



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII "EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE"

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.467 Anno 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2 del 19/01/2021

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **Titone Giovan Battista**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **Lissio Antonia**, nata a [REDACTED], c.f.: [REDACTED], entrambi residenti in Castelvetro nella [REDACTED], acquisita al Prot. Gen. n. 363/EM del 06/12/2018 e prot./E.P. n. 4943 del 18/12/2018 e successiva integrazione acquisita al Prot. Gen. n. 19997 del 10/04/2019 e prot./E.P. n. 1293 del 10/04/2019 tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per il mantenimento di un fabbricato realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni di legge, ad una elevazione fuori terra, adibito a magazzino sito nel comune di Castelvetro - C.da Magaggiaro, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 96 particella n. 509 e al catasto terreni al foglio di mappa n. 96 particelle 508(ex21), 22, 23, 24 e 25.(Z.T.O. "E1" Zone omogenee agricole)

[le opere da mantenere in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 consistono in:- un fabbricato costituito da un unico corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra, composto da un ampio vano, da destinare a magazzino a servizio dell'agricoltura, con copertura ad unica falda, con altezza interna massima di circa 2,50 mt e minima di circa 2.30 mt. Il fabbricato è stato realizzato in muratura portante con solaio in legno e copertura in coibentato, risulta privo di rifiniture interne e con pareti esterne rinzaffate, inoltre risulta privo di impianto idrico, fognario ed elettrico. L'intero lotto è perimetrato con recinzione in muratura avente altezze diverse ed è accessibile tramite un accesso carrabile posto in prossimità della Strada Provinciale 81];

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. **Antonino Palmeri**, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

ACCERTATO che il sito oggetto d'intervento ricade all'interno della Z.T.O "E1" zone omogenee agricole, normate dall'art. 40 delle N.T.A. del P.R.G., e per l'intera superficie ricade all'interno del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 della provincia di Trapani, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 e successivo D.A. n. 2694 del 15/06/2017, in zona soggetta a specifiche prescrizioni dettate dall'articolo 20 del suddetto piano-Paesaggio locale 10 "Altopiano di Castelvetro"- Paesaggio locale 10 e-Paesaggio agrario tradizionale e delle colture di pregio ad oliveto, aree di interesse archeologico comprese) con Livello di Tutela 2;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 8/03/2018 -Prot. n. T639372018;

VISTA la visura storica per immobile n.T271921 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 96, particella n. 22 – Qualità/Classe: Uliveto 3-Superficie are 11 ca 10, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 04/02/2019;

VISTA la visura storica per immobile n.T326330 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 96, particella n. 23 – Qualità/Classe: Uliveto 3-Superficie are 10 ca 70, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 05/02/2019;

VISTA la visura storica per immobile n.T326513 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 96, particella n. 24 – Qualità/Classe: Uliveto 3-Superficie are 11 ca 60, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 05/02/2019;

VISTA la visura storica per immobile n.T326660 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 96, particella n. 25 – Qualità/Classe: Uliveto 3-Superficie are 11 ca 60, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 05/02/2019;

VISTA la visura storica per immobile n.T47039 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 96, particella n. 508 (ex 21- are 17 ca 10) – Qualità/Classe: Uliveto 3-Superficie are 16 ca 31, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 13/01/2020;

VISTA la visura storica per immobile n.T270976 - Catasto Terreni – Foglio di mappa n. 96, particella n. 509 (ex 21- are 17 ca 10) – Qualità/Classe: ente urbano-Superficie are 00 ca 79, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 04/02/2019;

