



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA, URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N. 03 Anno 2012

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1 del 04/01/2021

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ex art. 13 L. 47/85)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **Macaluso Nicolò**, nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] nella via [redacted], c.f. [redacted], acquisita al protocollo gen.le n° 2262 del 10/01/2012 e prot. n° 132/E.P. del 12/01/2012, integrata con nota prot. gen.le n° 42302 del 11/09/2012 e prot. n° 5165/E.P. del 12/09/2012 e nota prot. gen.le n° 38240 del 14/08/2013 e prot. n° 2247/E.P. del 19/08/2013 e nota prot. gen.le n° 38333 del 28/09/2020 e prot. n° 2818/E.P. del 28/09/2020, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire** per il mantenimento, in sanatoria amministrativa art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.N. 47/85), ristrutturazione e completamento di opere da realizzare in un fabbricato a carattere residenziale stagionale ad una elevazione fuori terra, oltre piano attico, di cui alla C.E. in sanatoria (L.N. 47/85) n° 1250/2007 di due vani letto, soggiorno, cucina, pranzo, w.c., disimpegno e scala esterna per l'accesso al piano attico, sull'area distinta in catasto fabbricati al foglio N° 171 particella n° 731, ubicata in Castelvetrano Frazione Triscina di Selinunte strada n° 93 (Z.T.O. “B5” di completamento di Triscina di Selinunte);

[Le opere poste in sanatoria amministrativa consistono nel mantenimento del locale tecnologico dove trovano posto una caldaia a gas a servizio dell'acqua sanitaria e una riserva idrica con relativo autoclave e nella chiusura del sottoscala che porta nel terrazzo;

[Le opere da realizzare consistono nella sistemazione della distribuzione interna attraverso la realizzazione di un bagno posto lungo la parte sinistra del fabbricato e di un doppio servizio adiacente al vecchio ingresso al fabbricato, che per effetto di tale intervento, viene spostato accedendo nel soggiorno-pranzo ed inoltre viene demolito il bagno esistente e dismesso il tramezzo per potere ampliare la superficie del soggiorno; dismissione e sostituzione di infissi esterni con infissi realizzati con vetrata a taglio termico e persiana esterna in alluminio di colore in acciaio; dismissione di intonaci esterni, della cornice perimetrale il fabbricato e realizzazione di nuovi intonaci realizzati con malta premiscelata per esterni e finitura con materiale della tonalità del chiaro; dismissione della pavimentazione relativamente alla superficie che delimita il fabbricato lungo i lati sud ed est e rifacimento previo massetto in calcestruzzo armato e finitura di pavimento con piastrelle in monocottura per esterni; realizzazione di due pergolati, di cui, uno in adiacenza al fabbricato e l'altro nello spazio situato lateralmente, destinato a parcheggio con una struttura intelaiata in legno lamellare, costituita da pilastri perfettamente ancorati alla fondazione di base con piastre in acciaio, con soprastanti travi di collegamento atte a sostenere gli arcarecci e il tutto sovrastati da teli; dismissione di alcune parti della recinzione del lotto esistente per poterla adeguare al nuovo progetto e più precisamente: scavo di sbancamento a sezione obbligatoria per la realizzazione del cordolo di fondazione, soprastata da muratura realizzata con conci di tufo dello spessore di cm 30 circa, il tutto verrà intonacato previo rinzafo con malta bastarda e finitura con materiale al silicato, dove verranno collocati sulla lunghezza del muro, pannelli di ringhiera in ferro battuto].

VISTO il progetto dei lavori realizzati ed i disegni allegati allo stesso;

VISTA la concessione in sanatoria (L.N. 47/85), per opere eseguite n° 1250 del 28.11.2007, rilasciata in data 10.01.2008;

VISTO il parere **“Favorevole a condizioni: - che la ditta si munisca di autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff e che dimostri il sistema di approvvigionamento idrico; - che venga prodotta la variazione catastale con allegata planimetria dell'immobile” n. 19 del 13.02.2013**, espresso dal Responsabile del 7° Servizio di Edilizia Privata;

VISTO il parere **favorevole** dell'Ufficiale Sanitario espresso in data **04.06.2013** prot. n° **1561**, acquisito al protocollo di questo Settore in data **19.08.2013** al n. **2247**;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Pasqualino Verdone, acquisita al protocollo di questo Settore in data **12.01.2012** al n. **132**;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico Progettista Arch. Pasqualino Verdone, acquisita al protocollo di questo Settore in data **19.08.2013** al n. **2247**;

VISTA la relazione tecnica integrativa a chiarimento sulle difformità riscontrate tra gli allegati alla pratica di sanatoria di cui alla C.E. n. 1250/07 e gli elaborati (disegni fabbricato esistente) presentati a corredo della richiesta di sanatoria amministrativa, a firma dell'Arch. Pasqualino Verdone, acquisita al protocollo di questo Settore in data **12.09.2012** al n° **5165**;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico (ai sensi dell'art. 7, II comma L.R. n. 26/86 lettera b), sulla realizzazione di un piccolo locale adibito a locale tecnologico e sulla chiusura del sottoscala che porta nel terrazzo, a firma del Tecnico Progettista Arch. Pasqualino Verdone, acquisita al protocollo di questo Settore in data **12.09.2012** al n. **5165**;

