



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 108 del 07/05/2021

**OGGETTO:** Assegnazione dei locali comunali ubicati nel centro storico di Castelvetrano – Sistema delle piazze. -Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di maggio alle ore 13.30 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge con le modalità straordinarie consentite dall'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	Presente presso la sede Comunale	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	Videoconferenza	
Cappadonna Manuela	Assessore		X
Licari Numinato Davide	Assessore		X
Pellitteri Filippo	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro, presente presso la sede comunale;

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Premesso:

-che è intendimento di questa civica amministrazione valorizzare i locali di proprietà comunale ubicati nel Sistema delle piazze al fine di incrementare la redditività dell'ente nell'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare e di evitare il degrado generato dal mancato uso;

-che, in ossequio a quanto sopraesposto, si intendono riattivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche, ubicati nel sistema delle piazze, atteso che dall'espletamento della precedente gara a evidenza pubblica è stato assegnato solamente il locale identificato, nella relazione tecnica allegata, con il n. 3;

-che l'assegnazione dei locali in argomento, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata nonché alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

Atteso, pertanto, che si palesa la necessità di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'assegnazione dei locali comunali;

Visto lo schema del nuovo bando, allegato alla presente deliberazione (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 21.04.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato, per ognuno di essi, il canone di locazione da porre a base d'asta, il cui prezzo resta invariato anche per la nuova procedura di gara;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

1. Prendere Atto, condividendone i contenuti, del nuovo schema del bando di gara per l'assegnazione, in locazione, dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche, allegato (sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Prendere atto che con la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 21/04/2021, allegata (Sub "B") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono stati individuati i locali oggetto di assegnazione e quantificati i canoni di locazione da porre a base d'asta.
3. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, l'attivazione delle procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei predetti locali di proprietà comunale e l'espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo.

4. Autorizzare il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII ad attivare le procedure di gara che, di volta in volta si rendano necessarie fino alla completa locazione di tutti gli immobili ubicati nel Sistema delle Piazze, senza ulteriori indirizzi da parte dell'Amministrazione Comunale.
5. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gabriele Pecoraro

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 07/05/2021</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> _____</p>
---	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> _____</p>
---



**PROPOSTA**  
**Deliberazione della Giunta Municipale**

**OGGETTO:**

Assegnazione dei locali comunali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle piazze.  
- Atto di indirizzo.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 07/05/2021 con deliberazione n. 108

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 06/05/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*F.to Caterina Chiaramonte*

IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 06/05/2021 IL RESPONSABILE  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
*F.to Andrea Antonino Di Como*

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

Data 06/05/2021 IL RESPONSABILE  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
*F.to Andrea Antonino Di Como*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €.

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII**  
**Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio**

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso:

-che è intendimento di questa civica amministrazione valorizzare i locali di proprietà comunale ubicati nel Sistema delle piazze al fine di incrementare la redditività dell'ente nell'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare e di evitare il degrado generato dal mancato uso;

-che, in ossequio a quanto sopraesposto, si intendono riattivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche, ubicati nel sistema delle piazze, atteso che dall'espletamento della precedente gara a evidenza pubblica è stato assegnato solamente il locale identificato, nella relazione tecnica allegata, con il n. 3;

-che l'assegnazione dei locali in argomento, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata nonché alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

Atteso, pertanto, che si palesa la necessità di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'assegnazione dei locali comunali;

Visto lo schema del nuovo bando, allegato alla presente deliberazione (All. sub "A") per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 21.04.2021, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. sub "B"), con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato, per ognuno di essi, il canone di locazione da porre a base d'asta, il cui prezzo resta invariato anche per la nuova procedura di gara;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

**P R O P O N E**

**Alla Giunta Municipale**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Prendere Atto, condividendone i contenuti, del nuovo schema del bando di gara per l'assegnazione, in locazione, dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche, allegato (sub "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Prendere atto che con la relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 21/04/2021, allegata (Sub "B") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sono stati individuati i locali oggetto di assegnazione e quantificati i canoni di locazione da porre a base d'asta.
3. Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, l'attivazione delle procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei predetti locali di proprietà comunale e l'espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo.

