



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 80 del 19/04/2021

OGGETTO: Installazione Casette dell'Acqua. Approvazione schema di manifestazione di interesse e Convenzione.

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di Aprile alle ore 14,10 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge **con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n.18 del 17/03/2020**

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	Presente presso la sede Comunale	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Cappadonna Manuela	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
Pellitteri Filippo	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro . presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonchè accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 18.11.2014 è stato approvato il piano di localizzazione ed il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio ubicati nel territorio del Comune di Castelvetro e nelle frazioni di Marinella e Triscina di Selinunte;
- Con provvedimento dirigenziale n. 527 del 26.06.2015 del III Settore Ufficio Tecnico è stata inserita nel suddetto piano di localizzazione per spazi pubblici per il commercio un'ulteriore area, posta nella via Caduti di Nassirya;
- Con Determina n. 16 del 18.06.2020 è stato riattivato l'assegnazione su aree pubbliche il piano per la concessione a soggetti privati per il commercio;

ATTESO che le installazioni richieste sono simili ad altri in diversi Comuni della Regione, con l'intento di influire in termini positivi sul riuso e riciclaggio di contenitori per l'acqua consentendo di diminuire i rifiuti da conferire a smaltimento, e rendendo un servizio utile per la cittadinanza.

CONSIDERATO che la società interessata che avrà manifestato l'interesse, dovrà ottenere tutte le autorizzazioni di natura sanitaria, commerciale e edilizie previste dalle vigenti norme in materia

RITENUTA la necessità, pertanto, di procedere con stipula di apposito atto di convenzione per la concessione e l'occupazione degli spazi pubblici con manifestazione di interesse;

DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- i vigenti regolamenti comunali;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

Con voto unanime e palese;

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema, allegato alla presente, di **manifestazione di interesse** per l'installazione di Casette dell'Acqua.

DI APPROVARE l'allegato **schema di convenzione** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE gli uffici competenti per l'adozione degli atti necessari all'installazione della struttura in questione.

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gabriele Pecoraro

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 19/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme
attestazione del messo comunale, che la presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal _____ al _____

Castelvetrano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno
dalla relativa pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Installazione Casette dell'Acqua. Approvazione schema di manifestazione di interesse e Convenzione.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale

il 19/04/2021

con deliberazione n. 80

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Castelvetrano Li 13/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Santo Giovanni Sciacca
F.to Santo Giovanni Sciacca

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: Favorevole

Data 13/04/2021

IL RESPONSABILE
Ing. Danilo La Rocca
F.to Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

Ing. Danilo La Rocca

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 18.11.2014 è stato approvato il piano di localizzazione ed il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio ubicati nel territorio del Comune di Castelvetro e nelle frazioni di Marinella e Triscina di Selinunte;
- Con provvedimento dirigenziale n. 527 del 26.06.2015 del III Settore Ufficio Tecnico è stata inserita nel suddetto piano di localizzazione per spazi pubblici per il commercio un'ulteriore area, posta nella via Caduti di Nassirya;
- Con Determina n. 16 del 18.06.2020 è stato riattivato l'assegnazione su aree pubbliche il piano per la concessione a soggetti privati per il commercio;

ATTESO che le installazioni richieste sono simili ad altri in diversi Comuni della Regione, con l'intento di influire in termini positivi sul riuso e riciclaggio di contenitori per l'acqua consentendo di diminuire i rifiuti da conferire a smaltimento, e rendendo un servizio utile per la cittadinanza.

CONSIDERATO che la società interessata che avrà manifestato l'interesse, dovrà ottenere tutte le autorizzazioni di natura sanitaria, commerciale e edilizie previste dalle vigenti norme in materia

RITENUTA la necessità, pertanto, di procedere con stipula di apposito atto di convenzione per la concessione e l'occupazione degli spazi pubblici con manifestazione di interesse;

DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- i vigenti regolamenti comunali;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

Con voto unanime e palese;

PROPONE

DI APPROVARE lo schema, allegato alla presente, di **manifestazione di interesse** per l'installazione di Casette dell'Acqua.

DI APPROVARE l'allegato **schema di convenzione** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE gli uffici competenti per l'adozione degli atti necessari all'installazione della struttura in questione.

Il Responsabile VII D.O.
(Ing. Danilo La Rocca)

F.to Danilo La Rocca

CITTA' DI CASTELVETRANO

Rep. n.

Provincia di Trapani

del

CONVENZIONE PRIVATA TRA COMUNE DI CASTELVETRANO E

LA DITTAPER

L'ISTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE MULTISERVIZI PUBBLICO

DI ACQUA TRATTATA SITO IN AREA PUBBLICA.

(DELIBERA DI GIUNTA N.DEL)

TRA

1., nato a

domiciliato per la carica in vian. il quale,

nella sua qualità diinterviene in questo atto in

nome, conto ed interesse del Comune di Castelvetro, in esecuzione

della deliberazione giuntale n.del

c.f.;

E

2. La società, con sede in

..... (.....)C.A.P., IN VIA

.....N. C.F/P.I.

....., nella persona del legale rappresentante

.....;

PREMESSO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro promuovere comportamenti e stili di vita responsabili e rispettosi dell'ambiente

indirizzati verso la riduzione della quantità di rifiuti prodotti.

- In quest'ottica è necessario valorizzare l'utilizzo dell'acqua pubblica

locale per ridurre la produzione dei rifiuti plastici costituiti dalle bottiglie dell'acqua minerale, il consumo di energia, acqua ed idrocarburi per la loro realizzazione e l'inquinamento determinato dal trasporto delle acque imbottigliate dal luogo di produzione a quello di vendita.

- Per il raggiungimento degli obiettivi sopraccennati, l'Amministrazione Comunale di Castelvetro ritiene opportuno dotare la propria area di apposite apparecchiature che, attingendo dalla rete del pubblico acquedotto, mettano a disposizione dei cittadini l'acqua eventualmente affinata ed addizionata di anidride carbonica, ad un prezzo che risulti vantaggioso rispetto all'acquisto delle acque imbottigliate.

- L'acqua distribuita dalla rete oltre a rispondere alle caratteristiche chimico fisiche e microbiologiche di potabilità, risulta immediatamente disponibile e di ottime caratteristiche organolettiche. Il distributore, integrato nell'ambiente circostante, si offre inoltre come punto di ritrovo e aggregazione sociale.

- La Società in premessa ha manifestato la volontà di installare e gestire a proprie spese un punto di erogazione dell'acqua di rete idrica pubblica preventivamente microfiltrata, refrigerata e gassata, stabilendo preventivamente con l'Amministrazione Comunale di Castelvetro il prezzo di vendita al pubblico.

- Il Comune di Castelvetro ha espresso parere favorevole alla proposta presentata dalla Società..... in merito alla realizzazione di un impianto di erogazione dell'acqua di rete, preventivamente trattata a norma di legislazione vigente, integrato in apposita struttura non fissa.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1- PREMESSA

1. La suesposta narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2. L'occupazione è limitata ad una superficie di mq. ___ ed è soggetta al pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche per l'area effettivamente occupata dalla struttura.

Art. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Castelvetro e la Società per la realizzazione e gestione sull'area concessa, sita in via, meglio identificata sull'elaborato grafico allegato alla presente convenzione, di una installazione per la distribuzione automatica al pubblico dell'acqua trattata e gassata.

Art. 3- NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per la realizzazione e la gestione dell'impianto di distribuzione dell'acqua, oggetto della presente convenzione, la società

si impegna al rispetto:

-della vigente normativa in tema di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti;

- della vigente normativa in materia di potabilità dell'acqua e di gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua (in particolare D.M. 25/2012 e s.m.i.);

-della vigente normativa sugli impianti tecnologici e sulle apparecchiature;

-della vigente normativa in tema di somministrazione di cibi e bevande;

-di tutto quanto normato dalla presente convenzione.

Art. 4 –obblighi del concessionario per la realizzazione e gestione dell'impianto

Per la realizzazione e gestione dell'impianto per la vendita al pubblico dell'acqua trattata e gassata, il concessionario provvederà a :