VISTA la richiesta di informativa antimafia a nome di **Macaluso Nicolò** e dei suoi familiari: **Nastasi Dorotea**, C.F. [redacted] e **Macaluso Francesco**, C.F. [redacted], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. **PR_TPUTG_Ingresso_0065710_20200929**;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000 dal Signor Macaluso Nicolò in data 03.09.2012, sull'epoca di realizzazione dell'abuso (settembre 2008), acquisita al protocollo di questo Settore in data **12.09.2012** al n° **5165**;

VISTE le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000 dal Signor Macaluso Nicolò in data 04.04.2013, sulla proprietà del fabbricato, di che trattasi, in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale e sullo stato civile, acquisite al protocollo di questo Settore in data **19.08.2013** al n° **2247**;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui alla presente concessione, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Arch. Pasqualino Verdone, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trapani al n° 443, c.f. VRD PQL 60B16 G347B, P. Iva 01445970815;
- 2) **Impresa esecutrice:** "Macaluso Franco", con sede in Partanna Via Calogero Colicchi n° 6, c.f. MCL FNC 51P01 G347Y, P. Iva 00187710819;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **31,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del **06.06.2013** e di € **19,00**, quali integrazione diritti di segreteria e istruttoria, a mezzo bollettino di c.c.p. del **03.11.2020**;

VISTO il titolo di proprietà (atto di vendita), in copia conforme, rogato dal Dott. Vincenzo Amabile, Notaio in Partanna, stipulato in data **30.06.2008**, Rep. n. **37.225**, Racc. n. **11.103** e registrato a Castelvetrano il **03.07.2008** al n. **1593 Serie 1T**;

VISTA l'autocertificazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dal Signor **Macaluso Nicolò** nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED], con la quale dichiara, sotto la sua responsabilità di essere proprietario del fabbricato di che trattasi, censito al Catasto fabbricati al foglio N° **171** particella n° **731**, di cui all'atto pubblico di cui al punto precedente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 21 del 30/04/2020 –Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Pasqualino Verdone, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Pasqualino Verdone, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data dell'ultima integrazione ad oggi sono 53 e che con nostra nota prot. 9732 del 14/02/2013, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione.

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. **Macaluso Nicolò**, meglio generalizzato in premessa, residente in [REDACTED] [REDACTED], è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in **sanatoria amministrativa art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.N. 47/85), ristrutturazione e completamento di opere da realizzare in un fabbricato a carattere residenziale stagionale ad una elevazione fuori terra, oltre piano attico, di cui alla C.E. in sanatoria (L.N. 47/85) n° 1250/2007**, sull'area distinta in catasto fabbricati al foglio N° **171** particella n° **731**, ubicata in Castelvetrano Frazione Triscina di Selinunte strada n° 93, già descritti in premessa, di cui al progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- **Tav. Allegati:** - *Stralcio del P.R.G. 1:2000 – Stralcio aerofotogrammetrico 1:2000; Tav. Allegati:* - *Allegato "A"- Elaborato dimostrativo della superficie dei corpi di fabbrica; Tav. Allegati:* -*Disegni fabbricato esistente scala 1:100; Tav. Allegati:* - *Disegni di progetto fabbricato ristrutturato scala 1:100; Tav. Allegati:* - *Relazione tecnica – scheda delle superfici – tabella superfici finestrate – scheda vincolo aree a parcheggio e a verde; Tav. Allegati:* - *Planimetria di progetto quotata con l'individuazione delle aree destinate a parcheggio e a verde privato; Tav. Allegati:* - *Planimetria generale con la sistemazione del lotto – prospetto muro di recinzione anteriore sulla strada n. 93; Tav. Allegati:* - *Disegni di progetto pergolato scala 1:100; Tav. Allegati:* - *Documentazione fotografica sull'esistente.*

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 1.290,41, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione € NON DOVUTI;**
- **Oneri di Costruzione € 1.290,41;**

La somma complessiva di € 1.247,40 è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 13.06.2013 e l'importo integrativo per adeguamento oneri di costruzione di € 43,01 è stato interamente corrisposto alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 03.11.2020.

La somma di € 516,00 è stata corrisposta, a titolo di sanzione pecuniaria, alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 06.06.2013.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO**, PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*

- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. PRIMA CHE VENGA DEPOSITATO IL VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI LA DITTA SI MUNISCA: DELL'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN FOSSA IMHOFF, CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE IGIENICO SANITARIO, RILASCIATA DALLA VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA SERVIZI A RETE E SERVIZI AMBIENTALI AI SENSI DELLA L.R. 27/86 E DEL D.LGS. 152/2006, CHE DIMOSTRI IL SISTEMA DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E CHE PRODUCA LA VARIAZIONE CATASTALE CON ALLEGATA PLANIMETRIA;**
- 3. CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 29/09/2020. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 4. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE CONDIZIONATO N. 19 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 13/02/2013 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie di **mq 660,00** della particella n° **731** del foglio di mappa n° **171**, della quale **mq 215,61** viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato oggetto dell'ampliamento in sanatoria amministrativa e dell'intervento.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII
F.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio 04/01/2021

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____