)**
- **Viene asservita al fabbricato l’intera superficie della particella 494 pari a mq 130,00;**

Rispettato l’ordine cronologico

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico Compilatore  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all’osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO