



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

determine-VII-direzione_12_01_03_2021

OGGETTO: recepimento parere Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani, nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 408 del 12.12.2000 di un immobile sito in Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte in Via Achille n.22, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 177 particella 531.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	Alla ditta: Grassa Dalila		
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani		sopritp@certmail.regione.sicilia.it
6			

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Matteo Catanzaro)

Il Responsabile Direzione VII

PREMESSO:

Che è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 408 del 12.12.2000 ai sensi della L.N. 47/85 ali sig. Grande Giovanni nato a [REDACTED], per il mantenimento di un immobile sito a Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte Via Achille n. 22, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 177 particella 531, in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n. 2191/85 acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 30.04.1986 con prot. n. 11500 presentata dal sig. Grande Giovanni;

Che in data 23.11.2018 l'immobile di cui sopra è stato trasferito alla Signora Grassa Dalila nata a Castelvetro il 31.05.1989 con atto di compravendita rogato dal Notaio Alfredo Mineo e registrato a Marsala il 20.12.2018 al n. 5106;

Visto l'art. 25 della legge regionale 10 agosto 2016 n. 16;

Considerato che in data 04.02.2021 prot. 1436 la Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani ha rilasciato l'autorizzazione in sanatoria per l'immobile sito a Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte in Via Achille n. 22 annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 177 particella 531, con le prescrizioni di seguito riportate:

- tutti gli infissi esterni siano in legno o in PVC/Alluminio effetto legno;

- il prospetto sia definito con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco;

e con la precisazione che le suddette prescrizioni devono essere recepite nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 408 del 12.12.2000;

Visto l'art. 23 decimo comma della L.R. 10/08/1985 n. 37 e s.m.i.;

Vista la L.N. 47/85 e s.m.i.;

Visto che nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 408 del 12.12.2000 non è riportato il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

STABILISCE

Che la presente costituisca un'appendice alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 408 del 12.12.2000 recependo quindi il parere rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani in data 04.02.2021 prot. n. 1436;

Che la ditta proprietaria inizi i lavori di cui alle prescrizioni della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani con parere del 04.02.2021 prot. n. 1436 entro un anno dalla data della presente determina ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. la comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza della concessione di che trattasi.

DARE ATTO che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 408 del 12.12.2000;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Matteo Catanzaro)

IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Matteo Catanzaro;
- ✓ la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ la Determina del Sindaco n. 06 del 29.01.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VII D.O.
(Determina del Sindaco n. 06 del 29.01.2021)
Ing. Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____