



# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**VIII Direzione organizzativa**

**“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”**



## **CONCESSIONE PER L' OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE N. 01 del 15/09/2020**

### **IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE**

**Dott. Andrea Antonino Di Como**

**VISTA** la comunicazione REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0041954 del 09/09/2020 relativa alla richiesta protocollo SUAP REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0024003 del 09/06/2020 inoltrata dal Sig. Nicolichia Calogero, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, nella qualità di titolare dell'attività Bar – Pasticceria denominata **“Matteotti Caffè & Drink”** sita a Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 171, tendente ad ottenere la concessione per l'occupazione di suolo pubblico a carattere stagionale, per la collocazione di ombrelloni per la sistemazione di tavoli e sedie oltre piante ornamentali a servizio del locale Bar – Pasticceria sopra descritto denominato **“Matteotti Caffè & Drink”** per il periodo 09/06/2020 – 31/10/2020, per fronteggiare la crisi socio economica derivata dall'emergenza epidemiologica da COVID - 19;

**VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n. 77 del 22/04/1994, modificato con Deliberazione di C.C. n. 227 del 27/11/1996 e Deliberazione di C.C. n. 97 del 27/09/2002;

**VISTA** l'attestazione di pagamento n. 1985913410006 del 27/09/2019 relativo ai diritti di segreteria ed istruttoria pari a €. 50,00 versati sul conto corrente postale dell'Ente n. 12124913;

**VISTO** il D.lgs. n. 165 del 20/03/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e la Legge n. 127 del 15/05/1997 “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;

**VISTO** l'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011;

**VISTA** la relazione tecnica allegata alla richiesta dalla quale si evince che la previsione progettuale consiste nella collocazione, in un'area di circa 27,00 mq. prospiciente l'attività, di una pedana (di 20,00 mq.) rialzata in metallo al di sopra della quale posizionare degli ombrelloni per la sistemazione di tavoli e sedie oltre piante ornamentali, ed in un'area di circa 34,00 mq. individuata all'interno della Piazza Giacomo Matteotti, dove posizionare alcuni ombrelloni per la sistemazione sempre di tavoli e sedie oltre piante ornamentali a servizio del Bar – Pasticceria **“Matteotti Caffè & Drink”**. Gli ombrelloni saranno del tipo con struttura in acciaio e lega di alluminio ad alta tenacità verniciati a polvere epossidica, avranno dimensioni di m.3,00x3,00x3,00 e saranno del tipo retrattile a manovella con arganello e vite senza fine.

**VISTO** il parere favorevole-condizionato di conformità alle norme vigenti del Codice della Strada, espresso in merito alla richiesta di cui in oggetto, dal Servizio di Polizia Municipale e Servizio di Protezione Civile con nota protocollo generale n° 29407 del 16/07/2020, limitatamente alla collocazione di tavoli e sedie all'interno dell'area pedonale di Piazza Giacomo Matteotti, di fronte l'ex Comando della Polizia Municipale, come meglio individuata nella planimetria allegata alla presente, per una superficie

- complessiva di mq. 20,00, ai sensi e per gli effetti della delibera di G.M. n. 116 del 03/07/2020;
- VISTO** il parere favorevole espresso dal SUAPE con nota prot. di settore n. 1897 del 06/07/2020;
- VISTA** la delibera di Giunta Municipale n. 54 del 19/03/2020 di modifica della Struttura Organizzativa dell' Ente e la Determina Sindacale n° 21 del 30/04/2020 con la quale il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como viene nominato Responsabile della VIII Direzione Organizzativa fino al 31/01/2021;
- VISTA** la delibera di Giunta Municipale n. 83 del 25/05/2020 relativa all'istituzione del tavolo anticrisi 2020 per fronteggiare l'emergenza socio economica a seguito di quella epidemiologica da Covid-19;
- VISTO** l'art. 181 del D.L. n. 34/2000 convertito con modificazioni dalla legge n. 77 del 17/07/2020;
- VISTA** la delibera di Giunta Municipale n. 116 del 03/07/2020 relativa alle misure di contenimento del Covid-19 con l'adozione di particolari prescrizioni riguardo alle autorizzazioni di suolo pubblico, accesso ai locali e distanziamento interno;
- VISTO** l'art. 40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 pubblicato nella G.U.R.S. parte 1° Supplemento Straordinario n. 20 del 08/05/2009, modificato con Deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza;
- CHE** nel rispetto della direttiva prot. n. 21388 del 09/05/2018 del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como e il dipendente che ha curato l'istruttoria, dichiarano che con il richiedente della concessione Sig. Nicolicchia Calogero, non sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tali da generare ipotesi di conflitto di interessi;
- CHE** ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.R. n. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico;

