



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 49 del 16/03/2021

OGGETTO: Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2019-2021. Art. 58 D.L. 112/2008. Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di marzo alle ore 11,00 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Pellitteri Filippo	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Numinato Davide Licari	Assessore	X	
Stefano Maurizio Mistretta	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore		X
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore		X

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale presente presso la sede comunale Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede:

- al comma 1, che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie finzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari..;*

- al comma 2 che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche.”..;*

- al comma 3 che *“gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;*

- al comma 4 che *gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*

- al comma 5 che *contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

Richiamato l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 che disciplina la valorizzazione utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione;

Accertato che per la particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che lo disciplinano, questo Ente deve approvare i documenti di programmazione finanziaria relativi agli esercizi finanziari 2019-2021;

Ravvisata la necessità di proporre il piano delle alienazioni per il triennio 2019-2021;

Atteso che:

- Ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere l'elenco è la Giunta Municipale;

- Ai sensi dell'art. 58 comma 2 dello stesso D.L., il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 del T.U.E.L. 267/2000 quale allegato al bilancio di previsione;

Visto l'elenco dei beni patrimoniali oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica allegato al presente provvedimento che costituisce il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di proprietà Comunale per il periodo 2019-2021;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte;

Approvare l'allegato elenco che costituisce il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il periodo 2019-2021;

Sottoporre il predetto elenco per l'approvazione definitiva al Consiglio Comunale al fine della Costituzione del Piano, ai sensi dell'art. 58 comma 2) del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella L. 133/2008 e s.m.i. in quanto allegato al bilancio di previsione;

Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato comporta:

- l'automatica classificazione come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Francesco Vasile

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91
Castelvetrano, li 16/03/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Francesco Vasile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2019-2021. Art. 58 D.L. 112/2008. Proposta per il Consiglio Comunale.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del 16/03/2021 con deliberazione n. 49

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co.1° della L.R. 44/91:

SI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: FAVOREVOLE

Data 15/03/2021 IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 15/03/2021 IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA:

€. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

Li _____

Li 15/03/2021

L'ASSESSORE RELATORE

L'UFFICIO PROPONENTE

Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTO l'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede:

- al comma 1, che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari..;*

- al comma 2 che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche.”..;*

- al comma 3 che *“gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;*

- al comma 4 che *gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*

- al comma 5 che *contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

Richiamato l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 che disciplina la valorizzazione utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione;

Accertato che per la particolare situazione economico-finanziaria venutasi a creare con il dissesto finanziario e la conseguente necessità di applicare le disposizioni normative che lo disciplinano, questo Ente deve approvare i documenti di programmazione finanziaria relativi agli esercizi finanziari 2019-2021;

Ravvisata la necessità di proporre il piano delle alienazioni per il triennio 2019-2021;

Atteso che:

- Ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere l'elenco è la Giunta Municipale;
- Ai sensi dell'art. 58 comma 2 dello stesso D.L., il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 del T.U.E.L. 267/2000 quale allegato al bilancio di previsione;

Visto l'elenco dei beni patrimoniali oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica allegato al presente provvedimento che costituisce il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di proprietà Comunale per il periodo 2019-2021;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte;

Approvare l'allegato elenco che costituisce il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il periodo 2019-2021;

Sottoporre il predetto elenco per l'approvazione definitiva al Consiglio Comunale al fine della Costituzione del Piano, ai sensi dell'art. 58 comma 2) del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella L. 133/2008 e s.m.i. in quanto allegato al bilancio di previsione;

Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato comporta:

- l'automatica classificazione come patrimonio disponibile e determina le destinazioni d'uso urbanistiche
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VIII
(Dott. Andrea Antonino Di Como)
F.to Andrea Antonino Di Como