



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



Direzione Organizzativa VIII

PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, GESTIONE DELLE RISORSE E
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 40 del 23 aprile 2021

OGGETTO: Proroga della concessione dell'immobile comunale sito a Castelvetro in via del Mediterraneo angolo via 71/A nella frazione di Triscina.

N.	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	SEGRETARIO GENERALE (Registro unico delle determinazioni)		
3	Ditta Rizzuto Costruzioni S.r.l.		
4	ALBO PRETORIO		messi@comune.castelvetro.tp.it
5	UFFICIO PUBBLICAZIONI		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con contratto rep. 7769 del 11/04/2006, registrato a Castelvetro il 21/04/2006 al n.564 Serie III, il Comune di Castelvetro ha concesso l'immobile di proprietà comunale sito nella Via Uno in località Triscina di Selinunte, costituito da una piazzola di sosta e relativi locali e aree di pertinenza, alla ditta individuale Viola Benedetto con sede a Castelvetro nella Via 71 n. 6, Triscina, per il periodo di anni dieci a decorrere dalla data di consegna dell'immobile avvenuta l'11/04/2006;
- che con atto di cessione di azienda rep. 20236 del 06/04/2009, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, la ditta Viola Benedetto ha ceduto e trasferito l'azienda alla ditta G.I.E.M. s.a.s. di Emilio Di Salvatore & C. con sede in Castelvetro, frazione di Triscina via Uno angolo via 71/A;
- che con atto di cessione di azienda rep. 21924 del 12/05/2010, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, la ditta G.I.E.M. s.a.s. di Emilio di Salvatore & C. ha ceduto e trasferito l'azienda al Sig. Nicolicchia Antonino, residente in Castelvetro [REDACTED];
- che con atto di cessione di azienda rep. 27875 del 19/05/2014, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, la ditta Nicolicchia Antonino ha ceduto e trasferito l'azienda al Sig. Guerrini Leonardo con sede in Castelvetro [REDACTED];
- che con provvedimento dirigenziale n. 14 del 05/02/2015 del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse è stata determinata la voltura del contratto di locazione dell'11/04/2006 rep. n. 7769 stipulato tra il Comune di Castelvetro e la ditta Viola Benedetto, alla ditta Sunflower di Guerrini Leonardo
- che con atto di concessione del 15 marzo 2019, il Responsabile della Direzione Organizzativa V – Lavori pubblici e Patrimonio ha concesso alla ditta Sunflower di Guerrini Leonardo, sotto condizione risolutiva, una proroga al contratto di concessione originario del 11/04/2006 per l'uso dell'immobile comunale sito nella frazione di Triscina Via del Mediterraneo ang. Via 71/A, fino al 31 dicembre 2020;
- che con atto di cessione di ramo d'azienda rep. 38945 del 29/06/2020, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, Il Sig. Guerrini Leonardo ha ceduto e trasferito, alla società Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro via Paolo VI n. 22, il ramo di azienda di cui il cedente è titolare e proprietario, corrente in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte, viale Mediterraneo, angolo via 71/A avente ad oggetto l'attività di bar, con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con annessa area ristoro;
- che con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 61 del 19 ottobre 2020, è stata disposta la voltura dell'atto di concessione del 15 marzo 2019 dalla ditta Sunflower di Guerrini Leonardo alla ditta Rizzuto Costruzioni S.r.l.;

Vista la richiesta di rinnovo della concessione d'uso dell'immobile in argomento da parte della Ditta Rizzuto Costruzioni S.r.l., pervenuta a questa Direzione Organizzativa tramite Sportello Unico per le Attività Produttive, prot. 63216 del 14/12/2020, identificativo nazionale SUAP n. 4597;

Atteso che:

- la concessione di proroga dell'immobile è scaduta il 31 dicembre 2020;
 - il predetto atto, all'art. 2, prevede che la concessione *“alla scadenza è rinnovabile secondo le modalità e le forme di legge”*;
 - una ulteriore proroga può essere concessa nelle more della definizione di una nuova procedura di assegnazione a evidenza pubblica e al fine di evitare il degrado e il verificarsi di atti vandalici all'immobile;
- nei confronti della società, Rizzuto Costruzioni S.r.l., è stata richiesta, in data 15 Luglio 2020, ai sensi dell'art. 91 del D. L.gs n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, l'informativa antimafia con prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0047175 che, ad oggi, risulta ancora in istruttoria;

-ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs n. 159/2011 e s.m.i.,essendo decorsi oltre 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, è possibile definire le procedure anche in assenza della stessa;

-i pagamenti dei canoni di locazione dell'immobile risultano, ad oggi, regolarizzati;

-sono state effettuate le verifiche sulla situazione tributaria;

Considerato che:

- è pertanto possibile concedere una ulteriore proroga della concessione d'uso dell'immobile di un anno, per il canone annuo di locazione di € 1.416,00, da corrispondere in unica soluzione entro trenta giorni dalla data del presente atto;

- l'importo del canone di locazione, nonostante il calcolo dell'adeguamento annuale ISTAT, risulta invariato rispetto a quello dell'anno precedente per effetto della deflazione;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Di Concedere, sotto condizione risolutiva, alla ditta Rizzuto Costruzioni S.r.l. con sede in Castelvetro nella via Paolo VI n. 22, P.I. 02749020810, una proroga del contratto originario del 11/04/2006, relativo alla concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Castelvetro nella frazione di Triscina, Via del Mediterraneo angolo via 71/A, costituito da una piazzola di sosta e relativi locali ed aree di pertinenza ai fini di esercitare, all'interno dello stesso, l'attività di tipo bar-ristoro di cui al predetto contratto, fino al 31 dicembre 2021 per il canone di € 1.416,00;

Dare atto che la presente proroga viene concessa nelle more della definizione di una nuova procedura di assegnazione a evidenza pubblica e al fine di evitare che, il mancato utilizzo e la mancata custodia dell'immobile, possano generare uno stato di degrado dello stesso e il verificarsi di atti vandalici.

Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. e ii.

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Caterina Chiaramonte

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII

Dott. Andrea Antonino Di Como

(determina del Sindaco n. 12 del 30 marzo 2021)

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Attesta contestualmente

-la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

-che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

-l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

-che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2019/2021;

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano,

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

Castelvetrano, li _____