- VISTA** la visura per immobile n.T62249 - **Catasto Fabbricati – Foglio di mappa n. 96, particella n. 509 – Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 69 m² – Superficie totale m² 79**, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 08/03/2018;
- VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal dott. Vincenzo Lombardo,, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 19/11/2014, Rep.n.71.928, Racc. n.23.343 e registrato a Castelvetro il 3/12/2014 al n.2233;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dalla ditta interessata con la quale dichiara che le opere realizzate senza le prescritte autorizzazioni di legge sono state realizzate nel dicembre 2015, acquisita al Prot. Gen. n. 363/EM del 06/12/2018 e prot./E.P. n. 4943 del 18/12/2018;
- VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 2871272000, n. 445, con le quali i Signori: **Titone Giovan Battista**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] e la Signora **Lissio Antonia**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni, di essere residenti in Castelvetro nella Via Dogali n.7 e di essere comproprietari dell’immobile sito a Castelvetro-Contrada Magaggiaro, censito al catasto al foglio di mappa n. 96 particella n. 509, giusto atto di compravendita rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 19/11/2014, Rep.n.71.928, Racc. n.23.343 e registrato a Castelvetro il 3/12/2014 al n.2233;
- VISTA** la dichiarazione di consenso, con la quale il Signor Tilotta Leonardo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED], in qualità di proprietario del lotto di terreno iscritto in catasto al foglio di mappa n. 83 part.155, confinante con il lotto di terreno di proprietà del Sig. Titone Giovan Battista, consente al Sig. Titone Giovan Battista la possibilità di mantenere il fabbricato realizzato abusivamente in aderenza alla stradella comune che separa le rispettive proprietà, in deroga all’art. 40 comma 4 e delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Castelvetro, a condizione che non vengano realizzate vedute di porte e finestre e limitatamente alla zona interessata dal suddetto magazzino, acquisita al Prot/Gen. n. 1293 del 10/04/2019;
- VISTA** la ripresa aerea del sito oggetto d’intervento, eseguita nel giugno del 1968 dalla S.A.S. TD s.r.l.(Società Aerofotogrammetrica Siciliana-Tecnologia Digitale)Palermo, rilasciata in data 01/03/2019, acquisita al Prot/Gen. n. 1293 del 10/04/2019;
- VISTO** l’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;
- CONSIDERATO** che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell’esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell’istanza;
- VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il “Regolamento per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”;
- VISTA** l’**ammissibilità n. 43 del 13/05/2019** all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio:-
“Parere favorevole a condizione che la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire :-Cis (Certificato di Idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani; -Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani”
- VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 19468 del 13/05/2019 e Prot di Settore n. 1585 del 13/05/2019 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità all’intervento proposto, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot/Gen. n. 23708 del 12/06/2019 e Prot. di Settore n. 1990 del 14/06/2019; Prot/Gen. n. 49316 del 07/12/2020 e Prot. di Settore n. 3848 del 10/12/2020;
- VISTA** l’asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell’art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma del Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955 ;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 05/12/2018 a firma del Tecnico progettista **Ing. Antonino Palmeri, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955**(Allegata alla Tavola n. 1) ;
- VISTA** la relazione tecnica di asseverazione, allegata alla richiesta di permesso di costruire, a firma del Tecnico **Ing. Antonino Palmeri, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955**, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l’intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;
- VISTA** la **nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 06/02/2020 Prot. n. 1708**, nella quale, rilevato che le opere dell’accertamento riguardano la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a magazzino, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico edilizia, i diritti dei terzi ed eseguito l’esame del progetto, **è del parere** che il fabbricato in oggetto, **arrecava lieve pregiudizio alle valenze paesaggistiche dell’area protetta in quanto la tipologia architettonica risulta estranea ai luoghi tutelati. Tuttavia se ne dichiara la COMPATIBILITA’ e rilascia Autorizzazione in sanatoria a condizione che :sia presentato un progetto di completamento che prevede tra l’altro, la copertura a due falde con materiali tipici della zona**
Tali prescrizioni dovranno essere recepite nella Concessione edilizia in sanatoria, e realizzate entro e oltre il termine previsto dalla stessa concessione. Pertanto, qualora le opere sopra prescritte non verranno realizzate entro il suddetto termine, la ditta proprietaria sarà esposta ai relativi interventi repressivi”;
- VISTA** Nota del Genio Civile. di Trapani prot. 105117 e prat. N.144954 del 15/07/2020, con oggetto: D.P.R. 380/2001 art.96-Legge n.64 del 02/02/74, art.21; Legge Regionale n.4 del 17/04/2003, art.110-lavori di adeguamento sismico;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Sig. **Titone Giovan Battista**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], Rif. Prot/SUPRO 0037630 del 07/08/2020, per lavori di adeguamento sismico relativo ad un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a magazzino sito nel Comune di Castelvetrano c.da Magaggiaro foglio 96 part.509, reso necessario per adeguare l'immobile all'attuale normativa antisismica e a seguito di Nota del Genio Civile di Trapani prot. 105117 e prat. N.144954 del 15/07/2020;

