



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VIII Direzione organizzativa

“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”



CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE N. 2 DEL 01/06/2021

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE

Dott. Andrea Antonino Di Como

- VISTA** la richiesta trasmessa dal SUAP del Comune di Castelvetro con protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0012078,0012082,0012086/23-02-2021, della Ditta **Mistretta Maria Cristina** nata a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], titolare del “Panificio sapori di casa Termini” P.Iva 02752960811, tendente ad ottenere la concessione per l’occupazione del suolo pubblico sito a Castelvetro (TP), nella Via Dei Fasci Siciliani, angolo via S.S. Trinità per mq. 20,56 e per il periodo di 10 anni, in adiacenza al locale artigianale adibito a panificio;
- VISTA** l’integrazione della documentazione prodotta con nota prot. gen. n. 21773 del 26/05/2021;
- VISTO** il D.lgs. n. 507 del 15/11/1993 e ss.mm.ii, avente ad oggetto “*Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, del canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle provincie...*”;
- VISTO** il regolamento comunale per l’applicazione del canone sull’occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n. 77 del 22/04/1994, modificato con Deliberazione di C.C. n. 227 del 27/11/1996 e Deliberazione di C.C. n. 97 del 27/09/2002;
- VISTA** l’attestazione di pagamento n. 35544 del 21/05/2021 relativo ai diritti di segreteria ed istruttoria pari a €. 50,00 versati sul conto corrente postale dell’Ente n. 12124913;
- VISTA** la deroga del Sindaco prot. gen. n. 7490 del 22/02/2021 che, per l’ abbattimento delle barriere architettoniche, permette la collocazione di una struttura amovibile in ferro in alternativa ad uno scivolo fisso, con le condizioni riportate nel parere tecnico espresso dal SUAP in data 12/02/2021 e del parere di conformità alle norme del codice della strada espresso dalla X Direzione Organizzativa con prot. n. 29376 del 16/07/2020;
- VISTO** il D.lgs. n. 165 del 20/03/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e la Legge n. 127 del 15/05/1997 “Misure urgenti per lo snellimento dell’attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;
- CHE** nei confronti della Ditta Mistretta Maria Cristina, titolare del “Panificio sapori di casa Termini”, è stata richiesta, in data 07/05/2020 ed ai sensi dell’art. 91 del D. lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, l’informativa antimafia con prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0029377 che, ad oggi, risulta in istruttoria;
- CHE** essendo decorsi oltre 30 giorni dalla richiesta dell’informativa antimafia, ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D. Lgs n. 159/2011 e s.m.i., è possibile definire le procedure anche in assenza della stessa;
- VISTA** la relazione tecnica allegata alla richiesta dalla quale si evince che la concessione del suolo pubblico richiesta per complessivi mq. 20,56 è destinata all’ installazione di una pedana in metallo affissa al

suolo mediante bulloni dalle dimensioni di m. 4,05 x m. 1,25 (mq. 5,06) ed all'installazione di n. 2 cappottine parasole aggettanti sul suolo per la proiezione ciascuna di m. 3,80 x m. 2,04 (totale mq. 15,50), il tutto a servizio del locale artigianale ubicato a Castelvetro (TP) nella Via Dei Fasci Siciliani angolo Via S.S. Trinità e denominato "Panificio sapori di casa Termini";

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 54 del 19/03/2020 di modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente e la Determina Sindacale n° 18 del 31/05/2021 con la quale il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como viene nominato Responsabile della VIII Direzione Organizzativa fino al 31/08/2021;

VISTO l'art. 40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 pubblicato nella G.U.R.S. parte 1° Supplemento Straordinario n. 20 del 08/05/2009, modificato con Deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza;

CHE nel rispetto della direttiva prot. n. 21388 del 09/05/2018 del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como e il dipendente che ha curato l'istruttoria, dichiarano che con i soggetti facenti parte della Ditta Mistretta Maria Cristina, titolare del "Panificio sapori di casa Termini", non sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tali da generare ipotesi di conflitto di interessi;

CHE ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.R. n. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico;

DISPONE

1. di concedere, sotto condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D. Lgs n. 159/2011, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, l'occupazione di suolo pubblico in favore di **Mistretta Maria Cristina** nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], **titolare del "Panificio sapori di casa Termini"**, nella via Dei Fasci Siciliani angolo Via S.S. Trinità a Castelvetro (TP), di fronte il panificio censito al catasto nel foglio di mappa n. 47, particella n. 630 sub 7, per la superficie di **mq. 20,56**;
2. di disciplinare la presente concessione ai patti ed alle condizioni riportate nei seguenti articoli.