1. realizzare sull'area concessa con diritto di superficie dal Comune di Castelvetro un idoneo distributore automatico con le caratteristiche estetiche e strutturali consone all'utilizzo secondo il progetto approvato che si allega;
2. mettere in esercizio e mantenere il distributore di cui sopra ed i relativi impianti tecnologici nella maniera più funzionante e nelle migliori condizioni tecniche ed estetiche;
3. acquisire le necessarie autorizzazioni edilizie, sanitarie e commerciali per l'esercizio dell'attività di vendita dell'acqua nel sito, oggetto della presente convenzione;
4. gestire in proprio i servizi di erogazione assumendosene a tutti gli effetti la piena ed esclusiva responsabilità;
5. garantire l'ispezione, la funzionalità e la salubrità degli impianti di erogazione;
6. garantire il rispetto del piano di autocontrollo di cui il concessionario dovrà dotarsi a tutela dell'utenza;
7. effettuare il prelievo mediante personale incaricato di quanto corrisposto dagli utilizzatori per l'acqua erogata a titolo oneroso;
8. farsi carico di tutti i costi di installazione dell'impianto per il trattamento e l'erogazione dell'acqua, nonché di quelli di esercizio derivanti dalla regolare manutenzione, dal rifornimento dell'anidride carbonica

alimentare; assumere interamente i costi di gestione degli impianti

(compresi costi straordinari di rimessa in funzionamento a seguito di atti

vandalici), mallevando il Comune da qualsiasi onere economico;

9. richiedere e concordare preventivamente con il Comune l'eventuale

implementazione di servizi offerti al pubblico tramite l'uso della

struttura;

10. farsi carico dei costi di fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua

consumata e farsi carico di tutti gli allacciamenti necessari alle pubbliche

reti (luce ed acqua);

11. E' a carico del Concessionario, al termine della durata della concessione,

qualora non rinnovata, la rimozione del distributore ed il ripristino

dell'area per la quale il concessionario è tenuto al deposito di apposita

fideiussione per l'importo di euro _____ valida per tutta la durata della

concessione.

Art. 5 –obblighi del Comune di Castelvetro

Per la realizzazione dell'impianto di cui al punto precedente, il Comune

provvederà a:

a) Rendere disponibili per anni 5 l'area ove realizzare il distributore di acqua,

attraverso concessione con oneri di occupazione suolo pubblico;

b) Riconoscere al concessionario, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli

incassi derivanti dal servizio.

Art. 6 –prezzo di vendita al pubblico

1. il prezzo di vendita al pubblico dell'acqua frizzante erogata viene

fissato in €. 0,07 al litro, il prezzo dell'acqua naturale trattata viene

fissato in €. 0,05 al litro;

2. eventuali variazioni del prezzo di vendita potranno essere applicate solo previo accordo formalmente espresso dalle parti in funzione di eventuali aumenti dell'energia elettrica, dell'acqua e imposte;

3. il concessionario potrà fissare liberamente il prezzo di vendita di eventuali accessori direttamente connessi al servizio, quali ad esempio: bottiglie, cestelli portabottiglie e dispositivi elettronici di pagamento.

Art.7 - responsabilità civile verso terzi

La concessione resta a solo rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita e del servizio reso al pubblico. Il Concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione e a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa, rilasciata da primaria compagnia assicuratrice.

Art. 8 introiti derivanti dalla vendita dell'acqua

L'intero incasso derivante dalla vendita dell'acqua presso l'installazione in argomento andrà al concessionario, che provvederà tramite proprio personale alla raccolta.

Art. 9 –proprietà dell'opera

1. L'impianto per il trattamento e l'erogazione dell'acqua, così come l'eventuale struttura che lo contiene, sono beni strumentali di proprietà esclusiva del Concessionario;

2. Il Comune potrà comunque sempre utilizzare l'installazione come luogo di aggregazione per iniziative ambientali, culturali, sociali ecc.

Art. 10 –Servizi opzionali

1. L'implementazione e la messa a disposizione di servizi ad apparati opzionali nonché di informazioni di pubblica utilità dovranno avvenire nel rispetto delle leggi e normative vigenti;

2. Eventuali costi nella gestione dei servizi verranno concordati tra le parti a seconda del tipo di servizio e dei beneficiari dello stesso;

Art. 11 –durata e risoluzione della convenzione

1. La presente convenzione ha validità di anni 5 a decorrere dalla data di effettiva installazione dell'impianto di erogazione e di distribuzione dell'acqua. Entro 90 giorni antecedenti alla sua naturale scadenza ed estinzione, il concessionario potrà chiederne, per una sola volta, il rinnovo alle medesime condizioni. Nel caso di mancata accettazione da parte dell'amministrazione per uno dei motivi di cui al successivo comma 4, la concessione s'intenderà estinta, senza possibilità di proroga o rinnovo, alla scadenza naturale ma le parti potranno concordare nuove condizioni contrattuali di concessione.

