



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.306 Anno 2019

ERMESSE DI COSTRUIRE n. 7 del 02/03/2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dalla Signora **Leone Francesca**, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted], codice fiscale [redacted] acquisita al protocollo **PROV-TP/TP-SUPRO/0025932 del 23/09/2019 CODICE PRATICA:LNEFNC78E67C286K-23092019-1303** e successive integrazioni **Prot/SUPRO/0027519 del 07/10/2019, Prot/SUPRO/0033149 del 21/11/2019 e Prot/ SUPRO/ 0036017 del 13/12/2019, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale su un lotto di terreno sito in Castelvetro - Via L .Sciascia angolo Via V. Brancati, riportato in catasto al foglio di mappa n. 52 particella n. 1171.(Z.T.O-Piano di recupero degli agglomerati abusivi individuati con i numeri 5 e 6)**

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale a due elevazione fuori terra, organizzato in: al Piano terra da un garage, un locale tecnico ed un vano scala per l'accesso al piano superiore ed al lastrico solare; al Piano primo: da un ingresso, da un soggiorno cucina, un disimpegno, due camere da letto, due w.c., un ripostiglio e due balconi.

Il lastrico solare sarà raggiungibile a mezzo del corpo scala interno all'immobile, con sistema di uscita a tetto a mezzo di lucernario a vetro a doppia anta con uscita frontale, altezza 90 cm e sistema di apertura motorizzato a scorrimento]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445), a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657, nella quale dichiara che: *“ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012, l'accesso al lastrico solare è garantito da scala interna all'immobile con uscita a tetto a mezzo di lucernario in vetro scorrevole motorizzato e che il parapetto in ogni sua parte è di altezza non inferiore ad un metro”*, acquisita al protocollo SUPRO/0025932 del 23/09/2019;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 22/07/2019 dal tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657, acquisita al al protocollo SUPRO/0025932 del 23/09/2019;

VISTA la Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657, nella quale dichiara che l'intervento proposto ai sensi del D.M. 37/200, non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al SUPRO/0025932 del 23/09/2019;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657, allegata all'elaborato. Relazione tecnica illustrativa ed Allegati, acquisita al **SUPRO/0025932 del 23/09/2019;**

VISTO il Parere di Viabilità, rilasciato in data 13/12/2019 con Prot/gen. n. 48106, a firma del Comandante della Polizia Municipale dott. S. Marcello Caradonna, con il quale esprime: *“parere di conformità alle norme vigenti del Codice della Strada, per il rilascio dell'autorizzazione all'accesso carraio in Via Brancati a Castelvetro, a condizione che sia previsto un sistema di apertura automatico azionabile a distanza e l'utilizzo di opportuna segnaletica di sicurezza”*;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 52 All A particella n.1171, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 19/03/2020-Prot. n. T157716/2020;

VISTA la visura per immobile n.T157629-Catasto Fabbricati, rilasciata in data 19/03/2020 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 52-Partecella n. 1171;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Repertorio n. 20766, Raccolta n. 8355, rogato dal dott. Alfredo Mineo, Notaio in Marsala, in data 04/12/2015 e registrato in Marsala il 31/12/2015 al n. 4657;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **dalla Signora Leone Francesca**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], con le quali dichiara: *“di essere coniugata e di versare in regime di separazione legale dei beni; di essere proprietario dell’immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 52 particella n1171 (cat. A/6 - classe 4 - vani 3,5) e di un lotto di terreno attiguo distinto in catasto al foglio di mappa n. 52 particella n. 615, in forza dell’atto rogato dal notaio Mineo in data 14/02/2020 (rep. 22793 - racc. 10114) registrato a Marsala il 12/03/2020 al n. 1113”*, acquisite al PROT/SUPRO/0013105 del 20/03/2020;