ART. 1

DISCIPLINARE DELLA CONCESSIONE

- a) Limitare l'occupazione allo spazio individuato nella planimetria allegata alla presente;
- b) non protrarre l'occupazione oltre la durata stabilita in **anni 10** decorrenti dalla data del rilascio, salvo proroga ottenuta prima della scadenza;
- c) provvedere al versamento dei tributi dovuti in quanto la concessione produce un rapporto tributario tra concessionario e l'Amministrazione Comunale agli effetti del canone per l'occupazione di suolo pubblico come previsto dal D.lgs. n. 507/1993 e come regolato all'art. 16 dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 77 del 22/04/1994, modificato con Deliberazione di C.C. n. 227 del 27/11/1996 e Deliberazione di C.C. n. 97 del 27/09/2002;
- d) disporre i lavori in modo da non danneggiare le opere esistenti e in caso di necessità prendere gli opportuni accordi con l'Amministrazione o con terzi per ogni modifica alle opere già in atto, che in ogni caso fanno carico al richiedente stesso;
- e) risarcire il Comune di eventuali danni che si dovessero sopportare per effetto della concessione e per ogni eventuale maggiore spesa che, per effetto delle opere realizzate in concessione, si dovessero sostenere per l'esecuzione dei lavori;
- f) osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari e tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione;
- g) la concessione è rilasciata a titolo strettamente personale ed è vietata qualsiasi sub-concessione.

ART. 2
AUTORIZZAZIONI DI ALTRI UFFICI O ENTI E DIRITTI DI TERZI

- a) per dare esecuzione alla presente concessione, il richiedente dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti (urbanistica, amministrative, sanitarie, sicurezza etc.);
- b) la concessione è rilasciata a favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi verso i quali il concessionario dovrà rispondere e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali.

ART. 3
SOSPENSIONE – REVOCA – DECADENZA e RINUNCIA DELLA CONCESSIONE

- a) il Comune si riserva di sospendere e/o revocare la presente concessione in caso di occupazione difforme, per abuso da parte del titolare, in occasioni straordinarie e per ragioni di sicurezza pubblica senza nessun obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo;
- b) la presente concessione può essere altresì revocata in funzione di opere che rivestono carattere di preminente interesse pubblico ed in tal caso, il titolare della concessione dovrà eseguire i lavori di sgombero, ripristino e restituzione dell'area entro il termine assegnato, senza avere nulla a che pretendere nei confronti dell'Amministrazione Comunale circa eventuali richieste di risarcimento o rimborso per opere ed impianti realizzati nell'area oggetto della concessione;
- c) la presente concessione incorre nella decadenza qualora il concessionario non adempia alle condizioni imposte con questa concessione, non rispetti le norme previste per legge e nel regolamento comunale e non abbia dato corso alla concessione, nei sei mesi successivi alla data del rilascio;
- d) la decadenza della concessione avviene in tutti quei casi in cui si viene a creare una situazione giuridica tale da non poter più consentire il rilascio di un atto di concessione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- e) la rinuncia della concessione da parte del concessionario, non dà diritto alla restituzione del canone pagato in via anticipata.

ART. 4
CORRISPETTIVO

Quale corrispettivo per il rilascio della presente concessione, il concessionario dovrà corrispondere al Comune il canone per l'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche pari ad **€ 411,06 annue**, nel rispetto delle tariffe determinate con la Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 22 del 14/03/2019, adeguato annualmente secondo la rivalutazione ISTAT delle variazioni dei prezzi al consumo.

