



# Città di Castelvetro

*Selinunte*



**V Direzione Organizzativa**  
Lavori Pubblici  
(Uffici Tecnici)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 111 del 15/06/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>Determina a contrarre</b> per i lavori relativi alla sostituzione dell'impianto di climatizzazione a pompa di calore aria-acqua della potenza di almeno di pari potenza, rispondente ai requisiti del Conto Termico 2.0, a servizio della palazzina Uffici Tecnici di via della Rosa. CIG: Z613220C89
-----------------	---

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	INVIATA POSTA ELETTRONICA
1.	SINDACO		sindaco@comune.castelvetroano.tp.it
2.	VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA Programmazione Finanziaria		gpisciotta@comune.castelvetroano.tp.it
3.	ALBO PRETORIO		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetroano.tp.it

Assunto Impegno n° 329 del 15/06/2021 missione n° \_\_\_\_\_

Cap. P. E. G. n° 22490/5 Fondo risultante €. \_\_\_\_\_

Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_ Imp. Attuale €. 23.541,00

Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Sig. Maurizio Barresi

Il Responsabile della V Direzione Organizzativa  
Geom. Alessandro Graziano

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;*

**Premesso che**

- gli uffici tecnici di questo Comune sono ubicati in una palazzina sita nella zona Nord della città e più precisamente nella Via della Rosa;
- il sistema di riscaldamento/raffreddamento è stato sempre garantito da un impianto di climatizzazione centralizzato a pompa di calore realizzato contestualmente all'edificio nell'anno 2007;
- da ottobre 2014 l'Italia ha definito, con propria legislazione nazionale, responsabilità e sanzioni per i cittadini ed enti che utilizzano impianti per la climatizzazione degli ambienti, con specifico riferimento agli adempimenti in materia di manutenzione e controllo ai fini della sicurezza e del mantenimento dell'efficienza energetica degli impianti termici;
- da gennaio 2015 è in vigore il nuovo regolamento europeo sui gas fluorurati ad affetto serra (F-gas) n.517/2014 che conferma l'obbligo per i cittadini e gli enti, di far eseguire da persone o aziende certificate i controlli periodici di verifica delle perdite di gas refrigerante delle proprie apparecchiature fisse di climatizzazione estiva o delle pompe di calore;
- con determinazione del Responsabile della VII Direzione Organizzativa n.5 del 27/01/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro;

**Considerato** che l'impianto di climatizzazione oggi risulta non funzionante, nonostante la manutenzione effettuata, creando molte difficoltà a tutti i dipendenti e all'utenza della palazzina adibita a uffici tecnici sita in via della Rosa;

**Che** per prevenire i danni alla salute ed assicurare una piena produttività ai dipendenti è essenziale nonché indispensabile e urgente provvedere a riequilibrare i parametri microclimatici per evitare che possa, questa situazione, compromettere anche la funzionalità operativa di strumenti meccanici e tecnologici;

**Richiamati**

- il D.M. 28/12/2012 che ha dato attuazione al cosiddetto "Conto Termico", un regime di sostegno specifico per interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e l'incremento dell'efficienza energetica;
- il D.M. 16/02/2016, in vigore dal 31/05/2016, che introduce principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica, ampliando la gamma di interventi incentivabili "Conto Termico";

**Dato Atto** che il soggetto responsabile dell'attuazione e della gestione del meccanismo, inclusa l'erogazione degli incentivi, è il Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.) S.p.A.;

**Atteso** che con il Conto Termico è possibile riqualificare edifici, pubblici e privati, per migliorare le prestazioni energetiche, riducendo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa investita;

**Che** il "Conto Termico" finanzia fino al 65% delle spese sostenute per gli interventi di manutenzione sull'involucro e sugli impianti degli edifici che ne incrementano l'efficienza energetica;

**Che** tra gli interventi che permettono l'accesso agli incentivi sono inclusi: la sostituzione dei sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza;

**Ravvisata** la verifica e i vani tentativi di ripristinare l'impianto tecnologico con costi alti sicuramente non convenienti per questa Amministrazione;

**Considerato** che nell'impianto di climatizzazione centralizzato sono stati effettuati diversi interventi di manutenzione per il suo adeguamento, nello specifico è stato eseguito, a maggio 2020, il recupero gas esistente circuito frigo, la messa in pressione con azoto circuito frigo, la ricerca perdita unità, il ripristino saldatura tubazione, la sostituzione filtro gas e l'operazione di vuoto e carica gas refrigerante R410 Kg. 44;

