



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VIII Direzione organizzativa

“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”



CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE N. 01 DEL 02/03/2021

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE

Dott. Andrea Antonino Di Como

- VISTA** la richiesta acquisita in data 30/10/2020 al n. 43656 di protocollo generale dell'Ente, inoltrata dalla Dott.ssa Eleonora Petrarca, nata a Roma il _____, C.F. _____, nella qualità di rappresentante legale di Aero-Tanna S.r.l. con sede in Roma, Viale Regina Margherita n. 125, C.F. e P.I. n. _____, REA RM _____, tendente ad ottenere la concessione per l'occupazione permanente per la viabilità interna del realizzando parco eolico di mq. 91,00 e per la servitù di cavidotto di mq. 14,00, all'interno della particella n. 21 intestata al Comune di Castelvetro, del foglio di mappa n. 63 del Comune di Partanna, per la durata di anni 30;
- VISTO** il D.lgs. n. 507 del 15/11/1993 e ss.mm.ii, avente ad oggetto *“Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle provincie...”*;
- VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n. 77 del 22/04/1994, modificato con Deliberazione di C.C. n. 227 del 27/11/1996 e Deliberazione di C.C. n. 97 del 27/09/2002;
- VISTA** l'Autorizzazione unica rilasciata ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 387/2003 con D.D.G. n. 126 del 18/03/2016, per la costruzione e l'esercizio del parco eolico denominato “Partanna” da ubicare nel Comune di Partanna, località C/da Magaggiari;
- VISTO** il D.lgs. n. 165 del 20/03/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e la Legge n. 127 del 15/05/1997 “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 dalla Sig.ra Eleonora Petrarca, rappresentante legale di Aero-Tanna S.r.l., in ragione dell'esenzione prevista dall'art. 83 del D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 in merito all'informativa antimafia;
- VISTA** la documentazione allegata alla richiesta dalla quale si evince che il tratto della particella in oggetto verrà attraversato da un cavidotto e da una viabilità stradale in misto granulare stabilizzato e compatto con una larghezza di m. 4,00 oltre alle opere relative alla sede stradale;
- VISTA** la delibera di Giunta Municipale n. 54 del 19/03/2020 di modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente e la Determina Sindacale n° 06 del 29/01/2021 con la quale il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como viene nominato Responsabile della VIII Direzione Organizzativa fino al

31/03/2021;

VISTO l'art. 40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 pubblicato nella G.U.R.S. parte 1° Supplemento Straordinario n. 20 del 08/05/2009, modificato con Deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza;

CHE da verifiche effettuate presso l'ufficio Ragioneria di questa Direzione in data 20/11/2020 risulta effettuato il pagamento di €. 50,00 relativo ai diritti di segreteria ed istruttoria nonché il pagamento di €. 232,41 relativo al pagamento della TOSAP;

CHE nel rispetto della direttiva prot. n. 21388 del 09/05/2018 del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como e il dipendente che ha curato l'istruttoria, dichiarano che con il richiedente della concessione Dott.ssa Eleonora Petrarca, non sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tali da generare ipotesi di conflitto di interessi;

CHE ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.R. n. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico;

DISPONE

1. di concedere alla S.r.l. Aero-Tanna con sede in Roma, Viale Regina Margherita n. 125, C.F. e P.I. n. , REA RM , l'occupazione permanente per la viabilità interna del parco eolico denominato "Partanna", per la superficie di mq. 91,00 e per la servitù di cavidotto di mq. 14,00, all'interno della particella n. 21 intestata al Comune di Castelvetro, del foglio di mappa n. 63 del Comune di Partanna, C/da Magaggiari.
2. di disciplinare la presente concessione ai patti ed alle condizioni riportate nei seguenti articoli.

ART. 1

DISCIPLINARE DELLA CONCESSIONE

- a) Limitare l'occupazione allo spazio individuato nella planimetria allegata alla presente;
- b) non protrarre l'occupazione oltre la durata stabilita in anni 30 decorrenti dalla data del rilascio, salvo proroga ottenuta prima della scadenza;
- c) provvedere al versamento dei tributi dovuti in quanto la concessione produce un rapporto tributario tra concessionario e l'Amministrazione Comunale agli effetti della tassa per l'occupazione di suolo pubblico (TOSAP) come previsto dal D.lgs. n. 507/1993 e come regolato all'art. 16 dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 77 del 22/04/1994, modificato con Deliberazione di C.C. n. 227 del 27/11/1996 e Deliberazione di C.C. n. 97 del 27/09/2002 e nel rispetto delle tariffe determinate con la Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 22 del 14/03/2019;
- d) disporre i lavori in modo da non danneggiare le opere esistenti e in caso di necessità prendere gli opportuni accordi con l'Amministrazione o con terzi per ogni modifica alle opere già in atto, che in ogni caso fanno carico al richiedente stesso. Riconoscendosi impossibile la coesistenza delle nuove opere con quelle già in atto, la nuova concessione si deve intendere non avvenuta, ove l'Amministrazione, nel pubblico interesse, non possa addvenire alla revoca delle concessioni precedenti;
- e) risarcire il Comune di eventuali danni che si dovessero sopportare per effetto della concessione e per ogni eventuale maggiore spesa che, per effetto delle opere realizzate in concessione, si dovessero sostenere per l'esecuzione dei lavori;
- f) osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari e tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione;

- g) la concessione è rilasciata a titolo strettamente personale ed è vietata qualsiasi sub-concessione.

ART. 2

AUTORIZZAZIONI DI ALTRI UFFICI O ENTI E DIRITTI DI TERZI

- a) Per dare esecuzione alla presente concessione, il richiedente dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti (urbanistica, amministrative, sanitarie, sicurezza etc.);
- b) la concessione è rilasciata a favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi verso i quali il concessionario dovrà rispondere e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali.

ART. 3

SOSPENSIONE – REVOCA – DECADENZA e RINUNCIA DELLA CONCESSIONE

- a) Il Comune si riserva di sospendere e/o revocare la presente concessione in caso di occupazione difforme, per abuso da parte del titolare, in occasioni straordinarie e per ragioni di sicurezza pubblica senza nessun obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo;
- b) la presente concessione può essere altresì revocata in funzione di opere che rivestono carattere di preminente interesse pubblico ed in tal caso, il titolare della concessione dovrà eseguire i lavori di sgombero, ripristino e restituzione dell'area entro il termine assegnato, senza avere nulla a che pretendere nei confronti dell'Amministrazione Comunale circa eventuali richieste di risarcimento o rimborso per opere ed impianti realizzati nell'area oggetto della concessione;
- c) la presente concessione incorre nella decadenza qualora il concessionario non adempie alle condizioni imposte con questa concessione, non rispetti le norme previste per legge e nel regolamento comunale e non abbia dato corso alla concessione, nei sei mesi successivi alla data del rilascio;
- d) la decadenza della concessione avviene in tutti quei casi in cui si viene a creare una situazione giuridica tale da non poter più consentire il rilascio di un atto di concessione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- e) la rinuncia della concessione da parte del concessionario, non dà diritto alla restituzione del tributo "TOSAP" pagato in via anticipata.

ART. 4

CORRISPETTIVO

Quale corrispettivo per il rilascio della presente concessione, il concessionario dovrà corrispondere al Comune la tassa per l'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche (TOSAP) pari ad **€ 232,41 annue**, nel rispetto delle tariffe determinate con la Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 22 del 14/03/2019, adeguato annualmente secondo la rivalutazione ISTAT delle variazioni dei prezzi al consumo.

La riscossione della tassa avverrà secondo le modalità previste dalle norme e regolamenti vigenti ed ogni eventuale variazione che potrà intervenire successivamente circa le modalità di riscossione e l'ammontare della tassa, sarà automaticamente estesa alla presente concessione e, in particolare, il corrispettivo sarà adeguato ai canoni che saranno approvati dal Comune di Castelvetro (TP) ai sensi dell'articolo 1, commi 816-836 e 846-847, della legge n. 160/2019.

ART. 5 ESECUZIONE E MANTENIMENTO

Durante l'esecuzione dei lavori, il concessionario deve osservare le norme tecniche e pratiche di edilizia previste dalle leggi e regolamenti vigenti, gli usi e consuetudini locali, nonché le seguenti prescrizioni:

- a) non arrecare disturbo o molestia al pubblico e ad altri concessionari;
- b) evitare scarichi o depositi di materiali sull'area pubblica concessa e sui luoghi adiacenti;
- c) evitare scarichi di acque sull'area pubblica o, in caso di assoluta necessità, provvedere alla loro canalizzazione nel rispetto delle norme igienico-ambientali;
- d) adottare le misure e cautele necessarie atte ad evitare danni o pericoli alle persone o cose, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale, che sono a carico del titolare della concessione;
- e) custodire e mantenere in ordine ed in costante pulizia e decoro l'area occupata e le relative opere realizzate in dipendenza della concessione;
- f) non abusare del bene concesso eseguendo lavori, scavi e demolizioni non previste e non arrecare danno al suolo con lavori vari, salvo i casi in cui abbia ottenuto la preventiva autorizzazione.

ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI

- a) Per tutto quanto non riportato si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti Comunali, al Codice della Strada ed alle norme vigenti la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;
- b) è fatto obbligo al titolare della presente concessione di consentire l'accesso agli agenti comunali ed ai funzionari degli Enti preposti al controllo, ai quali dovrà essere esibito ogni documento utile all'utilizzo dell'area in oggetto, unitamente alla ricevuta che comprova l'avvenuto pagamento della TOSAP;
- c) al momento della restituzione, l'area in oggetto dovrà essere restituita nello stato in cui viene concessa, libera da persone e cose. In caso d' inadempienza, il ripristino dell'area sarà eseguito dall'Amministrazione a spese del concessionario oltre all'applicazione delle sanzioni previste per legge.

L'Istruttore Tecnico
F.to Nicola Rizzuto

Il Responsabile della VIII Direzione
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Data e luogo del rilascio

Il ~~Concessionario~~ delegato

Castelvetrano 02/03/2021

F.to Giuseppe Trunfio