



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

#### “EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,  
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico  
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.91 Anno 2020

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 19 dell'11/06/2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it), dal Signor **MONTALBANO LUIGI**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], coniugato in regime di separazione dei beni con la Signora **CAMPAGNA MARIA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], entrambi residenti a Castelvetrano nella Via [REDACTED], acquisita al protocollo **REP PROV-TP/TP-SUPRO/0018189 DEL 06/05/2020 CODICE PRATICA: MNTLGU45EO2C286T-17052019-1306, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato semidiruto, rientrante nell'ambito dell'intervento di conservazione del patrimonio edilizio esistente, sito in Castelvetrano – Frazione Marinella di Selinunte, Via Cavallaro s.n.c., riportato in catasto al foglio di mappa n. 177 Particelle nn. 8,9,10,11,12,846,1498 e 1509.[ Z.T.O.- Verde attrezzato per lo sport (Art. 17 delle N.T.A. del P.R.G.);-spazi di sosta e parcheggio (art. 14 delle N.T.A. del P.R.G.)]**

[Il fabbricato sarà realizzato con struttura portante intelaiata in cemento armato, solai di interpiano e di copertura in laterocemento, sarà in parte ad una elevazione ed in parte a due elevazioni fuori terra, rispetterà sia la stessa sagoma che la stessa volumetria del fabbricato da demolire. La nuova costruzione sarà adibita a civile abitazione e sarà composta: a piano terra da una cucina-soggiorno, da due camere da letto, due bagni ed un disimpegno dal quale si accede tramite una scala alla mansarda soprastante, oltre esternamente da un portico ed una scala esterna in muratura rivestita in pietra con i gradini in cotto per l'accesso al solaio di copertura a terrazzo; al piano superiore -piano mansardato abitabile con altezza media utile interna di mt.2,70 sono presenti due vani: un ripostiglio ed una camera]

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.1059;

**VISTO** il titolo di Proprietà ( Atto di Donazione e Divisione) redatto in data 12/01/2006, dal Notaio Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, iscritto nel ruolo dei notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala, Repertorio n. 13.038, Raccolta n.5.773 e registrato a Castelvetrano il 31/01/2006 al n. 116;

**VISTO** lo stralcio catastale, relativo al sito di intervento, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 22/09/2020-Prot. n. T182912/2020;

**VISTA** la visura storica per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 22/09/2020 – Visura n. T184934-Foglio di mappa n. 177 particella n. 8, Superficie m<sup>2</sup>29 -Soggetti intestati: Campagna Maria, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e Montalbano Luigi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], proprietari per ½ in regime di separazione dei beni;

**VISTA** la visura storica per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 22/09/2020– Visura n. T185341-Foglio di mappa n. 177 particella n. 9, Superficie m<sup>2</sup>36 -Soggetti intestati: Campagna Maria, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e Montalbano Luigi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], proprietari per ½ in regime di separazione dei beni;

**VISTA** la visura storica per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 22/09/2020 – Visura n. T181924-Foglio di mappa n. 177 particella n. 10, Superficie m<sup>2</sup>36 -Soggetti intestati: Campagna Maria, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e Montalbano Luigi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], proprietari per ½ in regime di separazione dei beni;

**VISTA** la visura storica per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 22/09/2020 – Visura n. T183921-Foglio di mappa n. 177 particella n. 11, Superficie m<sup>2</sup>35 -Soggetti intestati: Campagna Maria, nata a Castelvetrano il [REDACTED] e Montalbano Luigi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], proprietari per ½ in regime di separazione dei beni;

**VISTA** la visura per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 24/09/2020 – Visura n. T54396-Foglio di mappa n. 177 particella n. 12, qualità/Classe: accessorio, Superficie m<sup>2</sup> 270;

**VISTA** la visura per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 24/09/2020 – Visura n. T59302-Foglio di mappa n. 177 particella n. 846, qualità/Classe: vigneto, Superficie m<sup>2</sup> 1400;

