

n.1 Marca da bollo da € 16 seriale 01190718833335 dell'11/11/2019

n.1 Marca da bollo da € 16 seriale 01191077284728 del 29/01/2021

Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

"EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE"

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale, Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico

per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.434 Anno 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. 9 del 09/03/2021

(Art. 12, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 - art. 20, Legge Regionale n. 16/2016)

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 L.R. 16/2016)

I L RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Signor Tilotta Vincenzo, nato a la la la edivi residente in C.F.: In the control of the

[l'intervento progettuale prevede il mantenimento, di due villette, di cui una unifamiliare e l'altra bi-familiare. Gli immobili hanno accesso dalla stradella privata censita in catasto al foglio di mappa n.34 particella n. 1579 sub 1 (bene comune non censibile).

<u>Il primo fabbricato</u>, posto all'estremità occidentale del lotto si affaccia sulla Via Ammiraglio Rizzo, si compone di un'abitazione unifamiliare ad una elevazione fuori terra oltre un piano seminterrato da adibire ad autorimessa, con struttura in calcestruzzo armato e copertura piana in latero-cemento. La costruzione è in fase avanzata con prospetti " a cappotto" quasi del tutto ultimati e impianti già predisposti all'installazione così come le pavimentazioni. Non ancora in opera risultano anche gli infissi (sia interni che esterni) e i rivestimenti parietali così ancora indefinita appare l'intera sistemazione degli spazi esterni e delle finiture, ad eccezione dell'intonachino sulle pareti interne e di parte della finitura acrilica dei prospetti.

Il fabbricato presenta una superficie coperta di circa 175 mq e un'altezza utile interna di 2,70 mt. (2,50 mt. Per l'autorimessa nel seminterrato).

L'abitazione è composta da un'ampia zona living. Impostata come open-space con cucina e soggiorno sul quale si affacciano tre camere da letto, una lavanderia e due servizi igienici opportunamente schermati da un setto posto in corrispondenza della scala di collegamento con il piano seminterrato sulla quale insiste un ampio lucernario posto sulla copertura piana non accessibile.

Il secondo fabbricato è costituito da una villetta bi-familiare di tipo duplex, posto sul lato est del lotto, a due elevazioni fuori terra con un impianto compositivo simmetrico che vede la presenza di due unità immobiliari indipendenti ma speculari rispetto all'asse costituito dal muro in comune tra esse.

Le caratteristiche costruttive e le finiture sono simili a quelle del primo fabbricato anche se lo stato dei lavori è inferiore con impianti ancora da predisporre e finiture del tutto assenti malgrado l'involucro edilizio risulti volumetricamente definito.

L'appartamento posto ad ovest è tompagnato con laterizi forati, privo di tramezzatura, invece l'appartamento lato est è completo di tramezzatura, con pareti rivestite con intonaco traversato. L'intero fabbricato è privo di infissi interni ed esterni, di pezzi sanitari e con pavimento in battuto di cemento

Le due unità abitative si compongono di una zona giorno a piano terra ed una zona notte a piano primo];

- **-VISTI-** gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di permesso di costruire, a firma dei Tecnici progettisti: Arch. Gaspare Titone, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.1166; -Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315;
- VISTO l'Atto di compravendite rogato dal dott. Romolo Ingargiola, Notaio in Campobello di Mazara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala in data 29/12/2015, Rep. n. 20.393, Racc. n. 4.751, registrato a Castelvetrano in data 20/01/2016 al n. 140 Serie 1T;

- VISTO il successivo Atto di compravendita rogato dal dott. Romolo Ingargiola, Notaio in Campobello di Mazara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala in data 06.09.2017, Rep. n. 21.068 Racc. n. 5.237, registrato a Castelvetrano in data 18.09.2017 al n. 1788 Serie 1T;
- VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p .n. 12124913 dell'11/11/2019;
- VISTA la visura per immobile n.T314155 Catasto Fabbricati- Foglio di mappa n. 34, particella n. 1579 sub 8 Superficie catastale 1140 m², rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali in data 13/01/2020;
- VISTA l'ammissibilità n 14 del 25/02/2020 all'intervento proposto, espresso dal Responsabile del Servizio, dal punto di vista urbanistico al rilascio del permesso di costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, subordinando il rilascio dello stesso:
 - "- alla sottoscrizione di apposita Convenzione Urbanistica, da redigere nelle forme dell'atto pubblico, su schema da approvare con Deliberazione del Consiglio Comunale (nella Convenzione saranno stabiliti gli standards urbanistici (S1+S2) da monetizzare e da quantificare ai sensi dell'art. 20 L.R. 16/2016);
 - alla produzione del CIS (Certificato di Idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;
 - al versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione (ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.) di € 48.427,16;
 - alla esecuzione del tipo di frazionamento e mappale, per identificare il sub 8 (con particella a se stante rispetto all'intero lotto, individuato in catasto alla particella n. 1579) e censire gli immobili per il quale si chiede il mantenimento allo stato in cui si trovano;
 - parere preventivo sugli allacciamenti: idrico e fognario".
- VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 11678 del 27/02/2020 e Prot di Settore n. 579 del 27/02/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità all'intervento proposto, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0013512 del 25/03/2020, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0034840 del 24/07/2020, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0066215 del 29/12/2020,REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0009990 del 15/02/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0010957 del 18/02/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0012770 del 24/02/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0016001 del 08/03/2021,REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0016097 del 08/03/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0016540 del 09/03/2021;
- VISTA la nota del 14/04/2020, presentata dal Sig. Tilotta Vincenzo, tramite Pec (posta elettronica certificata), al Comune di Castelvetrano -protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it, con oggetto: Richiesta Attestazione Deposito Tipo di Frazionamento- foglio di mappa n. 34 particella n. 1579;
- VISTO il Parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 2 del 01/06/2020, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;
- VISTO il CIS (Certificato di Idoneità Sismica), a firma dei Tecnici progettisti: Arch. Gaspare Titone, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.1166; -Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315, vistato dal Genio Civile di Trapani in data 15/07/2020 prot n. 105097;
- VISTA la Determina del Responsabile della Direzione Organizzativa VII n. 11 del 24/02/2021 con la quale viene approvato lo schema di convenzione per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della LR. 10 agosto 2016;
- VISTA la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, sottoscritta in data 03/03/2021 tra il Responsabile della Direzione Organizzativa VII e il Signor Tilotta Vincenzo, nato a il editione della Società "TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Via Ragusa n. 6, 91022 Castelvetrano (TP) codice fiscale e Partita IVA 02442260812, registrata all'Agenzia delle Entrate di Direzione Provinciale di Trapani Ufficio Territoriale di Castelvetrano in data 03/03/2021 al n°203 serie 3;
- VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 07/03/2021 -Prot. n. T42904/2021;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla ditta interessata con la quale dichiara che le opere realizzate senza le prescritte autorizzazioni di legge sono state realizzate a far data dal mese di luglio 2019;
- VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma del Tecnico progettista Arch. Gaspare Titone, nato a PALERMO il 11/06/1975 e residente a Castelvetrano in Viale Roma 83, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1166 Sez. A, Cod. Fisc. TTN GPR 75H11 G273O e Part. IVA 02602770816, con studio professionale a Castelvetrano in via Bettino Ricasoli 2;
- VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 05/03/2021 a firma Arch. Gaspare Titone, nato a Palermo il 11/06/1975 (Cod. Fisc. TTN GPR 75H11 G273O) e residente a Castelvetrano (TP) in viale Roma 83, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani con il n°1166, con studio professionale in Castelvetrano (TP) via Bettino Ricasoli 22;
- VISTA la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008, a firma **Arch. Gaspare Titone**, nato a Palermo il 11/06/1975 (Cod. Fisc. TTN GPR 75H11 G273O) e residente a Castelvetrano (TP) in viale Roma 83, iscritto all'Ordine degli

- Architetti della Provincia di Trapani con il n°1166, con studio professionale in Castelvetrano (TP) via Bettino Ricasoli 22, con la quale dichiara, che per l'intervento proposto **non è necessario il deposito del progetto degli impianti** (così come definiti all'art. 1 comma 2 lettere a-b-c e d del D.M. 37/08);
- VISTA la richiesta di informativa antimafia, a nome della Società **Tilotta Vincenzo Costruzioni s.r.l.**, con sede legale in Via Ragusa n. 6, 91022 Castelvetrano (TP) codice fiscale e Partita IVA 02442260812 ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni , tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0004672_20200122;
- VISTA la successiva richiesta di informativa antimafia, a nome della Società **Tilotta Vincenzo Costruzioni s.r.l.**, con sede legale in Via Ragusa n. 6, 91022 Castelvetrano (TP) codice fiscale e Partita IVA 02442260812 ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni , tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR TPUTG Ingresso 0013927 20210301;
- VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;
- VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Gaspare Titone, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.1166, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Gaspare Titone, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n.1166, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);
- VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);
- VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, dal richiedente in data 05/03/2021, con la quale dichiara: " di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa; di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali; che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.L.vo 06/09/2001 n.159";
- VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;
- VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità
- VISTA la Determina del Sindaco n. 6 del 29/01/2021 –Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- **RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- **RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 327 giorni;
- VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
- VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
- VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 nº 1150 e la Legge 06 agosto 1967 nº 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;
- VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;
- VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;
- VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. n. 5/2011;
- VISTO il D.A. 05.09.2012;
- VISTO il Decreto nº 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;
- **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;
- VISTO l'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato

Alla Società "TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Via Ragusa n. 6, 91022 Castelvetrano (TP) codice fiscale e Partita IVA 02442260812, con Amministratore Unico: Signor Tilotta Vincenzo, nato a il ed ivi residente in C.F.: Il Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, per il mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.

