



Città di Castelvetro Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

pratica n. 36/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE N°9 DEL 10/03/2020

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 19/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 10550, dalla ditta RIZZO GIOVANNA [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 24/11/2003 n. 326, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato ad una elevazione fuori terra formato da autorimessa, magazzino con annessa tettoia, costituenti pertinenza dell'unità abitativa ricadente nello stesso lotto realizzata in epoca antecedente l'anno 1967**, sito in Castelvetro nella contrada Marinella;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da: a piano terra da **un fabbricato ad una elevazione fuori terra formato da autorimessa, magazzino con annessa tettoia**, l'edificio posto in condono è annotato al N.C.E.U. al foglio **165** particella **315 sub 5 cat. C/2 classe 6 piano terra mq 19 e particella 315 sub 6 piano terra (Cat. C/6 Classe 4 mq 16)**;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO Il titolo di proprietà costituito da:

➤ Vendita del 20/09/2002 repertorio 4.227 Notaio Giovanni Cancemi registrato a Castelvetro il 26/09/2002 che da titolo a:

- **Rizzo Giovanna** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 consistenti in: Relazione Tecnica, Pianta prospetto e sezioni;

VISTO Il certificato di idoneità sismica, a firma dall'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 106 redatto in data 19/03/2004;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 23/01/2020 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole a condizione rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 27/01/2020 protocollo n° 93;

VISTA la regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (IMU e Tari) ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0006572_20200129, nei confronti della sig.ra Rizzo Giovanna e dei familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese in data 13/09/2018 ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 18/09/2019 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 33 del 27/09/2019 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ra **Rizzo Giovanna** [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un immobile a una elevazione fuori terra sito in Castelvetro nella contrada Marinella, riportato in catasto al foglio 165 particelle 315 sub 5-6 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2 – Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ha versato le seguenti somme:

- Oblazione pari a €. 3.236.60;

- Oneri di Costruzione e Urbanizzazione pari a €. 1.406.76;

tutte le attestazione dei pagamenti sono contenute nel fascicolo;

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 326/03;

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:
✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 29/01/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
✓ **Viene asservita al fabbricato l'intera superficie delle particelle 315 del foglio di mappa 165;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del Procedimento
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
