



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII “URBANISTICA - EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

Pratica N. 200 Anno 2017

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 20 del 15.06.2021

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra **CRAPAROTTA Luisella**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], ed ivi residente nella [REDACTED], coniugata in regime di separazione legale dei beni, acquisita al Prot/Gen.le n. 14149 del 20.04.2017 e al Prot/5° Servizio n. 2039 del 28.04.2017, **per l'ampliamento e la variazione di d'uso parziale, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di un immobile sito nella frazione Marinella di Selinunte nella via Platone realizzato giusta Concessione Edilizia, rilasciata ai sensi della L. 47/85, n. 1951/2011, ed annotato in catasto al foglio 165 part. 640 e 1367;**

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 1516 in considerazione che sono state inviate le seguenti note: Prot/Gen.n. 28072 del 17.07.2017 per la sospensione del fascicolo e Prot/Gen.n. 26993 del 30.06.2020 è stato inviato parere favorevole e richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire;

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. Gen.le n. 13023 del 26.03.2021;

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig. Craparotta Luisella in data 05.04.2017 con la quale dichiara che l'abuso è stato realizzato nei primi mesi dell'anno 2017;

VISTO il parere **“Favorevole” n. 34 del 30.06.2020**, espresso dal Responsabile del VII Servizio;

VISTA la Concessione in Sanatoria n. 1951 rilasciata il 23.05.2011;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la visura per immobile n. T365093, riferita al catasto fabbricati - fg. 165 part. 1367, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 25.03.2021;

VISTA la planimetria catastale n. T0033573 - fg. 165 part. 1367, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 03.06.2021;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Anna Maria Marchese, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 16.12.2020 rilasciato in data 17.03.2021 prot. 44858, e acquisito al protocollo generale del comune in data 26.03.2021 n. 13023;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0030753_20210504;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31.05.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTI i versamenti alla Tesoreria Comunale di € 53,00 per diritti di segreteria e di € 25,00 per diritti di istruzione a mezzo bollettini di c.c.p. del 11.04.2017;

VISTO il versamenti alla Tesoreria Comunale di € 516,00 quale sanzione amministrativa per le opere realizzate a mezzo bollettini di c.c.p. del 29.05.2021;

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig. Craparotta Luisella in data 05.04.2017 con la quale dichiara che era in possesso della procura a vendere del terreno, ma che le stesse sono state redatte ufficialmente nel maggio dello stesso anno per motivi di carattere logistico legati alla presenza dei proprietari tutti residenti in luoghi diversi;

VISTA la procura speciale del 03.01.2017 rep. 31.324, redatta dal Notaio Giovanni Cancemi notaio in Castelvetro, con la quale la sig. Licata Francesca, nata a Castelvetro il 04.04.1975, nomina sua procuratrice la Sig. Craparotta Luisella nata a Castelvetro il 09.10.1967;

VISTA la procura speciale del 04.05.2017 rep. 31.962, redatta dal Notaio Giovanni Cancemi notaio in Castelvetro, con la quale i sig.ri Cottone Vito, nato a [REDACTED], Cottone Maria nata a [REDACTED], Cottone Caterina nata a [REDACTED] e Cottone Antonino nato a [REDACTED] nominano loro procuratrice la Sig. Craparotta Luisella nata a [REDACTED];

VISTA la procura speciale del 12.05.2017 rep. 53.399, redatta dal Notaio Aldo Ivaldi notaio in Valenza, con la quale i sig.ri Battaglia Luigina, nata a [REDACTED], Battaglia Filippo nato a [REDACTED], Cottone Audenzio nato a [REDACTED] e De Vivo Maria nata a [REDACTED] nominano loro procuratrice la Sig. Craparotta Luisella nata a [REDACTED];

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;

VISTO anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

VISTA la legge regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso

Alla Sig.ra **CRAPAROTTA Luisella**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED], è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento per l'ampliamento e la variazione di destinazione d'uso parziale, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di un immobile sito nella frazione Marinella di Selinunte nella via Platone realizzato giusta Concessione Edilizia, rilasciata ai sensi della L. 47/85, n. 1951/2011, ed annotato in catasto al foglio 165 part. 640 e 1367, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

Tav. 1 Relazione Tecnica ed allegati;

Tav. 2 Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio P.R.G., Stralcio P.P.R.U., Stralcio catastale;

Tav. 3 Planimetria di progetto, mod. questionario statistico, schema scomposizione in figure elementari;

Tav. 4 Progetto C.E. in sanatoria n. 1951/2011: pianta, prospetto, sezione;

Tav. 5 Documentazione fotografica;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.36 comma 2° DPR 380/2001, dell'importo di € 516,00 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 29.05.2021.-

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare;

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;
- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).

CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;

- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 164.16 della particella n. 640 ora 1637 del foglio di mappa n. 165, della quale mq 38.70 viene vincolata, a parcheggio a servizio dei fabbricati.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VII U.O.
f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____,
dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____