



Città di Castelvetro

Selinunte

VII Direzione Organizzativa

determine-VII-direzione_16_31_03_2021

OGGETTO: *Provvedimento di annullamento acquisizione di un immobile sito a Triscina Di Selinunte del Comune di Castelvetro annotato in catasto al foglio di mappa 179 particella 1179.*

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	SEGRETERIA GENERALE		segretariogenerale@pec.comune.castelvetro.tp.it
3	DIREZIONE VIII ORGANIZZATIVA		adicomo@pec.comune.castelvetro.tp.it
4	ALBO OnLine		messi@comune.castelvetro.tp.it
5	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
6	ALLA DITTA: BERNABEI GIANCARLO		cartaceo
7	ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI TRAPANI		cartaceo

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Matteo Catanzaro)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE: in data 09/12/2004 il sig. Bernabei Giancarlo [REDACTED] presso l'ufficio postale in Velletri succursali n.1 (RM), ha spedito con raccomandata AR n. 12088909231-1 domanda di Condono Edilizio ai sensi della L.N. 326/03 ed acquisita presso il protocollo Generale di questo comune in data 13/12/2004 protocollo n. 43414, per il mantenimento di un vano oggi destinato a garage con annesso servizio igienico ;

VISTA l'ordinanza n. 04/08 del 04/12/2008, nella quale si ordina la demolizione delle opere abusivamente realizzate dal sig. Bernabei Giancarlo;

VISTA la nota n.115/prot. P.U. .Rep. Ed del 01/05/2009 del Comando P.U. sull'inottemperanza alla demolizione delle opere abusive;

VISTO il provvedimento del 27/05/2009 con il quale si notifica alla ditta proprietaria l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro dell'unità immobiliare oggetto dell'abuso annotato in catasto al foglio di mappa 179 particella 1179, la consequenziale trascrizione ai registri immobiliari della conservatoria di Trapani del 29/06/2009 , n. registro generale 16717, n. registro particolare 12015;

CONSIDERTO che la particella oggetto del Condono Edilizio è la n. 1197, nell'istanza presentata in data 09/12/2004 la ditta Bernabei Giancarlo ha indicato erroneamente la particella 1179 (acquisita);

VISTA l'ammissibilità a Condono del 30/03/2021, in quanto si prende atto che la domanda di condono è stata presentata entro i termini di presentazione come si evince dal timbro postale datato 09/12/2004, la congruità dell'oblazione e degli oneri concessori relativa all'abuso dichiarato il 09/12/2004 ed acquisito al protocollo Generale di questo comune in data 13/12/2004 protocollo 43414;

VISTO l'articolo 39 comma 19 della Legge 724/94 che per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate disposte in attuazione dell'articolo 7, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare dietro esibizione di certificazione comunale attestante l'avvenuta presentazione della domanda di sanatoria. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 1 dicembre 1994; Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza. Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

PRENDERE ATTO quanto sopra riportato per l'annullamento del provvedimento del 27/05/2009 con il quale si notifica alle ditte proprietarie l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro dell'unità immobiliare annotata in catasto al foglio di mappa 179 particella 1179 , la

cancellazione della trascrizione ai registri immobiliari della conservatoria di Trapani del 29/06/2009 n. pres. nella giornata 4, n. registro generale 16717, n. registro particolare 12015;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesa la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

il tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del Procedimento
Geom Catanzaro Matteo

IL RESPONSABILE DELLA VII D.O.

VISTA/ i:

-La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Matteo Catanzaro;

-la determina del Sindaco n. 6 del 29/01/2021 di " Proroga incarichi ai Responsabili delle Direzioni organizzative del Comune di Castelvetrano con relativa individuazione delle eventuali sostituzioni anche del Segretario Generale";

-l'art.40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n° 130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1 Supplemento Straordinario n°20 dell'08/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

ATTESTANDO, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione Sindacale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Esprimere per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole.

Il Responsabile della VII D.O
Ing. Danilo La Rocca

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si appongono i visti attestanti la copertura finanziaria e la regolarità contabile

Castelvetro, li _____

COPIA AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo II Settore – Servizi Tecnici

Castelvetro, li _____

IL RESPONSABILE