## **DISPONE**

1. di concedere, sotto condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D. Lgs n. 159/2011, per quanto esposto in premessa che qui si intende riportare e trascrivere, l'occupazione di suolo pubblico limitatamente alla collocazione di tavoli e sedie all'interno dell'area pedonale di Piazza Giacomo Matteotti, di fronte l'ex Comando della Polizia Municipale, come meglio individuata nella planimetria allegata alla presente, per una superficie complessiva di mq. 20,00, in favore di Nicolicchia Calogero, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, nella qualità di titolare dell'attività Bar – Pasticceria denominata **“Matteotti Caffè & Drink”** sita a Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 171, per il periodo decorrente dalla data della presente concessione al 31/10/2020;
2. di disciplinare la presente concessione ai patti ed alle condizioni riportate nei seguenti articoli.

## **ART. 1**

### **DISCIPLINARE DELLA CONCESSIONE**

- a) Limitare l'occupazione allo spazio assegnato individuato nella planimetria allegata alla presente per una superficie complessiva di mq. 20,00;
- b) non protrarre l'occupazione oltre il 31/10/2020;
- c) disporre i lavori in modo da non danneggiare le opere esistenti e in caso di necessità prendere gli opportuni accordi con l'Amministrazione o con terzi per ogni modifica alle opere già in atto, che in ogni caso fanno carico al richiedente stesso;
- d) risarcire il Comune di eventuali danni che si dovessero sopportare per effetto della concessione e per ogni eventuale maggiore spesa che, per effetto delle opere realizzate in concessione, si dovessero sostenere per l'esecuzione dei lavori;
- e) osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari e tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione e nel parere espresso dal Servizio di Polizia Municipale con nota prot. gen. n. 29407 del 16/07/2020 che qui si riportano:
  - la pedana deve essere opportunamente segnalata ai fini della sicurezza stradale, a mezzo di catarifrangenti o altri adeguati sistemi di evidenziazione dell'ingombro stradale;
  - la pedana deve essere amovibile, ossia tale da non lasciare dopo la rimozione, alcuna modifica permanente dell'area dove è stata posizionata;

- la pedana deve essere accessibile ai diversamente abili, nel rispetto delle leggi in materia di superamento delle barriere architettoniche;
  - lo spazio occupato deve essere delimitato da idonei segni limiti, a cura del soggetto autorizzato;
  - il titolare dell'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico deve farsi carico della costante pulizia dello spazio autorizzato, assicurando la collocazione di contenitori di rifiuti differenziati, in ragione della natura del rifiuto;
- f) la concessione è rilasciata a titolo strettamente personale ed è vietata qualsiasi sub-concessione.

## **ART. 2**

### **AUTORIZZAZIONI DI ALTRI UFFICI O ENTI E DIRITTI DI TERZI**

- a) per dare esecuzione alla presente concessione, il richiedente dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti (urbanistica, amministrative, sanitarie, sicurezza etc.);
- b) la concessione è rilasciata a favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi verso i quali il concessionario dovrà rispondere e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali.