VISTA la comunicazione di Inizio Lavori, relativa alla suddetta SCIA,, presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, Rif. Prot/SUPRO 0048779 del 12/10/2020, con allegato verbale di inizio dei lavori in data 07/10/2020;

VISTA la comunicazione di Fine Lavori, relativa alla suddetta SCIA,, presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, Rif. Prot/SUPRO 0050336 del 19/10/2020,, con allegato verbale di Fine dei Lavori in data 16/10/2020;

VISTO il CIS (Certificato di Idoneità Sismica), a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, del 30/11/2020 Prot. n. 176595-Ufficio del Genio Civili di Trapani- pratica n. 144954, vistato dal Genio Civile di Trapani, acquisito al protocollo/generale del 07/12/2020 al n. 49316 e al Prot.di Settore in data 10/12/2020 al n. 3848;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 54,63, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. n. 12124913 dell'11/06/2019;

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 16/12/2020, a nome di **Titone Giovan Battista**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a Castelvetrano in [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] e dei familiari dello stesso: **Lissio Antonia**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale. [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0087327_20201216;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Antonino Palmeri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità

VISTA la **Determina del Sindaco n. 21 del 30/04/2020** –Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 466 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso

Ai Signori **Titone Giovan Battista**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f.: [REDACTED], e alla Signora **Lissio Antonia**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti in Castelvetrano nella [REDACTED], ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, **recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 L.R. 16/2016, il mantenimento di un fabbricato realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni di legge, ad una elevazione fuori terra, adibito a magazzino sito nel comune di Castelvetrano - C.da Magaggiaro, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 96 particella n. 509 e al catasto terreni al foglio di**

mappa n. 96 particelle 508(ex21), 22,23,24 e 26..(Z.T.O. B2” zona omogenea di completamento), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall’Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione Tecnica; Dichiarazione Legge 13/89; Certificato di Conformità; **Tav. 2:** Stralcio Aerofotogrammetrico(1:2000); Stralcio P.R.G. (1:2000); Stralcio Catastale(1:2000); Stralcio Piano Paesaggistico; Modello questionario Statistico; Allegato “A”- Planimetria generale con urbanizzazioni (1:100); **Tav. 3:** Piante, prospetto e Sezione Stato di Fatto; **Tav. 4:** Planimetria stato di fatto con coni ottici; Foto aerea; documentazione fotografica; **Tav. 5:** Abaco degli infissi; **Elaborato:** Computo metrico; Elaborato tecnico delle coperture.

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell’art.36 comma 2° DPR 380/2001, dell’importo di €. **2.138,20** è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino dell’11/06/2019.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell’art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all’immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

-CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI RILASCIATO IN DATA 06/02/2020 PROT. N. 1708, CHE QUI SI RIPORTANO INTEGRALMENTE: “ si rilascia Autorizzazione in sanatoria a condizione che: sia presentato un progetto di completamento che prevede tra l’altro, la copertura a due falde con materiali tipici della zona.

Tali prescrizioni dovranno essere recepite nella Concessione edilizia in sanatoria, e realizzate entro e oltre il termine previsto dalla stessa concessione. Pertanto, qualora le opere sopra prescritte non verranno realizzate entro il suddetto termine, la ditta proprietaria sarà esposta ai relativi interventi repressivi”;

-CHE IL PROGETTO DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI RILASCIATO IN DATA 06/02/2020 PROT. N. 1708, DEVE ESSERE PRESENTATO ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO E I CUI LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO LO STESSO ANNO, ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL’INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

-È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L’INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 16/12/2020, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0087327_ 20201216 RISULTA INTERDITTIVA.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 1750 delle particelle nn.508(ex 21), 22, 23, 24 e 25 del foglio di mappa n.96, della quale mq 30 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato e mq 294,98 per parcheggi di urbanizzazione primaria.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2020.

DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all’allegato “A” del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all’osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio 19/01/2021

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____