La riscossione del canone avverrà secondo le modalità previste dalle norme e regolamenti vigenti ed ogni eventuale variazione che potrà intervenire successivamente circa le modalità di riscossione e l'ammontare del canone, sarà automaticamente estesa alla presente concessione e, in particolare, il corrispettivo sarà adeguato ai canoni che saranno approvati dal Comune di Castelvetro (TP) ai sensi dell'articolo 1, commi 816-836 e 846-847, della legge n. 160/2019.

ART. 5
ESECUZIONE E MANTENIMENTO

Durante l'esecuzione dei lavori, il concessionario deve osservare le norme tecniche e pratiche di edilizia previste dalle leggi e regolamenti vigenti, gli usi e consuetudini locali, nonché le seguenti prescrizioni:

- a) non arrecare disturbo o molestia al pubblico e ad altri concessionari;

- b) evitare scarichi o depositi di materiali sull'area pubblica concessa e sui luoghi adiacenti;
- c) evitare scarichi di acque sull'area pubblica o, in caso di assoluta necessità, provvedere alla loro canalizzazione nel rispetto delle norme igienico-ambientali;
- d) adottare le misure e cautele necessarie atte ad evitare danni o pericoli alle persone o cose, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale, che sono a carico del titolare della concessione;
- e) custodire e mantenere in ordine ed in costante pulizia e decoro l'area occupata e le relative opere realizzate in dipendenza della concessione;
- f) non abusare del bene concesso eseguendo lavori, scavi e demolizioni non previste e non arrecare danno al suolo con lavori vari, salvo i casi in cui abbia ottenuto la preventiva autorizzazione;
- g) prevedere accorgimenti idonei a salvaguardia dei non vedenti;
- h) collocare la pedana in maniera tale da non lasciare, dopo la rimozione, alcuna modifica permanente dell'area dove è stata posizionata.

ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI

- a) Per tutto quanto non riportato si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti Comunali, al Codice della Strada ed alle norme vigenti la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;
- b) è fatto obbligo al titolare della presente concessione di consentire l'accesso agli agenti comunali ed ai funzionari degli Enti preposti al controllo, ai quali dovrà essere esibito ogni documento utile all'utilizzo dell'area in oggetto, unitamente alla ricevuta che comprova l'avvenuto pagamento del canone e della TARI;
- c) al momento della restituzione, l'area in oggetto dovrà essere restituita nello stato in cui viene concessa, libera da persone e cose. In caso d' inadempienza, il ripristino dell'area sarà eseguito dall'Amministrazione a spese del concessionario oltre all'applicazione delle sanzioni previste per legge.