## **ART. 3**

### **SOSPENSIONE – REVOCA – DECADENZA e RINUNCIA DELLA CONCESSIONE**

- a) il Comune si riserva di sospendere e/o revocare la presente concessione in caso di occupazione difforme, per abuso da parte del titolare, in occasioni straordinarie e per ragioni di sicurezza pubblica senza nessun obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo;
- b) la presente concessione può essere altresì revocata in funzione di opere che rivestono carattere di preminente interesse pubblico ed in tal caso, il titolare della concessione dovrà eseguire i lavori di sgombero, ripristino e restituzione dell'area entro il termine assegnato, senza avere nulla a che pretendere nei confronti dell'Amministrazione Comunale circa eventuali richieste di risarcimento o rimborso per opere ed impianti realizzati nell'area oggetto della concessione;
- c) la presente concessione incorre nella decadenza qualora il concessionario non adempie alle condizioni imposte con questa concessione, non rispetti le norme previste per legge e nel regolamento comunale e non abbia dato corso alla concessione;
- d) la decadenza della concessione avviene in tutti quei casi in cui si viene a creare una situazione giuridica tale da non poter più consentire il rilascio di un atto di concessione da parte dell'Amministrazione Comunale;

## **ART. 4**

### **CORRISPETTIVO**

La presente concessione è esente dal pagamento della TOSAP in quanto rientra nei principi disciplinati dall'art. 181 del D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 77 del 17/07/2020, formalizzati dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 116 del 03/07/2020.

## **ART. 5**

### **ESECUZIONE E MANTENIMENTO**

Durante l'esecuzione dei lavori, il concessionario deve osservare le norme tecniche e pratiche di edilizia previste dalle leggi e regolamenti vigenti, gli usi e consuetudini locali, nonché le seguenti prescrizioni:

- a) non arrecare disturbo o molestia al pubblico e ad altri concessionari;
- b) evitare scarichi o depositi di materiali sull'area pubblica concessa e sui luoghi adiacenti;
- c) evitare scarichi di acque sull'area pubblica o, in caso di assoluta necessità, provvedere alla loro canalizzazione nel rispetto delle norme igienico-ambientali;
- d) l'area occupata dovrà essere opportunamente delimitata con parapetti, fioriere, dissuasori, transenne ecc. ed eseguita in modo da non occultare segnali stradali, rispettando le vigenti leggi e norme per la

- tutela delle strade e per la circolazione pedonale e veicolare, e provvedendo inoltre alla collocazione di un numero sufficiente di segnali secondo gli schemi segnaletici vigenti (D.M. 10/07/2002 e ss.mm.ii);
- e) nel caso di occupazione del marciapiede in tutta la sua profondità, dovranno essere individuati e realizzati percorsi alternativi idonei e protetti per consentire il transito dei pedoni;
  - f) adottare le misure e cautele necessarie atte ad evitare danni o pericoli alle persone o cose, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale, che sono a carico del titolare della concessione;
  - g) custodire e mantenere in ordine ed in costante pulizia e decoro l'area occupata e le relative opere realizzate in dipendenza della concessione;
  - h) non abusare del bene concesso eseguendo lavori, scavi e demolizioni non previste e non arrecare danno al suolo con l'infissione di pali, chiodi o punte varie o smuovere in qualsiasi modo il selciato o pavimento, salvo i casi in cui abbia ottenuto la preventiva autorizzazione.

## **ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI**

- a) Per tutto quanto non riportato si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti Comunali, al Codice della Strada ed alle norme vigenti la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;
- b) è fatto obbligo al titolare della presente concessione di consentire l'accesso agli agenti comunali ed ai funzionari degli Enti preposti al controllo, ai quali dovrà essere esibito ogni documento utile all'utilizzo dell'area in oggetto;
- c) al momento della restituzione, l'area in oggetto dovrà essere restituita nello stato in cui viene concessa, libera da persone e cose. In caso d' inadempienza, il ripristino dell'area sarà eseguito dall'Amministrazione a spese del concessionario oltre all'applicazione delle sanzioni previste per legge.