4. Autorizzare il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII ad attivare le procedure di gara che, di volta in volta si rendano necessarie fino alla completa locazione di tutti gli immobili ubicati nel Sistema delle Piazze, senza ulteriori indirizzi da parte dell'Amministrazione Comunale.
5. Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
*F.to Andrea Antonino Di Como*



# Città di Castelvetrano

Selinunte

**Direzione Organizzativa VIII**  
Programmazione finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio

## **Schema di bando di gara per l'assegnazione, in locazione, dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetrano – Sistema delle Piazze.**



1) Il Comune di Castelvetrano intende riattivare le procedure per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività economiche ubicati nel sistema delle piazze, elencati nella relazione tecnica redatta dalla Direzione Organizzativa VIII in data 21.04.2021, allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale, con la quale sono stati individuati gli immobili oggetto di assegnazione e quantificato il canone di locazione da porre a base d'asta;

Il locale contraddistinto, nella relazione tecnica, con il n. 3 non è oggetto di bando in quanto assegnato con la scorsa procedura di gara.

**2) Durata:** la locazione avrà la durata di **anni 9 rinnovabili secondo le modalità e le forme di legge.**

**3) Procedura e criteri di affidamento:** istanze da presentare a seguito di offerta, con aggiudicazione secondo graduatoria stilata in base alle offerte pervenute, ritenute più vantaggiose secondo una serie di elementi, di seguito fissati, a cui viene attribuito il punteggio massimo a fianco di ciascuno degli elementi stessi indicato:

**Primo elemento:**

Entità dell'investimento: max punti 30.

**Secondo elemento:**

Esperienza nell'attività economica da esercitare: max punti 20.

**Terzo elemento:**

Maggiorazione sul canone annuo di locazione - il punteggio sarà assegnato proporzionalmente alle maggiorazioni offerte dai partecipanti fino ad un massimo di punti 50.

**4) Condizioni:**

l'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Tutte le spese relative e conseguenti al contratto di locazione saranno a carico del locatario.

Il locatario si obbliga ad effettuare sull'immobile da assegnare tutte le opere che si rendono necessarie per adibirlo all'attività da esercitare nello stesso (compresi tutti i necessari interventi sull'immobile o su parti di esso mirati all'ottenimento di licenze, permessi e quant'altro necessario). Il locatario sosterrà le spese relative agli interventi di sistemazione di cui l'immobile necessita e dovrà garantire la custodia e tutti gli interventi di manutenzione che saranno necessari durante l'utilizzo dello stesso secondo le modalità di seguito descritte:



- le eventuali opere di manutenzione straordinaria finalizzate a rendere fruibile l'immobile saranno definite e quantificate dall'ente ed eseguite dal locatario previa autorizzazione dell'ente stesso e scomputate dal canone di locazione a seguito di presentazione della documentazione giustificativa della spesa.
- le opere e gli interventi oggetto di valutazione di cui al punto 6) (Valutazione delle offerte) del presente bando, evidenziati alla voce (primo elemento) sono, invece, a totale carico del locatario in quanto si riferiscono ad interventi volti all'adeguamento dei locali finalizzati all'attività che si intende esercitare negli stessi.
- il locatario dovrà parimenti farsi carico degli oneri per gli allacci ai servizi a rete (energia elettrica, telefono, acqua, gas, ecc..) e del pagamento dei canoni e consumi relativi e che, alla scadenza della locazione, non avrà nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate sull'immobile durante la gestione.
- durante il periodo di locazione l'immobile deve sempre essere mantenuto in condizioni di piena efficienza e decoro.

Il canone per la locazione dei locali in oggetto è quantificato nella misura di **€ 96,00 annui a metro quadro**.

**5) Presentazione delle offerte:** gli elaborati utili alla formalizzazione dell'offerta sono consultabili presso la **Direzione VIII -Programmazione Finanziaria Gestione delle Risorse e Patrimonio- Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico**.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno essere indirizzati al **Comune di Castelvetro - Direzione VIII - Programmazione Finanziaria Gestione delle Risorse e Patrimonio** e pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Umberto I, n. 5 **in plico sigillato e firmato nei lembi di chiusura, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune**. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta. Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi, sigillati e firmati nei lembi di chiusura.

Il plico dovrà recare l'indicazione:

**"Offerta per l'assegnazione dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro - Sistema delle piazze"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. **3 buste** chiuse, portanti rispettivamente la dicitura

**"BUSTA A - "DOCUMENTI"**,

**"BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"**

**"BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA"**.

**La busta "A" - "DOCUMENTI" dovrà contenere:**

Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

1.le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società);

2.che a carico dell'offerente (o nel caso di società a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'inesistenza di cause ostative di cui alla Legge 159/2011 (disposizioni antimafia);

3.che a carico dell'offerente (o nel caso di società a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sussiste lo stato di interdizione o inabilitazione e non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

4.che l'imprenditore o la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

5.che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di locazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;

6.che l'offerente ha preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel presente bando.