VISTA l'**ammissibilità n. 09 del 29/01/2020** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio -D.O. VII, a **condizione che venga rispettato il parere di viabilità espresso dal Comandante della Polizia Municipale dott. S. Marcello Caradonna**, in data 12/12/2019 con prot. Gen. n. 48106, che di seguito si riporta integralmente: *“ parere di conformità alle norme vigenti del Codice della Strada, per il rilascio dell’autorizzazione all’accesso carraio in Via Brancati a Castelvetrano, a condizione che sia previsto un sistema di apertura automatico azionabile a distanza e l’utilizzo di opportuna segnaletica di sicurezza”*;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 5290 del 29/01/2020 e protocollo di Settore n. 267 del 29/01/2020, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0013105 del 20/03/2020; REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0059856 del 27/11/2020, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0003480 del 20/01/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0004145 del 22/01/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0010484 del 16/02/2021;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto al Genio Civile di Trapani, a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art.17 della L.64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento DM 1701/2018. **Progetto n. 71723, Protocollo n. 20200055585-istanza del 27/11/2020**;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1)Progettista e Direttore dei lavori: - arch. Tommaso Bertolino nato a Baden (CH) il 20.10.1965 e residente a Castelvetrano in via V. Titone n° 1 C.F. BRT TMS 65R20 Z133W, iscritto all'Albo professionale della Provincia di Trapani al n° 657 con P. IVA 01751170810;

2) Impresa esecutrice dei lavori: SANTANGELO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Ammiraglio Luigi Rizzo n° 27 del Comune di Castelvetrano P.I. 02337060814;

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 01/02/2021, a nome di Leone Francesca, nato a nata a Castelvetrano(TP) il 27/05/1978, codice fiscale: LNEFNC78E67C286K, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e dei suoi familiari: Giancontieri Francesco, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0006971_20210201;

VISTA l'Informazione antimafia liberatoria rilasciata dal Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 92 comma 1, del D.Lgs. 6 Settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, con la quale si informa che a carico del suindicato Francesca Leone e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs 159/2011, alla data del 01/02/2021 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 gg.dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTA la **Determina del Sindaco n. 6 del 29/01/2021** –Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e relativa individuazione delle eventuali sostituzioni anche del Segretario Generale ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Arch. Tommaso Bertolino, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Tommaso Bertolino, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. n. 12124913 del 23/09/2019;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 344 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;-**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge

regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011;**VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

alla Signora **Leone Francesca**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **di eseguire i lavori per la realizzazione di un fabbricato residenziale su un lotto di terreno sito in Castelvetro-Via L. Sciascia angolo Via V. Brancati, riportato in catasto al foglio di mappa n. 52 particella n. 1171. (Z.T.O-Piano di recupero degli agglomerati abusivi individuati con i numeri 5 e 6)**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato: Relazione Tecnica ed allegati; **Tav. Elaborati Grafici** -Planimetrie generali scala 1:2000, scala 1:100. Scala 1.200; Pianta piano terra scala 1:100; Pianta piano primo scala 1.100; Prospetti e sezione scala 1:100;**Elaborato:Allegato "A";Elaborati grafici-Tavola integrativa:** Pianta copertura scala 1:100, Sezione B-B scala 1:100; **Elaborati grafici-Tavola integrativa:** Prospetti recinzione scala 1:100; **Elaborato:** Documentazione fotografica; **Elaborato:** Asseverazione ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11/2010;

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **6.960,63**, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 4.411,33; - Oneri di Costruzione € 2.549,30;

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **9.280,84**, di cui € **6.960,63** per oneri concessori ed € **2.320,21** per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°2021/13/6586764-Agenzia di Trapani, emessa in data 14/01/2021 dalla Società Assicuratrice **ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A.**. L'importo di € € **6.960,63** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € 1.740,15 con scadenza il 31/05/2021

2° rata di € 1.740,16 con scadenza il 30/11/2021

3° rata di € 1.740,16 con scadenza il 31/05/2022

4° rata di € 1.740,16 con scadenza il 30/11/2022

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;-Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

-che venga rispettato il parere di viabilità espresso dal Comandante della Polizia Municipale dott. S. Marcello Caradonna, in data 12/12/2019 con prot. Gen. n. 48106, che di seguito si riporta integralmente: “ parere di conformità alle norme vigenti del Codice della Strada, per il rilascio dell'autorizzazione all'accesso carrai in Via Brancati a Castelvetro, a condizione che sia previsto un sistema di apertura automatico azionabile a distanza e l'utilizzo di opportuna segnaletica di sicurezza”;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 190,00 della part. n.1171 del foglio- di mappa n.52. Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
F.to Ing. Danilo La Rocca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)