F.to L'Istruttore Tecnico  
Nicola Rizzuto

F.to Il Responsabile della VIII Direzione  
Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Data e luogo del rilascio

F.to Il Concessionario o delegato

Castelvetrano li 15/09/2020

Nicolicchia Calogero

Proprietario/Committente **Triolo Costantino**  
Esercente: **Nicollicchia Calogero**

Localizzazione:  
Castelvetrano

Foglio di mappa n° 180 part.lla 843 sub. 10  
dati catastali:

Tav. 3 Stato di progetto  
Struci planimetriali  
Pianta, sezione scala 1:100

elaborati:

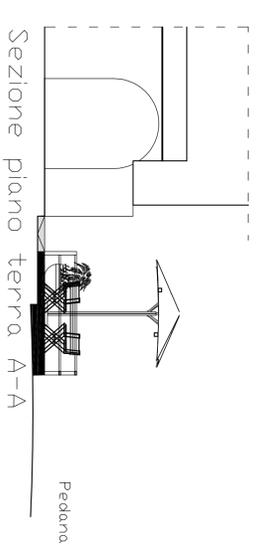
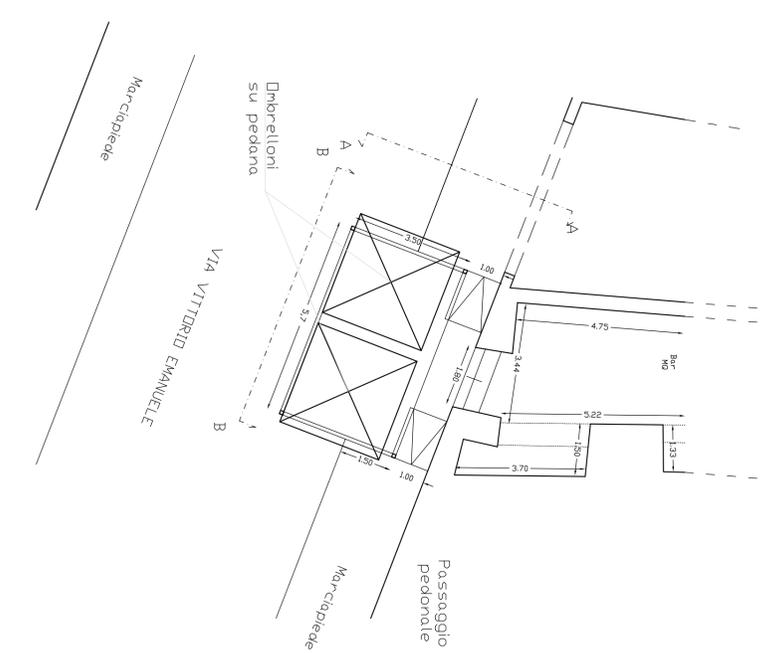
data:

progettista  
**architetto** **Beniamino F. Errante**

committente



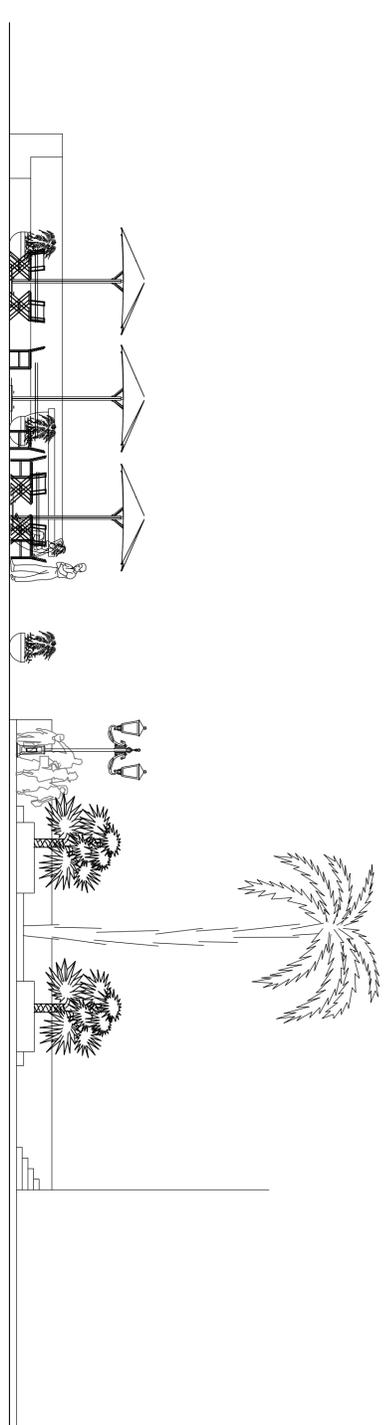
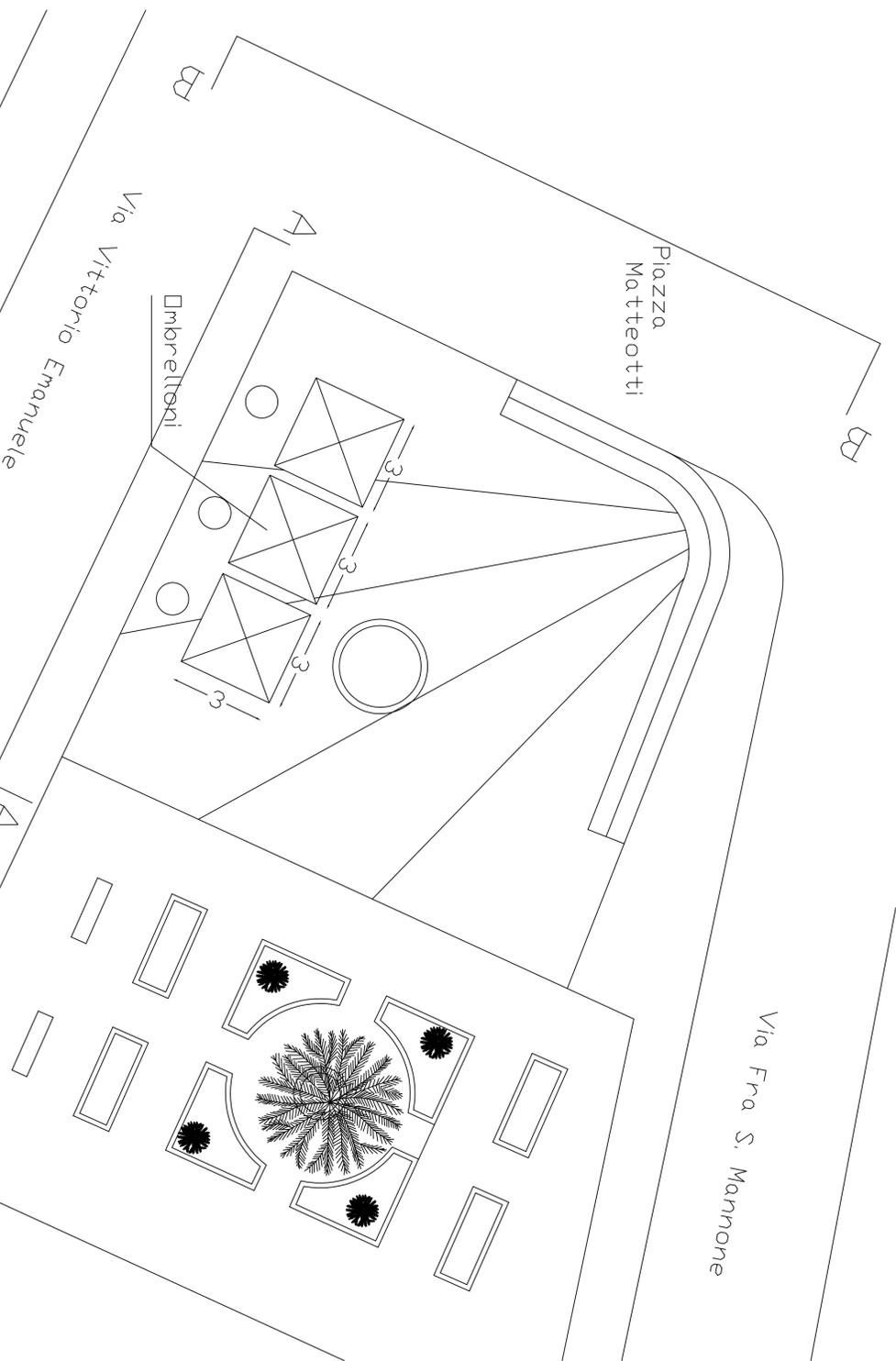
STATO DI PROGETTO SISTEMAZIONE PEDANA SCALA 1:100