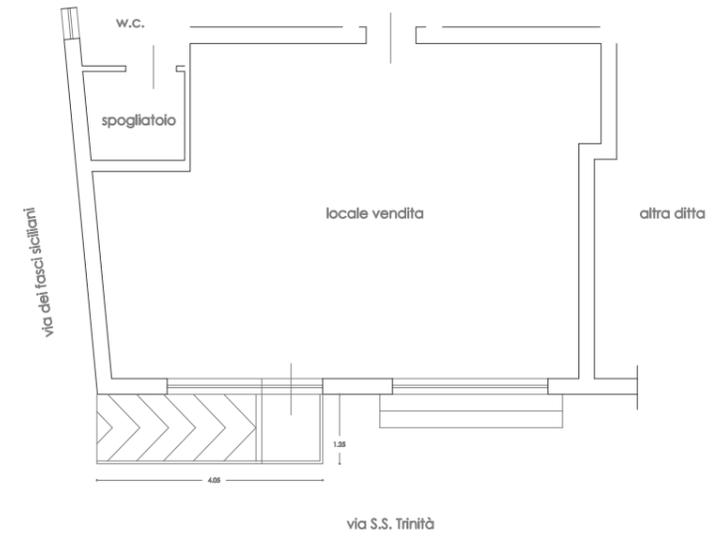
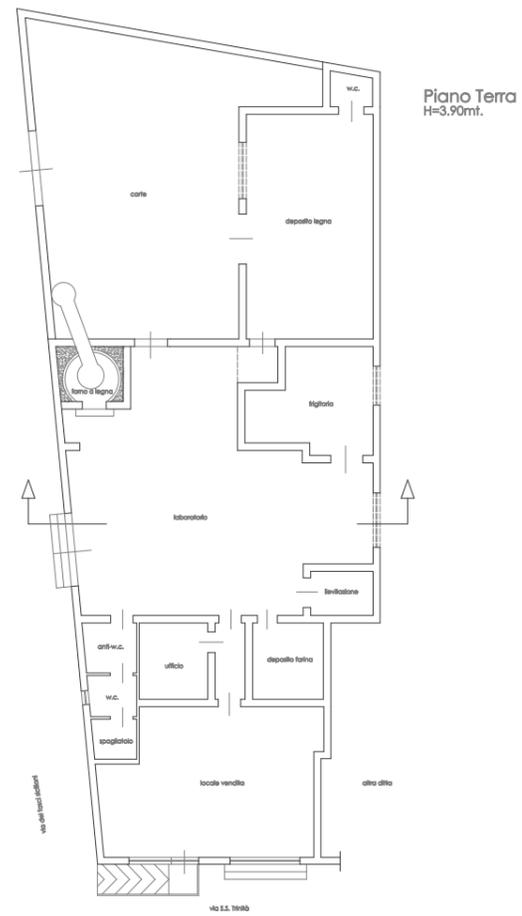
L'Istruttore Tecnico
F.to Nicola Rizzuto

Il Responsabile della VIII Direzione
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Data e luogo del rilascio
Castelvetrano li 01/06/2021

Il Concessionario o delegato
F.to Mistretta Maria Cristina



Particolare ubicazione pedana

Studio Tecnico Topografico
geom. A. Desid. Staffini - Progettazione e topografia via G. Cesare n.74 tel. 0934/902942 - 91022 Castellina

Grafici relativi all'ubicazione della pedana per l'eliminazione delle barriere architettoniche, posta antistante ad un locale artigianale per la produzione di pane e prodotti da forno, sito nella via SS Trinità n. 28 e la collocazione di due cupoline parasole

Ditta: Mistretta Maria Cristina
(Foglio 47 p.lie 630sub.7)

Il Tecnico:

Il Richiedente:

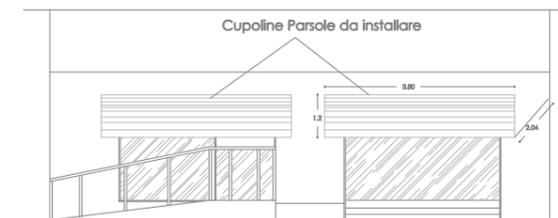
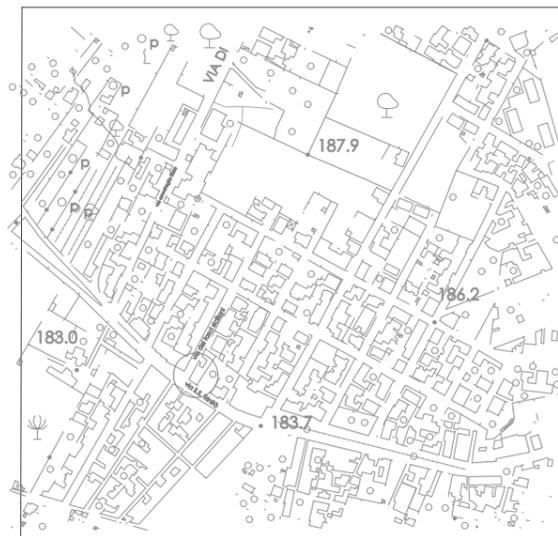
data:

Elaborati:

- Stralcio Aerofotogrammetrico
- Planimetria
- Particolare ubicazione pedana
- Prospetto

visto

Stralcio Aerofotogrammetria



Prospetto frontale