



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“URBANISTICA EDILIZIA ATTIVITA' PRODUTTIVE”

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
Lunedì e Mercoledì, dalle ore 8.30 alle 13.00
Mercoledì, dalle ore 15,30 alle 18,30
e-mail: dlarocca@comune.castelvetro.tp.it

Responsabile Direzione Organizzativa: Ing. Danilo La Rocca

Pratica n. 01/2020

-PROVVEDIMENTO di RIGETTO N° 59 dell'11/06/2021

Spett.le Ditta
RUBBINO MARIO

DOMICILIO ELETTRONICO-[PEC: danielestallone@gmail.com](mailto:danielestallone@gmail.com)

U.O. Condono edilizio e Sanatoria Amministrativa,
Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e
Controllo del territorio, repressione, abusivismo edilizio
SEDE

Oggetto: Richiesta permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ricepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di opere realizzate senza le dovute autorizzazioni ed in difformità alla Concessione in Sanatoria per opere eseguite n. 906/2006 (Legge 47/85) in un fabbricato sito in Castelvetro-C/da Mortelluzzi SS.115 n. 198 ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 142 particella n. 497. PROT. SUPRO-0000450 DEL 08/01/2020 - CODICE PRATICA -RBBMRA67H25C286J-08012020-1435

RIGETTO - Richiesta di Accertamento di Conformità ex Art. 36 D.P.R. n. 380/2001

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA l'istanza presentata dal Signor **Rubbino Mario**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. ed ivi residente in [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], trasmessa sulla piattaforma impresainungiorno.gov con protocollo SUPRO/0000450 del 08/01/2020, nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001, (ricepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di opere realizzate senza le dovute autorizzazioni ed in difformità alla Concessione in Sanatoria per opere eseguite n. 906/2006 rilasciata in data 25/01/2007 (Legge 47/85) in un fabbricato sito in Castelvetro-C/da Mortelluzzi SS.115 n. 198 ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 142 particella n. 497.

VISTA la pratica di condono edilizio n. 4115/85;

VISTA la concessione edilizia in sanatoria per opere eseguite n. **906/2006 rilasciata il 25/01/2007** (Legge 47/85), rilasciata alla Signora Amoroso Ninfa, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], per il mantenimento di un fabbricato in Marinella di Selinunte.SS. 115 n. 198, ad una elevazione fuori terra composto da: una veranda coperta, una cucina, due camere da letto, un soggiorno-pranzo e un w.c.;

CHE in data 29/03/2017, a seguito di atto di donazione-Repertorio n. 31750, rogato dal notaio Cancemi Giovanni, l'immobile è stato trasferito al Sig. Rubbino Mario;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta in data 28/08/2019- prot. D.O.VII n. 2504, dall'ufficio controllo del territorio e repressione abusivismo edilizio dalla quale si rilevano le opere realizzate senza le dovute autorizzazioni, consistenti in :

1. Nella parte retrostante il fabbricato in aderenza alla parete Nord dello stesso è stato realizzato un vano delle dimensioni di circa mt. 8,35x4,60 ed un'altezza di mt.3,00 circa, questo realizzato con struttura in muratura continua, ha copertura in lamiera grecata su assito in legno ed è utilizzato a cucina-soggiorno;
2. In aderenza al suddetto vano e al fabbricato è stata realizzata una tettoia delle dimensioni di circa 3,85x4,60, anche questa copertura in lamiera grecata;
3. Nell'angolo nord-ovest del fabbricato è stata realizzata una scala a due rampe in calcestruzzo armato che consente di accedere al terrazzo di primo piano;