**VISTA** la visura per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 24/09/2020 – Visura n. T60783-Foglio di mappa n. 177 particella n. 1498, qualità/Classe: vigneto, Superficie m<sup>2</sup> 2275;

**VISTA** la visura per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 24/09/2020–Visura n. T61874-F. di mappa n. 177 part. n. 1509, qualità/Classe: vigneto, Superficie m<sup>2</sup> 15;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.1059, acquisita al Protocollo **SUPRO/0018189 del 06/05/2020**;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ( art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) resa **Signor MONTALBANO LUIGI** , nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] con la quale dichiara " *che il fabbricato rurale parzialmente diruto sito in Castelvetro, nella Fraz. di Marinella di Selinunte nella Via Cavallaro, composto da tre vani ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 177, particelle n. 8,9,10 e 11 è stato edificato anteriormente al 1967 come si evince dal titolo di proprietà*";

**VISTA** la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali, resa dalla Signora Campagna Maria, nata a [REDACTED] il [REDACTED] , comproprietaria assieme al Sig. Montalbano Luigi, nato [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e residente a Castelvetro nella Via [REDACTED] , per ½ indiviso, degli immobili **siti in Castelvetro- Frazione Marinella di Selinunte, Via Cavallaro s.n.c., e riportati in catasto al foglio di mappa n. 177 Particelle nn. 8,9,10,11,12,846,1498 e 1509**, con la quale " *autorizza il Sig. Montalbano Luigi, a presentare la pratica edilizia per la demolizione e ricostruzione del fabbricato come sopra identificato che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto*";

**VISTA la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Circolare 7 agosto 2003, n. 4174** ( Chiarimenti interpretativi in ordine alla inclusione dell'intervento di demolizione e ricostruzione nella categoria della ristrutturazione edilizia) pubblicata sulla G.U. n. 274 del 25 novembre 2003;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come modificato ed integrato dal decreto legislativo 27 dicembre 2002, n. 301;**VISTO** l'art. 5 della L.R. 10 agosto 2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380-Interventi subordinati a permesso di Costruire);

**CONSIDERATO CHE** l'intervento proposto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 5 della L.R.16/2016, comma 1 lettera c) interventi di ristrutturazione edilizia, rispettando le prescrizioni in esso contenute;

**VISTA l'ammissibilità n. 51 del 29/09/2020** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 38609 del 29/09/2020 e prot.di Settore n. 2851 del 29/09/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0026011 del 06/04/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0032791 del 23/04/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0047321 del 31/05/2021 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0049492 del 07/06/2021;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **Signor MONTALBANO LUIGI** , nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] , con la quale dichiara " *- di essere coniugato con la Signora CAMPAGNA MARIA, nata a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] , e di versare in regime di separazione legale dei beni; -di essere l'attuale ed effettivo comproprietario del lotto di terreno in cui insiste un vecchio fabbricato rurale parzialmente diruto in forza dell'atto di donazione-divisione ,rogato dal dott. Giovanni Cancemi, in data 12/01/2006 ,Rep. N. 13.038, Raccolta n. 5.773; che il predetto immobile risulta annotato al foglio di mappa 177 partt. 8,9,10,11,12,846,1498 e 1509;*

**VISTA** l'Attestazione di avvenuto deposito del Progetto al Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi degli art.65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L.64/74)- con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento:DM 17/Gennaio/2018. **Progetto n. 73799, Protocollo n. 20210004836**-istanza del 28/01/2021;

**VISTA** la dichiarazione, resa ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della prov. di Trapani al n.1059, con la quale dichiara che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al Prot. **SUPRO/0018189 del 06/05/2020**;

**VISTO** il parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 4 del 17/05/2021;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.1059, acquisita al Protocollo **SUPRO/0018189 del 06/05/2020 (allegata alla Relazione Tecnica)**;