380/2001, di due villette, di cui una unifamiliare e l'altra bi-familiare, realizzate su un lotto di terreno con accesso dalla Via Ammiraglio Rizzo ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 1579 sub 8.(Z.T.O. "B2"-Zona Omogenea di completamento), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

TAV AR 1-Relazione Tecnica: TAV AR 2: - ELABORATI: INOLIADRAMENTO: - Stralcio PRG scala 1-2000-

-TAV AR_1-Relazione Tecnica;-TAV AR_2; - ELABORATI: INQUADRAMENTO:- Stralcio P.R.G. scala 1-2000-Stralcio Aerofotogrammetrico scala 1-2000-Stralcio Ortofotocarta- Corografia della zona scala 1:500- Foto lotto;-TAV AR_3-:ELABORATI: PROGETTO CORPO A:- Planimetria Generale- Pianta Piano Seminterrato-Terra scala 1-100-Sezione A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- Sezione A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100;-TAV AR_5- ELABORATI: PROGETTO CORPO B- Planimetria Generale- Pianta Piano Seminterrato-Terra scala 1-100- Sezione A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100;-TAV AR_6- ELABORATI: PROGETTO CORPO B- Planimetria Generale- Pianta Piano Seminterrato-Terra scala 1-100- Sezione A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Sezione A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Sezione B-B scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Prospetto scala 1-100- Prospetto scala 1-100- A-A scala 1-100- Prospetto scala 1-100- Prospetto scala 1-100- Pr

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire Convenzionato

<u>La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.36 comma 2° DPR 380/2001, di €. 48.427,16</u> dovuta a titolo di oblazione, è stata versata con Bonifico Bancario ordinario, emesso a favore del Comune di Castelvetrano dalla Banca INTESA SANPAOLO S.P.A.-Filiale di Castelvetrano 716, IBAN beneficiario IT340030O1981830000000000133, del 22/07/2020, pagamento disposto a nome di Tilotta Vincenzo;

L'importo degli oneri di monetizzazione determinato in € 6.792,51 potrà essere versato o direttamente in unica soluzione al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetrano sul c.c.p. n° 12124913 o con pagamento rateale da effettuarsi alla scadenza delle rate semestrali di seguito riportate:

- 1^ rata di € 1.698,13 (già versata in data 24.02.2021)
- 2^ rata di € 1.698,13 con scadenza il 30.09.2021
- 3^ rata di € 1.698,13 con scadenza il 30.04.2022
- 4^ rata di € 1.698,13 con scadenza il 30.09.2022

a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di \in 6.792,53, di cui \in 5.094,40 per oneri ed \in 1,689,13 per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°8001724067 Ramo 03 -Agenzia 005342 Amaro Alfredo, emessa in data 24/02/2021 dalla Società Assicuratrice AVIVA ITALIA S.P.A.

L'importo di €1,689,13, relativo al pagamento della 1^ rata è stato versato con Bonifico Bancario ordinario, emesso a favore del Comune di Castelvetrano dalla Banca INTESA SANPAOLO S.P.A.-Filiale di Castelvetrano 716, IBAN beneficiario IT340030O198183000000000133, del 24/02/2021, pagamento disposto a nome di Tilotta Vincenzo Costruzioni s.r.l.-Via Ragusa,6-91022 Castelvetrano(TP)- partita IVA 02442260812;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

Il presente permesso di costruire convenzionato si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli, e all'osservanza di tutti gli articoli riportati nella convenzione urbanistica prima richiamata, che costituisce parte integrante del presente titolo ed inoltre alle seguenti condizioni:

Il presente permesso di costruire convenzionato è subordinato alla condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.

Viene asservita ai fabbricati con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 542,00 della particella 1579 sub 8 del foglio di mappa n.34, della quale mq 104 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dei fabbricati e mq 33,84 per parcheggi di urbanizzazione primaria (S1).

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Compilatore Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII F.to Ing. Danilo La Rocca