

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ e così per giorni 15 consecutivi.

Registro pubblicazioni n. _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Copia conforme all'originale
- Castelvetrano, li _____

Il Responsabile

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Proposta Provvisoria
n. _____ /D.O.VII del _____



Città di Castelvetrano
Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII
“URBANISTICA - EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE”



DETERMINA DEL RESPONSABILE DELLA D.O. N° 20 del 11/05/2021

OGGETTO: Restituzione oneri concessori al Sig. Tilotta Nicolò Davide a seguito del non inizio dei lavori del Permesso Di Costruire n. 23 del 11.12.2018.-

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	FIRMA
1	SINDACO	sindaco@comune.castelvetrano.tp.it
2	RESPONSABILE DELLA VIII D.O.	adicom@comune.castelvetrano.tp.it
3	SEGRETARIO GENERALE	segretariogenerale@comune.castelvetrano.tp.it
4	ALBO PRETORIO on-line	messi@comune.castelvetrano.tp.it
5	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Geom. Andrea Pisciotta)

Assunto Impegno n. 273 del 30/04/2021
Sull'Intervento n. _____
Cap. P. E. G. n. 22640.1
Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____
Imp. Attuale €. 2.830.51
Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile
f.to Maurizio Barresi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

Premesso:

che il Sig. Tilotta Nicolò Davide, nato a Castelvetro il 10.08.1980 c.f. TLT NLD 802M10 C286Y, titolare della concessione edilizia n. 23 del 11.12.2018, rilasciata in pari data, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a una elevazione fuori terra oltre piano interrato in Castelvetro nella lottizzazione Saporito via Quartararo;

che a norma dell'art. 5 della Legge del 28/01/1977 n. 10, l'art. 2 della predetta concessione prescrive il pagamento del contributo che il concessionario deve corrispondere a titolo di oneri concessori, a valere quali oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

che la somma complessiva da corrispondere ai sensi dell'art. 5 della Legge del 28/01/1977 n. 10, era pari ad **€ 5.481,75**, di cui **€ 5.302,50** è stata rateizzata in n. 4 rate ed **€ 179,25**, relativa all'aggiornamento degli oneri è stata versata in unica soluzione;

che il Concessionario, a fronte del rilascio del predetto Permesso di Costruire, ha versato, in data 31.05.2018 e 30.11.2018, alla Tesoreria comunale, sul c.c. n. 12124913, la somma di **€ 2.651,26** pari a n. 2 rate, oltre alla somma integrativa di **€ 179,25** ;

Viste:

- » la nota del 16.06.2019, acquisita al protocollo generale del Comune in data 18.06.2019 al n. 24600, con la quale il Signor Tilotta Nicolò Davide ha chiesto il rimborso della predetta somma di **€ 2.830,51**, per non avere intenzione di realizzare i lavori del predetto Permesso Di Costruire (allegato A);
- » la Relazione Tecnica del 16.06.2019 e la documentazione fotografica allegata a firma del tecnico progettista Geom. Matteo Maurizio D'antoni, agli atti d'Ufficio, attestante, sotto la propria responsabilità, che i lavori di cui alla concessione edilizia n. 23/2018 non sono mai stati iniziati (allegato B);

Ritenuto che per le suesposte argomentazioni, l'Amministrazione Comunale non ha titolo per trattenere la somma di **€ 2.830,51**, all'uopo versata dal Sig. Tilotta Nicolò Davide, a titolo di oneri concessori, a fronte del rilascio della concessione edilizia in parola;

Preso Atto, pertanto, che la mancata restituzione delle predette somme comporterà un danno certo per l'Ente, derivante dalle maggiori spese per le casse comunali in conseguenza al preannunciato ricorso all'Autorità Giudiziaria, in caso di resistenza;

Riconosciuta, pertanto, la necessità del presente provvedimento;

Dare atto che il presente atto è stato redatto seguendo la scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing e in conformità al documento unico di programmazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21.01.2020;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

Dichiarare decaduta la concessione edilizia n. 23 del 11.12.2018, rilasciata in pari data, al Sig. Tilotta Nicolò Davide, a mezzo della quale era stata autorizzata la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a una elevazione fuori terra oltre piano interrato, in Castelvetro nella lottizzazione Saporito via Quartararo, stante l'accertato mancato inizio dei lavori di costruzione, per come si evince dalla relazione tecnica e dal rilievo fotografico del 16.06.2019 a firma del Tecnico Progettista Geom. Matteo Maurizio D'Antoni e dal verbale di sopralluogo effettuato in data 26.06.2019 (allegati B e C).-

1. Restituire, per i motivi espressi in narrativa, al Sig. Tilotta Nicolò Davide, la somma di **€ 2.830,51**, all'uopo versata dallo Stesso a titolo di oneri concessori per il rilascio della predetta concessione edilizia n. 23/2018.-

2. Impegnare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 163, 183 e 250 del D. Lgs. N. 267/2000 la somma complessiva di **€ 2.830,51**, al codice 01.05.01.103 del redigendo bilancio di previsione 2021 - 2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2021;

3. Imputare la somma di **€ 2.830,51** sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 del D.P.C.M. 28.12.2011, del D.Lgs. 126/2014 e ai sensi del combinato disposto dagli artt. 163, 183 - 205 del D. Lgs. 267/2000 al codice_____del redigendo bilancio di previsione 2021 - 2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2021;

4. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad effettuare apposito bonifico in favore del Sig. Tilotta Nicolò Davide nato a Castelvetro il 10.08.1980 c.f. TLT NLD 802M10 C286Y, dell'importo di **€ 2.830,51**, da accreditare, così come richiesto dallo Stesso, sul c/c bancario n. IT04T0200881830000102551864 presso BANCA UNICREDIT.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Andrea Pisciotta)

IL RESPONSABILE DELLA VII D.O.

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del procedimento;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19.03.2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 06 del 29.01.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro sino al 31.03.2021;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui s'intende integralmente riportata e trascritta;

Attesta la regolarità tecnica, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012 e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi anche potenziale.-

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII
f.to (Ing. Danilo La Rocca)