**La busta "B" conterrà al suo interno l'offerta tecnica che dovrà:**

- a) dettagliare la proposta con esplicito riferimento all'immobile oggetto dell'offerta che deve essere indicato secondo la numerazione evidenziata nella planimetria allegata al presente bando ed all'investimento che s'intende effettuare sullo stesso **allegando i documenti indicati al successivo punto 6)**;
- b) contenere la dichiarazione relativa all'eventuale esperienza maturata nel settore merceologico, artigianale, etc., che si intende svolgere.
- c) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

**La busta "C" conterrà al suo interno l'offerta economica che dovrà:**

- a) contenere l'offerta relativa alla maggiorazione annua proposta sull'importo del canone posto a base d'asta ammontante ad € 96,00 annui al mq;
- b) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

**6) Valutazione delle offerte:**

**(primo elemento)** le caratteristiche e l'importo delle opere e degli interventi che il locatario andrà ad effettuare per l'utilizzo dell'immobile richiesto costituirà la misura dell'investimento, la cui entità e caratteristiche contribuiranno all'assegnazione del punteggio. A tal fine il richiedente deve presentare una stima dei costi relativi a tale investimento, allegando preventivi, progetti e quant'altro possa essere utile allo scopo di giustificare l'investimento indicato e di evidenziare le caratteristiche degli interventi e degli arredi. Max punti 30.

**(secondo elemento)** esperienza nell'attività economica da esercitare valutata attribuendo punti 1 (uno) ad ogni anno di esperienza fino ad un massimo di punti 20.

**(terzo elemento)** maggiorazione sul canone posto a base d'asta. **Il punteggio sarà assegnato proporzionalmente alle maggiorazioni offerte dai partecipanti fino ad un massimo di punti 50.**

Le istanze saranno esaminate da una apposita Commissione che sarà nominata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione del locale anche in presenza di una sola offerta valida semprechè venga ritenuta confacente e congrua con i criteri stabiliti nel presente bando.

In caso di parità di punteggio attribuito a più richiedenti l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio pubblico.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente ed alla stipula del contratto di locazione, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, è facoltà della Commissione richiedere ulteriore documentazione riguardante le informazioni antimafia.

Si avverte inoltre che:

- la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni sopra riportate, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente selezione sono pregati di allegare una busta affrancata;
- non saranno ammesse offerte al ribasso sull'importo del canone posto a base d'asta;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare;
- l'aggiudicatario è tenuto, preventivamente alla stipula del contratto di concessione, a presentare apposite polizze fideiussorie a garanzia dei canoni e degli eventuali danni che possono subire gli immobili concessi.

Responsabile del procedimento: Rag. Caterina Chiaramonte. Ai sensi del D. Lgs 196/2003 così come modificato dal D. Lgs 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Per consultare la presente offerta (disponibile anche sul sito Internet <http://www.comune.castelvetrano.tp.it>), e per ulteriori informazioni, contattare la **Direzione VIII -Programmazione Finanziaria Gestione delle Risorse e Patrimonio** – Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico o al n. tel. 0924/909237

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)



# **Città di Castelvetro**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**VIII Direzione organizzativa**

**“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”**



## **Assegnazione in locazione Locali di Piano Terra del Palazzo Pignatelli**

### **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro intende avviare una nuova procedura di assegnazione in locazione dei locali di piano terra del Palazzo Pignatelli, iniziata con la Delibera di Giunta n. 24 del 26/02/2021. Per tale motivazione, ha chiesto, a quest'ufficio, di aggiornare il canone di locazione minimo annuo precedentemente determinato.

