



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.60 Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 16 del 31.05.2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dalla Signora **D'Angelo Paola**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] acquisita al protocollo **REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0010646 del 04/03/2020- CODICE PRATICA:DNGLA91P54C286T-14022020-1910 e successive integrazioni:** REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0026947 del 22/06/2020, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0027523 del 11/04/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0028215 del 13/04/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0028423 del 13/04/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0040491 del 14/05/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0046054 del 27/05/2021, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un corpo fabbrica in ampliamento al fabbricato esistente adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Castelvetrano-Frazione di Marinella di Selinunte, posto al angolo tra la Via Pitagora n. 43 e la Diogene, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 177 particella n. 859.(Z.T.O. -P.P.R.U.-Piano Particolareggiato di Recupero “RR”-Agglomerato 2-Marinella di Selinunte)**

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento al fabbricato esistente adibito a civile abitazione. Il corpo di fabbrica in ampliamento sarà ubicato in aderenza, con interposto giunto tecnico, al fabbricato esistente sul lato nord e sarà posto in comunicazione con esso per mezzo di un'apertura attraverso la modifica di un'attuale finestra. L'ampliamento sarà composto da due camere, un servizio igienico, un ripostiglio e un disimpegno.

Il fabbricato dopo la realizzazione dell'ampliamento sarà composto: da una cucina, un soggiorno, due bagni, quattro camere, un ripostiglio, un disimpegno ed una veranda coperta, oltre esternamente all'interno del lotto da una tettoia]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 177 particella n.859, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 10/04/2021-Prot. n. T62520/2021;

VISTA la visura per immobile n. T62667-Catasto fabbricati, rilasciata in data 10/04/2021 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali-Foglio 177-Partcella n. 859 (cat. A/3 - classe 8 - vani 4,5);

VISTO il titolo di proprietà, atto di compravendita, Repertorio n. 42.327, Raccolta n. 10.860, rogato dal dott.Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetrano, in data 12/11/2001 e registrato in Castelvetrano il 30/11/2001 al n. 1410;

VISTO il titolo di proprietà, atto di donazione, Repertorio n. 19901, Raccolta n. 7677, rogato dal dott.Alfredo Mineo, Notaio in Marsala, in data 24/04/2013 e registrato in Marsala il 24/05/2013 al n. 1942;

VISTA la pratica n. 1124/85 (L.N. 47/85);

VISTA la concessione edilizia in sanatoria per opere eseguite n. 238 del 24/09/2001, rilasciata ai Sigg. Randazzo Francesco e Chiarenza Rosalia (vecchi proprietari), con la quale si autorizza il mantenimento di un fabbricato formato da due camere da letto, un disimpegno, una sala, un w.c., una cucina e una veranda coperta a piano terra;

VISTA la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Trapani del 29/09/2020 prot. n. 11940, con la quale, fatte salve le vigenti norme in materia urbanistico edilizia e la verifica da parte dell'Ufficio tecnico del Comune di Castelvetrano sull'epoca di realizzazione delle opere abusive (anno 1980) eseguito l'esame del progetto in sanatoria, è del parere che il fabbricato in oggetto, arreca lieve pregiudizio alle valenze paesaggistiche dell'area protetta in quanto, la tipologia architettonica risulta estranea ai luoghi tutelati.

Tuttavia se ne dichiara la compatibilità e rilascia autorizzazione in sanatoria a condizione che: “ - gli infissi esterni siano in legno con persiane o scuri interni o in pvc/alluminio effetto legno; - siano rimossi i condizionatori posti sul prospetto; Tali prescrizioni dovranno essere recepite nella concessione edilizia in sanatoria, e realizzate entro e non oltre il termine previsto dalla stessa concessione. Pertanto, qualora le opere sopra prescritte non verranno realizzate entro il suddetto termine, la ditta proprietaria sarà esposta ai relativi interventi repressivi”;

VISTA la determina n. 36 del 27/11/2020 a firma del Responsabile della Direzione organizzativa VII, con oggetto: “Recepimento parere soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, nella concessione edilizia in sanatoria n. 238 del 24/09/2001 di un immobile sito in Castelvetrano nella Frazione di Marinella di Selinunte- Via Pitagora n. 43 ex Via SD 17, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 177 particella 859, con la quale si stabilisce:

- che la presente determina costituisce un'appendice alla concessione edilizia in sanatoria n. 238 del 24/09/2001, recependo il parere rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 29.09.2020 prot. n. 11940;

- che la ditta proprietaria inizi i lavori di cui alle prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con parere del 29.09.2020 prot. n. 11940 entro un anno dalla data della presente determina ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., la comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette”;