**VISTO** l'allegato B, asseverazione ai sensi dell'art. 3 del D. M. 28 febbraio 2017 e ss.mm.- classificazione sismica della costruzione;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1)Progettista e Direttore dei lavori:** - Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.1059, con studio tecnico in Castelvetro -Via Toscana n. 10, C.F.:MRCNMR72H62H700E- P. Iva 02015330810;
- 2) Impresa esecutrice dei lavori:** " Margiotta Costruzioni S.n.c., con sede legale in Castelvetro nella via Lucrezio n. 19, P.IVA 02563180815;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia del 20/04/2021, a nome **MONTALBANO LUIGI** , nato a [REDACTED] il [REDACTED] , codice fiscale [REDACTED] ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: **CAMPAGNA MARIA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] , codice fiscale [REDACTED] , entrambi residenti a Castelvetro nella Via [REDACTED] , tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028745\_20210426;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31/05/2021** :proroga alla data del 31/08/2021 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro e conferma Vice Segretari;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Ing. Anna Maria Marchese, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento di € 50.00 , quali diritti di segreteria , a mezzo c.c.p. n. 12124913 intestato a Comune di Castelvetrano-Servizio di tesoreria Comunale del 07/06/2021;

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 277 giorni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

al Signor **MONTALBANO LUIGI** , nato a [redacted] il [redacted] , codice fiscale [redacted] , e alla Signora **CAMPAGNA MARIA**, nata a [redacted] il [redacted] , codice fiscale [redacted] coniugi in regime di separazione legale dei beni (proprietari per ½ in regime di separazione dei beni), entrambi residenti a Castelvetrano nella Via [redacted] , ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 di eseguire i lavori **per ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato semidiruto, rientrante nell'ambito dell'intervento di conservazione del patrimonio edilizio esistente, sito in Castelvetrano – Frazione Marinella di Selinunte, Via Cavallaro s.n.c., riportato in catasto al foglio di mappa n. 177 Particelle nn. 8,9,10,11,12,846,1498 e 1509. [ Z.T.O.- Verde attrezzato per lo sport (Art. 17 delle N.T.A. del P.R.G.);-spazi di sosta e parcheggio (art. 14 delle N.T.A. del P.R.G.)**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tavola n. 1: Relazione tecnica; Tavola n. 2:** Stralcio Catastale (scala 1:1000), Stralcio Aerofotogrammetrico della zona (scala 1:1000), Stralcio P.R.G. (scala 1:2000); **Tavola n. 3:** Planimetria con urbanizzazione (scala 1:500), Allegato A-Planimetria con quote (scala 1:500), -Modello questionario statistico; **Tavola n. 4:** Rilievo Stato di Fatto: -Sovrapposizione con catastale (scala 1:1000), pianta e prospetto (scala 1:100); **Tavola n. 5:** Piante, prospetti e sezione (scala 1:100); **Tavola n. 6:** Elaborato superamento barriere architettoniche (scala 1:100); **Elaborato: corredo fotografico; Elaborato. Scheda tecnica; ELAB:** Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **8.226,51**, è stato così determinato:

**- Oneri di Urbanizzazione € 5.812,00; - Oneri di Costruzione € 2.414,51;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la presentazione della SCA, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE

AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITE NEI PRECEDENTI ARTICOLI,**

**• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 20/042021, prot.n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028745\_20210426, RISULTA INTERDITTIVA.**

In riferimento all'art. 2 del presente Permesso di Costruire, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **10.968,68**, di cui € **8.226,51** per oneri concessori ed € **2.414,51** per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°05124691000501 - emessa in data 03/02/2021 dalla Società **Assicuratrice CATTOLICA ASSICURAZIONI SOC. COOP.**

L'importo di € **8.226,51** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

**1° rata di € 2.056,63 con scadenza il 31/03/2021 (versata in data 29/03/2021) 2° rata di € 2.056,63 con scadenza il 30/09/202**  
**3° rata di € 2.056,63 con scadenza il 31/03/2022 4° rata di € 2.056,63 con scadenza il 30/09/2022**

**Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.**

**All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.**

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII  
f.to Ing. Danilo La Rocca