



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 24 del 26/02/2021

**OGGETTO: Assegnazione dei locali ubicati nel centro storico – sistema delle piazze. Atto di indirizzo.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 13,55 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	Presente presso la sede Comunale	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	videoconferenza	
Cappadonna Manuela	Assessore		X
Licari Numinato Davide	Assessore	X	
Pellitteri Filippo	Assessore	X	

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Francesco Vasile, presente presso la sede comunale;

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che è intendimento di questa civica amministrazione valorizzare i locali di proprietà comunale ubicati nel sistema delle piazze al fine di incrementare la redditività dell'ente nell'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare e di evitare il degrado generato dal mancato uso;

Che, in ossequio a quanto sopraesposto, si intendono attivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche, ubicati nel sistema delle piazze;

Che l'assegnazione dei locali in oggetto, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata nonché alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

Visto il bando allegato alla presente deliberazione (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica redatta dalla Direzione VIII in data 18.01.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato il canone di locazione da porre a base d'asta;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

- 1) demandare, al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, di attivare le procedure, in ossequio al principio dell'evidenza pubblica, per l'assegnazione dei locali, di proprietà comunale, ubicati nel centro storico - sistema della piazze;
- 2) prendere atto dello schema di bando (allegato sub "A") allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione in locazione a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche dei locali di proprietà comunale ubicati nel sistema delle piazze;
- 3) dare atto che con relazione tecnica redatta dalla Direzione VIII in data 18.01.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato il canone di locazione da porre a base d'asta;
- 4) attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Francesco Vasile

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 26/02/2021</p> <p><b>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>F.to Francesco Vasile</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
--	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
--



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

DIREZIONE VIII

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: Assegnazione dei locali ubicati nel centro storico – sistema delle piazze. Atto di indirizzo.**

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nella seduta  
Del 26/02/2021 con deliberazione n. 24  
dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co.1°  
della L.R. 44/91:

- 
- SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza  
dell'azione amministrativa esprime parere: FAVOREVOLE

Data

IL RESPONSABILE  
Dott. Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data

IL RESPONSABILE  
Dott. Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA:

€. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

26/02/2021

\_\_\_\_\_  
L'ASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

Dott. Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como

## **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII**

Premesso che è intendimento di questa civica amministrazione valorizzare i locali di proprietà comunale ubicati nel sistema delle piazze al fine di incrementare la redditività dell'ente nell'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare e di evitare il degrado generato dal mancato uso;

Che, in ossequio a quanto sopraesposto, si intendono attivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche, ubicati nel sistema delle piazze;

Che l'assegnazione dei locali in oggetto, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata nonché alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

Visto il bando allegato alla presente deliberazione (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica redatta dalla Direzione VIII in data 18.01.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato il canone di locazione da porre a base d'asta;

### **PROPONE**

alla Giunta Municipale

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

- 1) demandare, al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, di attivare le procedure, in ossequio al principio dell'evidenza pubblica, per l'assegnazione dei locali, di proprietà comunale, ubicati nel centro storico - sistema della piazze;
- 2) prendere atto dello schema di bando (allegato sub "A") allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione in locazione a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche dei locali di proprietà comunale ubicati nel sistema delle piazze;
- 3) dare atto che con relazione tecnica redatta dalla Direzione VIII in data 18.01.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato il canone di locazione da porre a base d'asta;
- 4) attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII

(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
f.to Andrea Antonino Di Como



# **Città di Castelvetro**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**VIII Direzione organizzativa**

**“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”**



## **Assegnazione in locazione Locali di Piano Terra del Palazzo Pignatelli**

### **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro intende assegnare in locazione i locali di piano terra del Palazzo Pignatelli, e per tale motivazione, ha chiesto, a quest'ufficio, di determinare il canone di locazione minimo annuo.

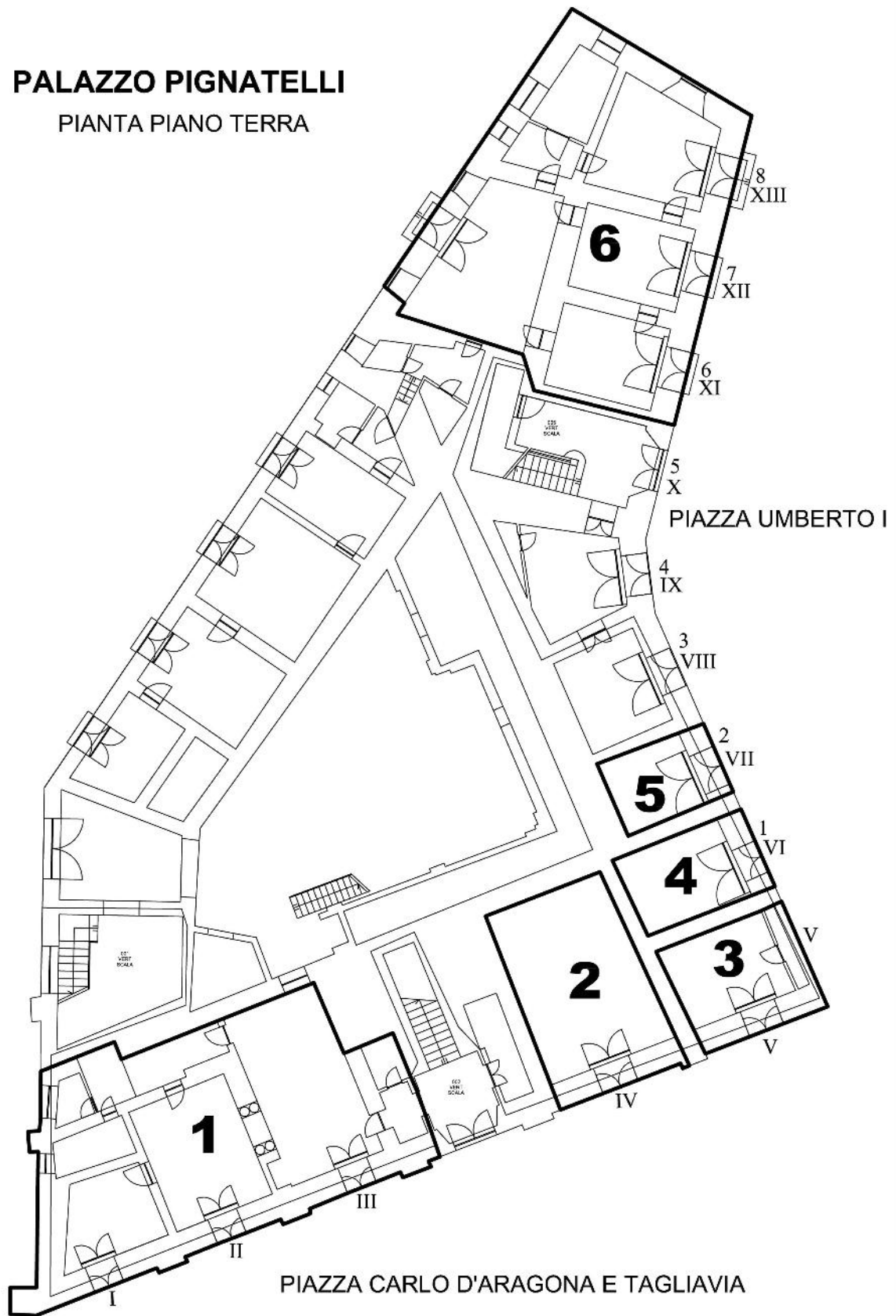


Il Palazzo Pignatelli si trova nella zona “B1” centrale/centro storico censita dall’OMI e nel P.R.G. vigente ricade all’interno delle P.E. del Centro Storico – Z.T.O. “A1”.

I locali di piano terra sono prospicienti nella Piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia e nella Piazza Umberto I, e risultano censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 183, particella n. 914.

# PALAZZO PIGNATELLI

PIANTA PIANO TERRA





## DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO DEI LOCALI

Ai fini della valutazione, si può adottare il criterio di paragonare la tipologia dei locali posti in locazione ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) - Anno 2020 – Semestre 1, e considerando la zona "B1" centrale/centro storico, microzona catastale 1, tipologia negozi, il valore di locazione applicabile, considerando anche l'ubicazione all'interno del Centro Storico del Comune, può essere pari a 8,00 €/mq. X mese pari a **96,00 €/mq. annuo**.

In considerazione di quanto sopra, **il canone di locazione annuo** per i locali da assegnare in locazione, in riferimento all'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica di cui alla Delibera di Giunta n. 145 del 06/08/2020 ed individuati nella precedente planimetria, è il seguente:

Locale **n. 1** mq. 120,00 x €. 96,00 = €. 11.520,00;

Locale **n. 2** mq. 55,00 x €. 96,00 = €. 5.280,00;

Locale **n. 3** mq. 21,00 x €. 96,00 = €. 2.016,00;

Locale **n. 4** mq. 20,00 x €. 96,00 = €. 1.920,00;

Locale **n. 5** mq. 16,00 x €. 96,00 = €. 1.536,00;

Locale **n. 6** mq. 130,00 x €. 96,00 = €. 12.480,00.

Castelvetrano, 18/01/2021

F.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto

Il Responsabile della VIII Direzione  
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como