- VISTA** la successiva nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Trapani del 03/02/2021 prot. n. 1397 con la quale, **autorizza**, l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del codice dei beni culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici;
- VISTA** l'**ammissibilità n. 11 del 23/03/2021** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;
- VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 12397 del 23/03/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0027523 del 11/04/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0028215 del 13/04/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0028423 del 13/04/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0040491 del 14/05/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0046054 del 27/05/2021;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **dalla Signora D'Angelo Paola**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], ed ivi residente in Via [REDACTED], con la quale dichiara: “- di essere celibe; -di essere l'attuale ed effettiva proprietaria della particella n. 859 del foglio di mappa n. 177 sulla quale deve essere realizzato l'ampliamento al fabbricato esistente che è pervenuto alla sottoscritta proprietaria per il 50% con atto di compravendita rogato dal Notaio V. Lombardo in data 12/11/2001 (Rep. N. 42327- n. racc. n. 10860) e registrato a Castelvetro il 30/11/2001 al n. 1410 e per il restante 50% con atto di donazione rogato dal Notaio A. Mineo in data 24/04/2013(Rep. N. 19901- racc n. 7677) e registrato a Marsala il 24/05/2013 al n. 1948”;
- VISTA** l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 94 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 18 L64/74)- deposito/denuncia, ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016(art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L.64/74). Con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento 3DM 17/Gennaio/2018. **Progetto n. 63199, Protocollo n. 20200011058-istanza del 04/03/2020;**
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 09/04/2021 dal tecnico progettista Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, acquisita al PROT/SUPRO/0027523 dell'11/04/2021;
- VISTA** la dichiarazione, resa ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico progettista Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, con la quale dichiara che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al PROT/SUPRO/0010646 del 04/03/2020;
- VISTA** l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n. 06 del 24/01/2020 ;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, acquisita al PROT/SUPRO/0010646 del 04/03/2020;
- RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:
- 1)Progettista e Direttore dei lavori:** - Ing. Vincenzo Polizzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1476, con studio tecnico in Castelvetro -Via G. D'Alessi n. 21; C.F.:PLZVCN81H26D423V- P. Iva 02310590811;
- 2) Impresa esecutrice** dei lavori: S.M.G. S.r.l.s. con sede in Castelvetro via Tolomeo n. 34, P.IVA 02795170816.
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia del 20/04/2021, a nome di **D'Angelo Paola**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: D'Angelo Piero, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0027284_20210420;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **dalla Signora D'Angelo Paola**, con la quale dichiara: “- ...che contestualmente all'esecuzione dei lavori di ampliamento di cui all'istruttoria d'ufficio n. 11 del 23/03/2021, si procederà ad ottemperare alle prescrizioni riportate nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani prot. n. 11940 del 29/09/2020”;
- VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;
- VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;
- VISTA** la **Determina del Sindaco** n. 12 del 30/03/2021 –Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e relativa individuazione delle eventuali sostituzioni anche del Segretario Generale ;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata,

sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Vincenzo Polizzi, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Vincenzo Polizzi, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bonifico bancario-UniCredit del 19/02/2020;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 314 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011;**VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

alla Signora **D'Angelo Paola**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, di eseguire i lavori per la realizzazione di un corpo fabbrica in ampliamento al fabbricato esistente adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Castelvetrano-Frazione di Marinella di Selinunte, posto al angolo tra la Via Pitagora n. 43 e la Diogene, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 177 particella n. 859.(Z.T.O. -P.P.R.U.-Piano Particolareggiato di Recupero "RR"-Agglomerato 2-Marinella di Selinunte), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione Tecnica; Scheda plano-volumetrica; **dichiarazione L.13/89 e D.M. 236/89; dichiarazione D.M. 37/2008; Tav. 2:** Stralcio I.G.M.- P.R.G.-P.P.R.U. e catastale; Planimetria del lotto-Stato di fatto; Planimetria del lotto-Progetto; Scheda del Terreno; **Tav.3:** Stato di Fatto-Pianta Piano Terra; Pianta Copertura, Prospetti, Sezioni; **Tav.4:** Documentazione fotografica; **Tav.5:** Progetto - Pianta Piano Terra e Copertura; Prospetti; Sezioni; Calcolo delle superficie finestrate; Adeguamento L. 13/89; **ELAB:** Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **2.267,19**, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 1.719,28;** - **Oneri di Costruzione € 547,91;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € **2.267,19** è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di Bonifico Bancario-UniCredit del 13/04/2021.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.L.L. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- CHE vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 29/09/2020 prot. n. 11940 che qui si intendono integralmente riportate;
- CHE vengano rispettate, per l'ottemperanza della suddette prescrizioni, le scadenze stabilite nella determina n. 36 del 27/11/2020 che qui si intendono integralmente riportate;
- È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 20/04/2021, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0027284_20210420 RISULTA INTERDITTIVA.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 358,38 della particella n. 859 del foglio di mappa n. 177, della quale mq 43,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Ing. Danilo La Rocca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)