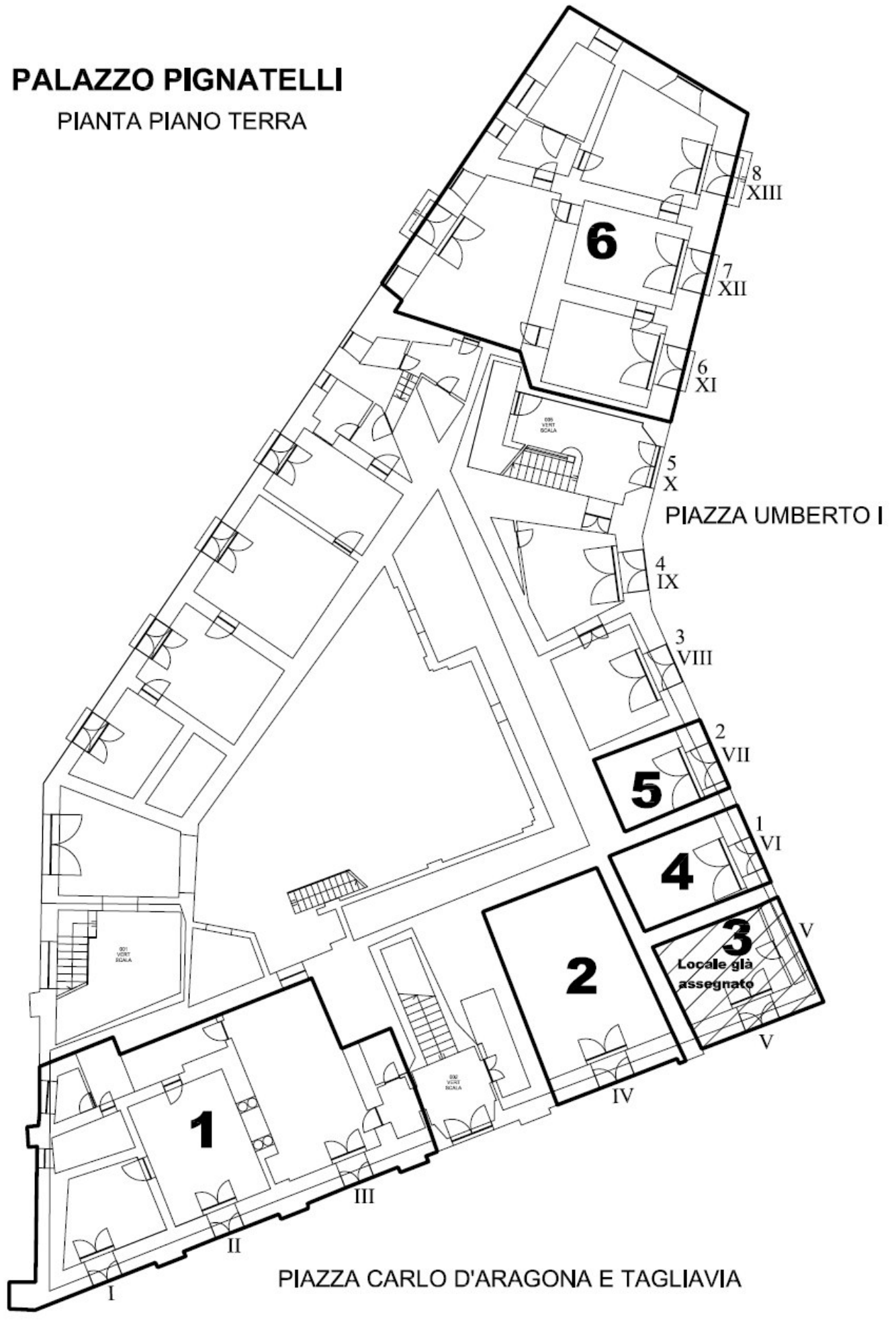


Il Palazzo Pignatelli si trova nella zona “B1” centrale/centro storico censita dall’OMI e nel P.R.G. vigente ricade all’interno delle P.E. del Centro Storico – Z.T.O. “A1”.

I locali di piano terra sono prospicienti nella Piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia e nella Piazza Umberto I, e risultano censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 183, particella n. 914.

# PALAZZO PIGNATELLI

PIANTA PIANO TERRA



## DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO DEI LOCALI

Ai fini della valutazione, si può adottare il criterio di paragonare la tipologia dei locali posti in locazione ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) - Anno 2020 – Semestre 2, e considerando la zona "B1" centrale/centro storico, microzona catastale 1, tipologia negozi, il valore di locazione applicabile, considerando anche l'ubicazione all'interno del Centro Storico del Comune, può essere pari a 8,00 €/mq. X mese pari a **96,00 €/mq. annuo.**

In considerazione di quanto sopra, **il canone di locazione annuo** per i locali da assegnare in locazione, in riferimento all'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica di cui alla Delibera di Giunta n. 145 del 06/08/2020 ed individuati nella precedente planimetria, è il seguente:

Locale **n. 1** mq. 120,00 x €. 96,00 = €. 11.520,00;

Locale **n. 2** mq. 55,00 x €. 96,00 = €. 5.280,00;

*Locale n. 3 già assegnato;*

Locale **n. 4** mq. 20,00 x €. 96,00 = €. 1.920,00;

Locale **n. 5** mq. 16,00 x €. 96,00 = €. 1.536,00;

Locale **n. 6** mq. 130,00 x €. 96,00 = €. 12.480,00.

Castelvetrano, 21/04/2021

F.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto

Il Responsabile della VIII Direzione  
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como