2. In caso ne ravvisi l'opportunità, l'Amministrazione Comunale potrà concedere a terzi, alle stesse condizioni di cui all'art. 6, l'installazione di ulteriori distributori di acqua potabile in ogni caso ad una distanza non inferiore ad 1 km dalla posizione dell'area oggetto della presente concessione.

3. Il concessionario si riserva il diritto di recedere dalla presente convenzione, previa comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento con almeno 90 gg. di preavviso.

4. La concessione potrà inoltre essere revocata, salvo indennizzo di

eventuali pregiudizi subiti dal concessionario, con provvedimento

motivato da parte dell'Amministrazione Comunale, per:

a) Sopravvenuti motivi di pubblico interesse

b) Nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento;

c) Di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

5. Il concessionario decade automaticamente dai diritti attribuiti con la presente concessione, previa diffida ad adempiere e/o a rimuovere le condizioni che integrano le ipotesi di decadenza, con provvedimento del Responsabile del Servizio, nelle seguenti ipotesi:

a) Modificazioni rispetto al progetto originario non preventivamente autorizzate dalla Amministrazione Comunale;

b) Mancato pagamento, anche parziale, entro i termini previsti, del canone di occupazione suolo pubblico;

c) Mancato pagamento del corrispettivo sul consumo dell'acqua e di ogni altro tributo ad ogni titolo collegato alla presente concessione;

d) Perdita dei requisiti richiesti;

e) Omessa manutenzione e/o degrado della struttura realizzata, o uso improprio dell'area concessa, gravi violazioni alle norme di igiene ovvero qualunque inadempimento colpevole della presente concessione;

6. Nessun rimborso o indennizzo può vantare il concessionario in caso di maturata decadenza.

7. Sia in caso di recesso che in caso di decadenza della concessione, il concessionario procederà a rimuovere i distributori a propria cura e spese,

mantenendone la proprietà, e provvederà al ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 12 –trattamento dei dati personali

I contraenti, per mezzo dei rappresentanti come sopra indicati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. N. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., dichiarano di essere stati informate i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;

Art. 13 –disposizioni finali

1. La presente scrittura privata redatta in duplice originale sarà registrata solo in caso d'uso e le spese di atto e registrazione saranno a carico della parte richiedente;

2. Le clausole della presente convenzione saranno sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore in data successiva alla sottoscrizione della presente Convenzione. Per quanto non previsto nella presente Convenzione, le Parti fanno riferimento alla normativa legislativa, regolamentare e contrattuale in materia vigente.

Art. 14 –controversie

Qualora tra le parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze nell'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna Parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra, l'esistenza di tali problematiche, precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. In caso di mancato accordo sarà competente il Tribunale di Marsala, ritenendosi così

contestualmente derogata ogni altra norma di competenza giudiziarie.

Letto, confermato e sottoscritto

Li.....

Per il Comune di Castelvetrano

per la Società



DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII –EDILIZIA E ATTIVITA’ PRODUTTIVE-

U.O. –AUTORIZZAZIONI E PERMESSI DI COSTRUIRE A PRIVATI, EDILIZIA CIMITERIALE,
LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, ATTIVITA’ ECONOMICHE ED AGRICOLE, SPORTELLINO UNICO
PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E L’EDILIZIA S.U.A.P.E.

Via Della Rosa (trav. Via Giallonghi) - 91022 Castelvetroano (TP)
Centralino Tel. 0924/909001

IL RESPONSABILE DI D.O.: Ing. Danilo La Rocca

SCHEMA DI AVVISO

Avviso per la concessione e l’occupazione del suolo pubblico di aree pubbliche, per l’installazione di Casette per l’erogazione di acqua.



Con l’intento di incidere in termini positivi sul riuso e riciclaggio di contenitori per l’acqua, al fine di diminuire i rifiuti da conferire a smaltimento rendendo un servizio utile per la cittadinanza, **questa A. C. intende procedere alla concessione del suolo pubblico per l’occupazione di aree pubbliche per l’installazione di Casette per l’erogazione di acqua refrigerata naturale e/o gassata**, a condizione che venga predisposta sotto traccia dalla ditta, eventualmente autorizzata, la derivazione per l’alimentazione elettrica e/o idrica del sistema, secondo le norme CEI vigenti in materia;

Pertanto, le ditte che vogliono **manifestare il proprio interesse** in argomento per tale assegnazione, devono trasmettere il proprio interesse entro e non oltre il

Il Responsabile della VII D.O.
Ing. Danilo La Rocca