**Verificato** che oggi è possibile sostituire l'impianto attuale con un climatizzatore che soddisfa i requisiti di efficienza minima stabiliti nella tabella 3 del punto 2.1 dell'Allegato I del DM 16/02/2016 (art.4.2) pubblicato sulla GU n.51 del 2/03/2016 (Addendum A), per aderire all'incentivo del Conto Termico 2.0;

**Considerata** l'opportunità dello sconto fiscale basato sul conto termico del GSE a cui l'Amministrazione può accedere, pari al 65% dell'importo dei lavori;

**Accertato** che gli interventi da effettuare con immediatezza all'impianto di climatizzazione centralizzato a servizio della palazzina uffici tecnici di via della Rosa riguardano:

- Dismissione refrigeratore con recuperatore di calore con distacco delle tubazioni idriche e delle connessioni elettriche, recupero ove presente del gas dal circuito frigorifero, rimozione degli eventuali fissaggi al basamento e sollevamento con ausilio di autogru per il trasferimento e carico su autocarro;
- Smaltimento della pompa di calore e dell'eventuale gas refrigerante secondo norma di legge presso centro specializzato con compilazione formulari e rilascio dichiarazione di avvenuto smaltimento;
- Pulitura del basamento e predisposizione per il montaggio della nuova unità;
- Fornitura, trasporto, installazione e collaudo di un nuovo impianto di climatizzazione della potenza di 160-170 Kw che risponda ai nuovi requisiti di efficienza energetica al fine di recuperare lo sconto fiscale relativo all'incentivo pari al 65% che l'impresa dovrà decurtare dall'importo dei lavori;
- Posizionamento in sito su antivibranti predisposti con l'eventuale ausilio di autogru;
- Realizzazione dei tratti di collegamento alle tubazioni idriche esistenti, completi di coibentazione;
- Fornitura n.2 valvole di sezionamento idrico e raccorderia;
- Adeguamento impianto di gestione dell'avviamento della pompa di calore e delle elettropompe di ricircolo con programmatori orari;
- Revisione completa, se necessaria, delle elettropompe di riciclo fluido termovettore idraulico con smontaggio trasporto in officina, sostituzione Kit ricambi originali e montaggio;

- Relazione asseverata ai sensi del D.M. 16/02/2016;
- Progetto termico ai sensi del D.M. 37/08;
- Relazione tecnica di progetto e schemi funzionali, con compilazione della domanda;
- Gestione del portale termico per conto del soggetto responsabile;
- Gestione fase post caricamento pratica;

**Verificato** che sono pervenuti due preventivi di ditte specializzate per un importo di €. 39.900,00 oltre Iva per Legge;

**Considerato** che questa Amministrazione Comunale è in dissesto finanziario, infatti dispone di risicate disponibilità finanziarie;

**Considerato**, altresì, che è opportuno installare un climatizzatore che risponda ai requisiti di efficienza energetica al fine di utilizzare l'incentivo pari al 65% della spesa;

**Che** la spesa, relativo ai lavori, ammontano ad €. 22.743,00 di cui €. 8.788,00 per iva al 22% sull'importo a base d'asta di €. 39.900,00 ed €. 13.965,00, pari all'importo non coperto dell'incentivo del 35% "Conto Termico";

**Che** la spesa relativa all'incentivo per le competenze tecniche ammonta ad €. 798,00 pari al 2% sull'importo dei lavori, da ripartire, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella misura e ripartizione prevista dal Regolamento recante norme per la ripartizione degli incentivi da corrispondere al personale dell'amministrazione comunale, approvato con deliberazione di G.M. n. 37 del 29/08/2019, le cui risorse saranno reperite all'interno della relativa progettazione.

**Atteso** che l'importo relativo all'incentivo del Conto Termico ammonta al 65% sull'importo a base d'asta di €. 39.900,00 quindi pari ad €. 25.935,00;

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori sopra citati, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;

**Ritenuto** di procedere ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a), del d. lgs n. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**Tenuto Conto** che, alla luce dell'istruttoria svolta e della relazione agli atti, l'importo dei lavori è ricompreso nel limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Che** la spesa complessiva di €. **23.541,00**, può essere impegnata ai sensi del combinato disposto degli artt. 163, 183 e 250 del D.Lgs n. 267/2000 al codice 8.1.2.202 del redigendo bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2021;

**Richiamate** le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;

**Evidenziato** che, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

**Precisato** che il bene da acquisire corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali e non presenta caratteristiche inidonee, superflue;

**Precisato**, altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

**Evidenziato**, infine, che l'operatore economico dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente la fornitura da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (ove necessarie in relazione alle caratteristiche ed agli importi previsti);

