



Città di Castelvetro Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

PRAT. N° 3047

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 21 DEL 22/06/2021

(in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001)

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra Tummarello Margherita nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED] C.F. [REDACTED], nella qualità di comproprietaria, acquisita al prot. gen. n.8795 del 11.03.2015, tendente ad ottenere il permesso di costruire per accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 L. R. 16/2016 (ex art. 36 DPR 380/2001) inerente il progetto di mantenimento di due tettoie e un locale tecnologico sito in via Seggio in ZTO "D5" all'interno di un lotto, distinto in catasto al foglio di mappa 55 part. 679 sub 1;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 2286 e che con la nostra nota prot. 14471 del 17.04.2015, venivano richieste chiarimenti in merito alla pratica;

VISTE la nota prodotta in data 28.06.2016 prot. n. 21996, con la quale si chiede il riesame della pratica;

VISTA la concessione edilizia n.8 del 13.06.2005 inerente la realizzazione di una struttura prefabbricata destinata ad uffici ed annessi servizi igienici;

VISTO il verbale di fine lavori dalla quale si evince che i lavori dipendenti dalla suddetta concessione edilizia sono stati conclusi in data 20.03.2006;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.46 del 01.12.2016 espressa dall'Ufficio a condizione che:

1. Venga prodotto estratto di mappa aggiornato;
2. Prima del rilascio del permesso di costruire venga prodotto il CIS depositato presso il Genio Civile di Trapani;
3. Venga predisposta apposita scheda tecnica in funzione della superficie lorda di pavimento e nel rispetto dell'art.49 delle NTA vigenti per la verifica della compatibilità urbanistica;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato in data 01.02.2005 dal Notaio Vincenzo Lombardo rep. n.56522 racc. 13946 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 18.02.2005 al n.225;

RILEVATO che l'odierna richiesta riguarda il mantenimento di due tettoie di tipo smontabile precario di superficie pari a mq. 29,33 e mq. 86,73 circa e locale tecnico di mq. 6,06 circa;

VISTA la dichiarazione resa in data 11.02.2015 dalla signora Tummarello Margherita, dalla quale si evince che l'abuso consiste nella realizzazione di due tettoie e di un locale tecnico a servizio dell'immobile dotato di concessione edilizia n°08 del 13.06.2005 le opere abusive sono state realizzate nel 2008;

VISTA la relazione di sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo del territorio dell'VIII Direzione Organizzativa in data 01.02.2019, dalla quale si evince che le opere realizzate senza i prescritti Permessi e/o Autorizzazioni consistono in due tettoie e di un locale tecnologico in ampliamento ad un prefabbricato già munito di concessione edilizia n.08 del 13.06.2005;

VISTA la richiesta prot. n.36841 del 16.09.2020 di monetizzazione delle aree S2, inerente il progetto oggetto del permesso di costruire;

VISTO il bonifico bancario di € 960,36 di monetizzazione delle aree S2 eseguito in data 07.09.2020;

VISTA la perizia giurata redatta ai sensi dell'art. 3 Legge Regionale n.17/94 dall'Ing. Giovanni Biundo, con la quale si attesta e si stima che il più probabile valore di mercato dell'area in questione è pari a 30,21 €/mq.;

VISTA la richiesta prot n.236 del 21.01.2021, di monetizzazione degli standards S1, inerente il progetto oggetto del permesso di costruire;

VISTO il bonifico bancario di € 2.875,36 di monetizzazione degli standards S1 eseguito in data 03.03.2021;

VISTI ad integrazione della documentazione prevista dalla superiore ammissibilità la ditta ha prodotto in data 19.06.2018,

- l'estratto di mappa aggiornato;

- il CIS Legge n.64 del 02.02.74 art.21 - D.P.R. n.380/2001 art.96 Legge Regionale n.4 del 17.04.2003, art. 110 depositato al Genio Civile di Trapani prot.n.90152 del 18.04.2018, ai sensi

- la scheda tecnica;

VISTA la dichiarazione redatta in data 11.03.2015 dall'Ing. Giovanni Biundo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.1316, dalla quale si evince che il fabbricato oggetto del permesso di costruire è conforme alle prescrizioni della legge 13 del 09.01.1989 e D.M. n. 236 del 14.06.1989 per il superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione redatta dall'Ing. Giovanni Biundo, dalla quale si evince che per il fabbricato oggetto del permesso di costruire non è obbligatoria la presentazione del progetto degli impianti tecnologici ai sensi del D.M. 37/2008;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19.06.2018 dall'Ing. Giovanni Biundo dalla quale si evince che le attività svolte all'interno dell'immobile non rientrano tra le attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 26,50 quali diritti di segreteria e di € 25,00 quali diritti di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario ed alla variante;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;

VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 20.04.2021 prot. n°0027264;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 i sottoscritti: Ing. Danilo La Rocca, Geom. Santo Giovanni Sciacca e la Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc);

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31.05.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il Decreto dell'Assessorato ai Beni Culturali del 19.04.2013;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta **"Tummarello Margherita"** sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, il permesso di costruire per accertamento di conformità ai sensi dell' art. 36 DPR 380/2001 inerente il progetto di mantenimento di due tettoie di tipo precarie smontabili e un locale tecnologico sito in via Seggio in ZTO "D5" all'interno di un lotto, distinto in catasto al foglio di mappa 55 part. 679 sub 1, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

Tav.1: Relazione tecnica illustrativa;

Tav.2: Stralci cartografici e corografie;

Tav.3: Rilievo stato di fatto;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 380/2001 di cui alla L.R. 16/2016, e alla Delibera della Commissione Straordinaria n°03 del 15/02/2019, la ditta ha presentato bonifico bancario di **€ 18.927,96** (oneri del permesso di costruire) effettuato in data 25.06.2020;

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 4 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre a condizione che:

- ✓ è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 20/04/2021 prot. n. 27264, risulta interdittiva;
- **ENTRO QUINDICI GIORNI** DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

Il Redattore

f.to Sig.ra Maria Antonia di Carlo Cuttone

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile VII Direzione

f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare la presente autorizzazione e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui essa è subordinata.

Data di rilascio _____

Il Concessionario

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____