



# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Direzione Organizzativa VIII

PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, GESTIONE DELLE RISORSE E  
PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 57 del 25 giugno 2021

**OGGETTO:** Assegnazione dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze.

- Presa d'atto della rinuncia dell'assegnazione del locale n. 3 della Ditta Lo Bello Sonia.

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	<i>SINDACO</i>		<a href="mailto:sindaco@comune.castelvetro.tp.it">sindaco@comune.castelvetro.tp.it</a>
2	<i>SEGRETARIO GENERALE (Registro unico delle determinazioni)</i>		<a href="mailto:segretariogenerale@comune.castelvetro.tp.it">segretariogenerale@comune.castelvetro.tp.it</a>
3	<i>ALBO PRETORIO</i>		<a href="mailto:messi@comune.castelvetro.tp.it">messi@comune.castelvetro.tp.it</a>
4	<i>UFFICIO PUBBLICAZIONI</i>		<a href="mailto:ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it">ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it</a>

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 24 del 26 febbraio 2021, l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei contenuti dello schema del bando per l'assegnazione, in locazione a soggetti terzi che intendano svolgere attività economiche, dei locali di proprietà comunale ubicati nel centro storico - sistema delle piazze;

-con la stessa deliberazione è stata demandata al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, la definizione di tutte le procedure per l'assegnazione, tramite evidenza pubblica, dei predetti locali di proprietà comunale;

-con la Determinazione n. 15 del 2 marzo 2021, sono stati approvati gli atti di gara costituiti da:

- 1) Bando di gara
- 2) Relazione tecnica con planimetria e determinazione del canone di locazione annuo;

- il bando di gara e la relazione tecnica di cui al superiore punto, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 2 marzo 2021 al 2 aprile 2021, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;

- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è stata stabilita per le ore 12.00 del giorno 2 aprile 2021;

-entro i termini di presentazione delle istanze, è pervenuta solamente l'istanza della Ditta Lo Bello Sonia, con sede in Castelvetro, acquisita al Protocollo generale del Comune al n. 13968 del 2 aprile 2021 ore 10:27;

-con determinazione n. 22 del 8 aprile 2021 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute;

-con verbale di gara del 14 aprile 2021 la Commissione ha aggiudicato provvisoriamente alla predetta Ditta, la locazione dell'immobile comunale sito nel sistema delle piazze, contraddistinto con il n. 3, per l'importo di € 2.520,00 annui;

-con nota prot. n. 15902 del 16 aprile 2021, è stata comunicata alla Ditta, l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile e contestualmente richiesta la documentazione di rito per i controlli di legge, sollecitata, con nota prot. n. 20876 del 19 maggio 2021, al fine dell'emissione del provvedimento definitivo di aggiudicazione,

-con nota del 17 giugno 2021, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 25021 del 18 giugno 2021, La Sig.ra Lo Bello Sonia ha comunicato formalmente di rinunciare all'assegnazione del locale comunale richiesto in sede di gara;

Attesa l'opportunità del presente provvedimento e che lo stesso è un atto di gestione che rientra tra le attività di competenza di questa Direzione Organizzativa;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012.

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

### **PROPONE**

*per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

**DI PRENDERE ATTO** della comunicazione della Sig.ra Lo Bello Sonia del 17 giugno 2021, acquisita al protocollo generale del Comune il 18 giugno 2021 al n. 25021, con la quale rinuncia formalmente all'assegnazione del locale di proprietà comunale, ubicato nel Sistema delle Piazze, contraddistinto con il n. 3, aggiudicato provvisoriamente con verbale di gara della Commissione comunale esaminatrice del 14 aprile 2021;

**DI REVOCARE** pertanto, alla Ditta Lo Bello Sonia, con sede in Castelvetro Via Pietro Luna n. 105, l'aggiudicazione provvisoria del predetto locale n. 3 del Sistema delle Piazze, assegnato con verbale della Commissione comunale esaminatrice del 14 aprile 2021, dando atto altresì della mancata aggiudicazione della relativa procedura ad evidenza pubblica.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to Caterina Chiaramonte*

**IL RESPONSABILE  
DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII  
Dott. Andrea Antonino Di Como**

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento;

### ***DETERMINA***

Di Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

#### **Attesta contestualmente**

- la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
- l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;
- che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2019/2021;

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII

*F.to Dott. Andrea Antonino Di Como*

## SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Andrea Antonino Di Como

### PUBBLICAZIONE

Copia del presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Albo**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile

---

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_