4. Sull'angolo nord-ovest del lotto, è stato realizzato un vano sgombero delle dimensioni di circa mt. 3,50x4,80 ed un'altezza al colmo di mt. 2,60 e alla gronda di mt. 2,25, questo realizzato con struttura portante in muratura continua, ha copertura a falda inclinata costituita da pannelli in lamiera zincata grecata coibentata a sandwich in poliuretano espanso;
5. In aderenza alla parete est del vano descritto al punto 4. della presente e lungo il confine nord del lotto è stata realizzata una piattaforma in calcestruzzo delle dimensioni di mt. 11,20x5,50 ed un'altezza di mt. 0,90, al centro della quale è stata realizzata una piscina in calcestruzzo armato del diametro di mt. 5,30 ed una profondità di mt. 1,60;
6. Una porzione delle dimensioni di mt. 3,60x3,20 della veranda coperta collocata sull'angolo sud-ovest del fabbricato è stata chiusa con dei muri in conci di tufo così da realizzare un vano destinato a camera da letto delle dimensioni di circa mt. 2,45x3,20 ed un ingresso delle dimensioni di mt. 1,15x3,20, inoltre il vano che nella pratica di condono edilizio era destinato a cucina risulta oggi utilizzato a camera da letto;
7. Nell'area antistante il fabbricato di pertinenza dello stesso è stata realizzata una tettoia con struttura in profilati metallici delle dimensioni di circa mt.5,35x4,10 e copertura costituita in pannelli in lamiera zincata grecata coibentata a sandwich in poliuretano espanso,";

VISTA la nota Prot/generale n. 18572 del 16704/2020, con la quale il responsabile della Direzione Organizzativa VII, comunica alla ditta interessata che l'istanza di permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ricepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016), acquisita al PROT. SUPRO-0000450 del 08/01/2020 - CODICE PRATICA -RBBMRA67H25C286J-08012020-1435, **è mancante della documentazione prevista dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale, significando che la documentazione mancante deve essere presentata entro il termine perentorio di giorni 30 dal ricevimento della presente, restando inteso che trascorso infruttuosamente tale termine, si provvederà all'attivazione della procedura prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;**

CONSIDERATO CHE non è pervenuto a questo ufficio, da parte della ditta interessata, alcun riscontro alla suddetta nota, questo ufficio ha provveduto ad emettere PREAVVISO DI RIGETTO-art. 10 bis della Legge n. 241 del 1990;

VISTO il PREAVVISO DI RIGETTO-art. 10 bis della Legge n. 241 del 1990 (protocollo Generale n. 8222 del 25/02/2021 e prot/di Settore n. 780 del 25/02/2021) con il quale il responsabile della Direzione Organizzativa VII, comunica alla ditta interessata che la richiesta di permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, presentata per il mantenimento di opere realizzate senza le dovute autorizzazioni ed in difformità alla **Concessione in Sanatoria per opere eseguite n. 906/2006 rilasciata il 25/01/2007 (Legge 47/85)** in un fabbricato sito in Castelvetro-C/da Mortelluzzi SS.115 n. 198 ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 142 particella n. 497, **non può essere accolta per i seguenti motivi:**

1. La pratica è mancante della documentazione prevista dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale;
2. L'intervento proposto si pone in contrasto con l'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.,
3. La volumetria già condonata supera la volumetria regolarmente consentita per quella specifica Z.T.O "C2" del P.R.G..

Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 si rende noto che i richiedenti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di rigetto.

CONSIDERATO CHE a tutt'oggi la ditta interessata non ha fatto pervenire a questo Ufficio alcuna osservazione, eventualmente corredata da documenti, che possa essere ritenuta utile e pertinente al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda;

VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31/05/2021 - :proroga alla data del 31/08/2021 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro e conferma Vice Segretari;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono la presente istruttoria;

DETERMINA

il RIGETTO della richiesta presentata dal Signor **Rubbino Mario**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. ed ivi residente in [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], trasmessa sulla piattaforma impresainungiorno.gov con protocollo SUPRO/0000450 del 08/01/2020, nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001, (ricepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di opere realizzate senza le dovute autorizzazioni ed in difformità alla Concessione in Sanatoria per opere eseguite n. 906/2006 rilasciata in data 25/01/2007 (Legge 47/85) in un fabbricato sito in Castelvetro-C/da Mortelluzzi SS.115 n. 198 ed annotato in catasto al foglio di mappa n. 142 particella n. 497, **in quanto la stessa non può essere accolta per i seguenti motivi:**

1. **la pratica è mancante della documentazione prevista dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale;**
2. **L'intervento proposto si pone in contrasto con l'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.,**

3. La volumetria già condonata supera la volumetria regolarmente consentita per quella specifica Z.T.O "C2" del P.R.G..

Si rende noto che:

- Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, il Responsabile del procedimento è il Responsabile VII Direzione Organizzativa Ing. Danilo La Rocca.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Tecnico Istruttore

f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile della D.O.VII

f.to Ing. Danilo La Rocca