



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.252Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 5 del 24/02/2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor SIMANELLA FRANCESCO, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e dalla Signora SPALLINO CALOGERA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], coniugi in regime di separazione legale dei beni, residenti in Castelvetro-[REDACTED] acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0049645 del 15/10/2020- CODICE PRATICA: SMNFC92B04H700Y-10072020-1808 e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0056220 del 12/11/2020, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0058530 del 23/11/2020 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0058927 del 24/11/2020, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione posto in Castelvetro all'interno di un lotto di terreno compreso tra il cortile Cialdini e un cortile comune, entrambi con ingresso dalla via Rossini, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 182 particella n. 473 sub 1 e al catasto terreni al foglio di mappa n. 52 particella n. 615.(Z.T.O. "B1" di completamento e di ristrutturazione)**

[L'intervento progettuale prevede la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione. L'immobile da realizzare sarà a due elevazioni fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con una volumetria netta (esclusi volumi tecnici) inferiore a quella del fabbricato da demolire.

L'accesso all'immobile avverrà dal cortile Cialdini per mezzo di un cancello pedonale e dal cortile comune (prolungamento della Via Rossini) per mezzo di un cancello carrabile.

Il fabbricato sarà composto da:

-un piano seminterrato, costituito da un unico ambiente, da adibire a cantina, accessibile dall'esterno per mezzo di una rampa a scala scoperta.

I piani rialzato e primo formeranno un'unica unità abitativa, composta:

a piano rialzato da: una piccola loggia, da un soggiorno con una scala interna per l'accesso al piano superiore, una cucina, un bagno, una lavanderia, un disimpegno e due verande coperte (una anteriore ed una posteriore);

a piano primo da: tre camere, un bagno, un ripostiglio e da un terrazzo praticabile ubicato nella zona nord verso il cortile Cialdini]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 182 particella n.473, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 19/06/2020-Prot. n. T269267/2020;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 52 particella n. 615, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 08/06/2020-Prot. n. T285966/2020;

VISTA la visura per immobile n.T353801-Catasto Terreni, rilasciata in data 24/11/2020 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 52-Particella n. 615;

VISTA la visura per immobile n. T351254-Catasto fabbricati, rilasciata in data 24/11/2020 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali-Foglio 182-Particella n. 473 sub 1 (Piano T.1) (cat. A/6 - classe 4 - vani 3,5);

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Repertorio n. 22793, Raccolta n. 10114, rogato dal dott. Alfredo mineo, Notaio in Marsala, in data 14/02/2020 e registrato a Marsala il 12/03/2020 al n. 1113";

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Sig. **Simanella Francesco** nato a [REDACTED] il [REDACTED] e dalla Signora Spallino Calogera nata a [REDACTED] il [REDACTED], coniugi in regime di separazione legale dei beni, residenti a Castelvetro (Trapani) [REDACTED], con la quale dichiarano: “*che l'immobile di loro proprietà, sito in Castelvetro via G. Rossini entro cortile Cialdini, distinto in catasto al foglio di mappa n. 182 particella n. 473 sub. 1, è stato realizzato in epoca antecedente il 1942*”, acquisita al SUPRO/0049645 del 15/10/2020;

VISTO l'elaborato tecnico delle coperture con relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012, a firma del Tecnico Progettista Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, acquisito al SUPRO/0049645 del 15/10/2020;

VISTA l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 94 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 18 L64/74)- deposito/denuncia, ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016(art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L.64/74). Con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento 3DM 17/Gennaio/2018. **Progetto n. 69927, Protocollo n. 20200045913-istanza del 15/10/2020;**

VISTA l'ammissibilità n. 65 del 30/11/2020 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 48146 del 30/11/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot/ SUPRO/0000790 del 07/01/2021; Prot/ SUPRO/0003102 del 18/01/2021 e SUPRO/0008957 del 10/02/2021;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Sig. **Simanella Francesco** nato a [REDACTED] il [REDACTED] e dalla Signora **Spallino Calogera** nata a [REDACTED] il [REDACTED], con la quale dichiarano: " *di essere coniugati dal 30/09/2020 e di versare in regime di separazione legale dei beni. Dichiarano inoltre di essere residenti in Castelvetro via [REDACTED] e di essere comproprietari di un immobile sito in Castelvetro via Rossini e riportato in catasto al foglio di mappa n. 182 particella n.473 sub. 1 (cat. A/6 - classe 4 - vani 3,5) e di un lotto di terreno attiguo distinto in catasto al foglio di mappa n. 52 particella n. 615, in forza dell'atto rogato dal notaio Mineo in data 14/02/2020 (rep. 22793 - racc. 10114) registrato a Marsala il 12/03/2020 al n. 1113"*, acquisita al PROT/SUPRO/0000790 del 07/01/2021;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 05/01/2021 dal tecnico progettista Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, acquisita al PROT/SUPRO/0000790 del 07/01/2021;

VISTA la dichiarazione, resa ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico progettista Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, con la quale dichiara che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al PROT/SUPRO/0000790 del 07/01/2021;

VISTO il Parere Preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 2 del 04/01/2021;

VISTO il Parere Preventivo sull'approvvigionamento idrico n. 1 del 04/01/2021;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, acquisita al PROT/SUPRO/0008957 del 10/02/2021;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1)Progettista e Direttore dei lavori: - Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, con studio tecnico in Castelvetro -Via G. D'Alessi n. 21; C.F.:PLZVCN81H26D423V- P. Iva 02310590811;

2) Impresa esecutrice dei lavori: " **Spallino Vito**" con sede in Castelvetro (TP) - Via Michele Cipolla N.15- P. Iva 01665290183;

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 22/01/2021, a nome di **SIMANELLA FRANCESCO**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e dei suoi familiari: **SPALLINO CALOGERA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0004486_20210122;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTA la **Determina del Sindaco n. 6 del 29/01/2021** –Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e relativa individuazione delle eventuali sostituzioni anche del Segretario Generale ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Vincenzo Polizzi, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Vincenzo Polizzi, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p .n. 12124913 del 16/09/2020;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 81 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del

27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977; VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; VISTA la L.R. n. 5/2011; VISTO il D.A. 05.09.2012; VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

ai Signori **SIMANELLA FRANCESCO** e **SPALLINO CALOGERA**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **di eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione posto in Castelvetrano all'interno di un lotto di terreno compreso tra il cortile Cialdini e un cortile comune, entrambi con ingresso dalla via Rossini, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 182 particella n. 473 sub 1 e al catasto terreni al foglio di mappa n. 52 particella n. 615. (Z.T.O. "B1" di completamento e di ristrutturazione)**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione Tecnica; Scheda plano-volumetrica; **Tav. 2:** Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale, Planimetria del lotto-Stato di fatto; Planimetria del lotto-Progetto; Scheda del Terreno, Altezza edifici circostanti-Stato di fatto e di progetto; **Tav.3:** Stato di Fatto-Piante, Prospetto, Sezione; **Tav.4:** Documentazione fotografica; **Tav.5:** Progetto -Piante Piani Seminterrato, Rialzato, Primo e Copertura; Prospetti; Sezioni; Calcolo delle superfici finestrate; Adeguamento L. 13/89; Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **6.399,28**, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 3.180,00;** - **Oneri di Costruzione € 3.219,28;**

l'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **8.532,37**, di cui € **6.399,28** per oneri concessori ed € **2.133,09** per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°8001656443-03 Ramo 03 -Agenzia 002378/002378-000001VE.RA SAS, emessa in data 09/12/2020 dalla Società Assicuratrice AVIVA ITALIA ASSICURAZIONI S.P.A.. L'importo di € **6.399,28** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € **1.599,82** con scadenza il **31/05/2021** 2° rata di € **1.599,82** con scadenza il **30/11/2021**
3° rata di € **1.599,82** con scadenza il **31/05/2022** 4° rata di € **1.599,82** con scadenza il **30/11/2022**

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.L.L. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 22/01/2021, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0004486_20210122 RISULTA INTERDITTIVA.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 150,00 delle particelle n. 473 e n.615 rispettivamente del foglio di mappa n.182 e del foglio di mappa n. 52, delle quali mq 38,64 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
F.to Ing. Danilo La Rocca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)