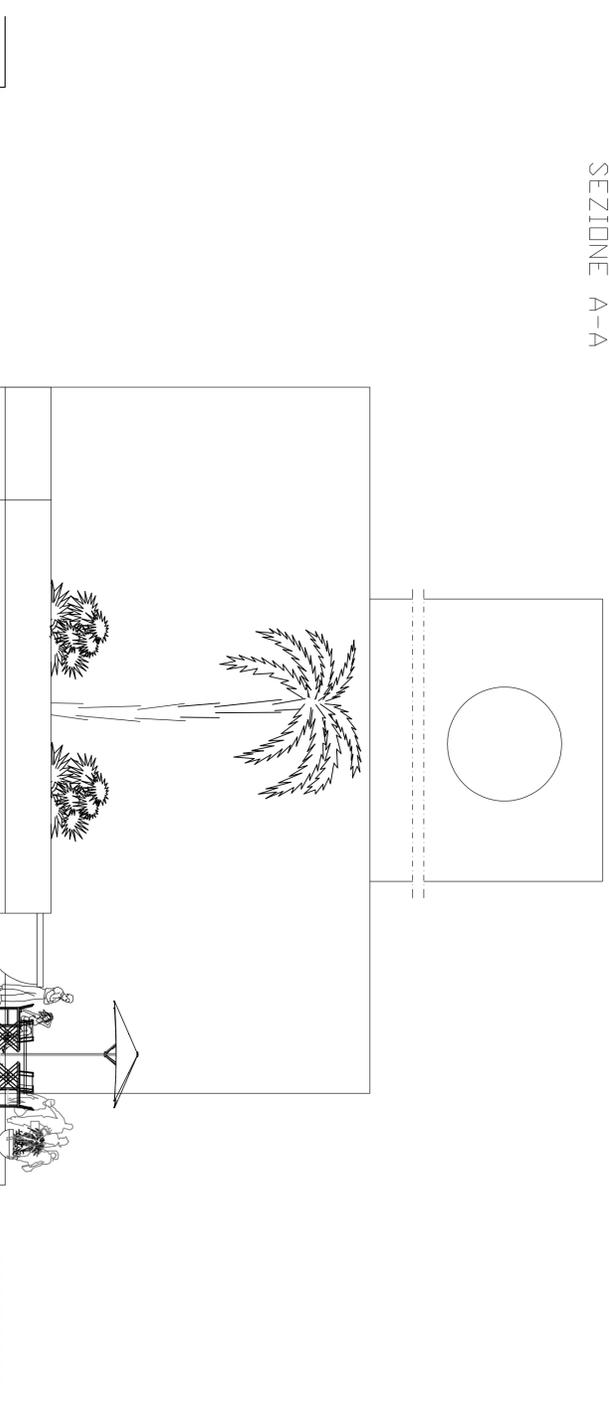
Via Vittorio Emanuele

Sezione B - B

STATO DI PROGETTO SISTEMAZIONE OMBRELLONI



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B