



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII “URBANISTICA - EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

Pratica N. 234 Anno 2016

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 8 del 03/03/2021 (Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **GIOELI Maurizio**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], ed ivi residente nella via [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot/Gen.le n. 24637 del 20.07.2016 e al Prot/E.P. n. 2261 del 25.07.2016, **per il mantenimento di un fabbricato ad uso rurale ad una elevazioni fuori terra, composto da un locale tecnico, uno sgombero ed un magazzino oltre ad un w.c. ed un pergolato. Il manufatto e sito nella frazione Triscina di Selinunte in catasto al foglio di mappa n. 179 particella n. 1949;**

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 1682 in considerazione che sono state inviate le seguenti note: Prot/Gen.n. 7722 del 06.03.2017 è stato inviato parere favorevole e richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire;

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. Gen.le n. 14272 del 20.04.2017, Prot. Gen.le n. 33040 del 06.09.2017, Prot. Gen.le n. 41665 del 06.11.2017 Prot. Gen.le n. 28273 del 12.07.2019 Prot. Gen.le 2175 del 20.01.2021;

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig. Gioeli Maurizio in data 27.08.2017 con la quale dichiara che il fabbricato è stato realizzato negli anni 2006/2007;

VISTO il parere **“Favorevole” n. 18 del 06.03.2017**, espresso dal Responsabile del 5° Servizio;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Arch. della provincia di Trapani al n. 657;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Arch. della provincia di Trapani al n. 657;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Arch. della provincia di Trapani al n. 657;

VISTA la visura per immobile n. T438190, riferita al catasto fabbricati - fg. 179 part. 2348, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 19.01.2021;

VISTA la planimetria catastale n. T438654 - fg. 179 part. 2348, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 19.01.2021;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Arch. Tommaso Bertolino, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 06.08.2018 rilasciato in data 18.06.2019 prot. 128882, e acquisito al protocollo generale del comune in data 12.07.2019 n. 28273;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0078145_20200616;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 06 del 29.01.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTI i versamenti alla Tesoreria Comunale di € **38,80** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 06.09.2017;

VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita), in copia conforme, rogato dal **Dott. Giovanni Cancemi**, Notaio in Castelvetro, stipulato in data **12.10.2005**, Rep. n. 12.094 - Racc. 5.391 e registrato a Castelvetro il **18.10.2005** al n. 1452;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;

VISTO anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

VISTA la legge regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso

Al Sig. **GIOELI Maurizio**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento di un fabbricato ad uso rurale ad una elevazioni fuori terra, composto da un locale tecnico, uno sgombero ed un magazzino oltre ad un w.c. ed un pergolato. Il manufatto e sito nella frazione Triscina di Selinunte in catasto al foglio di mappa n. 179 particella n. 2348**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. Relazione Tecnica ed allegati;

Tav. Elaborati grafici: planimetria generali, pianta – prospetto;

Tav. Documentazione fotografica;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di € **682,86** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione	€ 157,45
Oneri di Costruzione	€ 525,41
sommano	€ 682,86

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **1.365,72** (diconsi **Euro milletrecentosessantacinque/72**).

La suddetta somma di € **1.365,72** è stato corrisposta, alla Tesoreria Comunale a mezzo di bollettino c.c.p. del **19.01.2021**;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare;

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;
- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).

CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;

- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 768,00 della particella n. 2348 del foglio di mappa n. 179, della quale mq 7.70 viene vincolata, a parcheggio a servizio dei fabbricati e mq. 153,60 a parcheggio per opere di urbanizzazione primaria.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VII U.O.
f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____,
dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____