**Affidare** i lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con richiesta di offerta RDO sul mercato Me.P.A., previa consultazione di tre operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Che** l'operatore economico, aggiudicatario, dovrà farsi carico di tutte le procedure tecnico/amministrative atte a poter beneficiare degli incentivi del Conto Termico di cui al Decreto Interministeriale del 16/02/2016 alla quale questo Ente cederà il relativo credito a scomputo di parte dell'importo da liquidare in fattura;

**Che** il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**Visto/i**

- il d. lgs n. 267/2000 e s.m. ed integr., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 1, comma 502, della l. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016)
- il "nuovo codice dei contratti pubblici" approvato con decreto legislativo del 18.04.2016 n. 50 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a) e ss.mm.ii.;
- la L.R. 5/04/2011 ed in attuazione degli articoli 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18 e 20 del Codice Antimafia ed Anticorruzione della Pubblica Amministrazione (C.D. Codice Vigna), pubblicato sulla G.U.R.S. - Parte I - n. 54 del 30/12/2011;
- la Determina Sindacale n.18 del 31/05/2021 con cui proroga alla data del 31/08/2021 gli incarichi di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro;
- che con deliberazione della Commissione Straordinaria n.5 del 15.02.2019, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Castelvetro;

- il Regolamento recante norme per la ripartizione degli incentivi da corrispondere al personale dell'amministrazione comunale, approvato con deliberazione di G.M. n. 37 del 29/08/2019;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;
- l'art. 250. *Gestione del bilancio durante la procedura di risanamento che al comma 1 recita: "Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate ..... omissis;*

**Riconosciuta** l'opportunità della presente determinazione;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

Tutto ciò premesso e considerato, visto gli artt. 32 e 36 del d. lgs. n. 50/2016,

#### DETERMINA

1. **PROCEDERE** all'esecuzione dei lavori relativi alla sostituzione dell'impianto di climatizzazione della palazzina uffici di via della Rosa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con richiesta di offerta RDO sul mercato Me.P.A., previa consultazione di tre operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
2. **STIPULARE** il contratto, con la ditta affidataria, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016), sulla base di apposita autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente i requisiti morali e professionali all'uopo necessari e salvo le verifiche obbligatoriamente previste dalle citate Linee Guida;
3. **ASSUMERE**, dalla ditta affidataria:
  - tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
  - il controllo dei requisiti (inclusi quelli di capacità, ove previsti) avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 86 del d. lgs. n. 50/2016 e del relativo Allegato XVII;
  - in sede di contratto (la cui stipula potrà avvenire anche prima del decorso del c.d. stand still, come previsto dall'art. 32, comma 10, del d. lgs. n. 50 del 2016) sarà prevista un'espressa clausola risolutiva (ovvero la previsione di apposite penali da irrogarsi) in caso di esito negativo dei controlli.
4. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 10/91, le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
5. **UTILIZZARE** quale criterio di aggiudicazione il "minor prezzo" ai sensi dell'art.95 comma 3, lett. b) e del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 36, comma 9bis.
6. **DARE ATTO** che l'operatore economico, aggiudicatario, dovrà farsi carico di tutte le procedure tecnico/amministrative atte a poter beneficiare degli incentivi del Conto Termico di cui al Decreto Interministeriale del 16/02/2016
7. **DARE ATTO** questo Ente cederà il relativo credito, a scomputo, di parte della spesa da liquidare pari al 65% sull'importo offerto;
8. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di €. 23.541,00, al netto dell'incentivo con il "Conto Termico", ai sensi del combinato disposto degli artt. 163, 183 e 250 del D.Lgs n. 267/2000 al codice 8.1.2.202 del redigendo bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2021.
9. **IMPUTARE** l'importo di €. 23.541,00 sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs, 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011, del D.Lgs. 126/2014 e ai sensi del combinato disposto degli artt. 163, 183 e 205 del D.Lgs 267/2000 al codice 08.01.2.202 del redigendo bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2021;
  - l'adozione della presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente;
  - ai fini della pubblicazione della presente determinazione, tutti gli allegati sopra citati saranno conservati in forma cartacea unitamente all'originale della stessa.
10. **DARE ATTO** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing.
11. **ESPRIMERE** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017);2019/2011.

**Il Responsabile della V Direzione**  
F/to Geom. Alessandro Graziano

RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.*

Castelvetrano, li 15/06/2021

IL DIRIGENTE  
F/to (Dott. Andrea Antonino Di Como)

COPIA AUTENTICA AGLI ATTI DELL'UFFICIO

*La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa V Direzione organizzativa*

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE