



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 48 del 16/03/2021

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive, e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie - Triennio 2019-2021

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di marzo alle ore 11,00 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Pellitteri Filippo	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Numinato Davide Licari	Assessore	X	
Stefano Maurizio Mistretta	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore		X
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore		X

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Francesco Vasile presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del vice Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con la Legge n. 131 del 26 aprile 1983 prevedono che i Comuni, annualmente e prima dell'approvazione del bilancio, devono adottare la deliberazione con la quale verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

Attesa la necessità di riproporre per il triennio 2019-2021 la verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie;

Rilevato che nella programmazione dell'Amministrazione relativa al corrente anno sono stati individuati gli immobili per i quali è stata operata la valutazione economica finalizzata ad una eventuale cessione in proprietà o in diritto di superficie;

Che il predetto elenco deve essere sottoposto all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale in quanto allegato al bilancio di previsione;

Visto l'elenco dei beni oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica relativamente al periodo 2019-2021 allegato alla presente deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

*per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;*

approvare, quale atto da allegare al bilancio di previsione, l'elenco degli immobili di proprietà comunale che possono essere ceduti in proprietà e/o concessi in diritto di superficie nel triennio 2019-2021, tutti ubicati nel Piano Insediamenti Produttivi del Comune;

dare atto che la determinazione del prezzo di cessione delle aree ed immobili destinate alle attività produttive e terziarie è quello fissato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 del 26.05.2008 e successivi aggiornamenti che risultano così definiti:

- prezzo di cessione aree PPZI € 30.70 mq;
- prezzo di cessione aree PIP € 29.01 mq;
- canone annuo diritto di superficie € 1,00 mq;

dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Filippo Foscari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Francesco Vasile

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91  
Castelvetrano, li 16/03/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Francesco Vasile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive, e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie - Triennio 2019-2021

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del 48 con deliberazione n. 16/03/2021

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co.1° della L.R. 44/91:

SI

Li \_\_\_\_\_

Li 15/03/2021

L'ASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

Dott. Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: FAVOREVOLE

Data 15/03/2021

IL RESPONSABILE  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 15/03/2021

IL RESPONSABILE  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA:

€. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

Premesso che l'art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito con la Legge n. 131 del 26 aprile 1983 prevedono che i Comuni, annualmente e prima dell'approvazione del bilancio, devono adottare la deliberazione con la quale verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

Attesa la necessità di riproporre per il triennio 2019-2021 la verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie;

Rilevato che nella programmazione dell'Amministrazione relativa al corrente anno sono stati individuati gli immobili per i quali è stata operata la valutazione economica finalizzata ad una eventuale cessione in proprietà o in diritto di superficie;

Che il predetto elenco deve essere sottoposto all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale in quanto allegato al bilancio di previsione;

Visto l'elenco dei beni oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica relativamente al periodo 2019-2021 allegato alla presente deliberazione;

### P R O P O N E

alla Giunta Municipale

*per le motivazioni espone in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;*

approvare, quale atto da allegare al bilancio di previsione, l'elenco degli immobili di proprietà comunale che possono essere ceduti in proprietà e/o concessi in diritto di superficie nel triennio 2019-2021, tutti ubicati nel Piano Insediamenti Produttivi del Comune;

dare atto che la determinazione del prezzo di cessione delle aree ed immobili destinate alle attività produttive e terziarie è quello fissato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 del 26.05.2008 e successivi aggiornamenti che risultano così definiti:

- prezzo di cessione aree PPZI € 30.70 mq;
- prezzo di cessione aree PIP € 29.01 mq;
- canone annuo diritto di superficie € 1,00 mq;

dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como