



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“URBANISTICA EDILIZIA ATTIVITA' PRODUTTIVE”

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
Lunedì e Mercoledì, dalle ore 8.30 alle 13.00
Mercoledì, dalle ore 15,30 alle 18,30
e-mail: dlarocca@comune.castelvetro.tp.it

Responsabile Direzione Organizzativa: Ing. Danilo La Rocca

Pratica n. 288/2020

-PROVVEDIMENTO di RIGETTO N° 60 del 11/06/2021

Spett.le Ditta
INCANDELA MARIA
Amministratore Unico della Società
MERIDYANA SERVIZI di Incandela & C. S.a.S.
-PEC: salvinocaimetiscali.it
DOMICILIO ELETTRONICO-PEC: mauriziofrancesco.navetta@pec.it

U.O. Condono edilizio e Sanatoria Amministrativa,
Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e
Controllo del territorio, repressione, abusivismo edilizio
SEDE

Oggetto: scia in alternativa al permesso di costruire, per il mantenimento di un locale multiuso realizzato sul lastrico solare del fabbricato sito in Castelvetro-frazione Triscina di Selinunte, strada 21 n. 11, censito in catasto al foglio di mappa 174/A part. 287 sub 2,3,4 e 5

Rif Pratica REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0054718 del 06/11/2020-CODICE PRATICA: NCNMRA63E59G273K-06112020-2106

RIGETTO - Richiesta di Accertamento di Conformità ex Art. 36 D.P.R. n. 380/2001

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la **SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) in alternativa al permesso di costruire** (art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito dinamicamente dalla L.R. 16/2016) presentata dalla Signora INCANDELA MARIA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente in Menfi (AG) nella Via [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], in qualità di Amministratrice e legale rappresentante della Società MERIDYANA SERVIZI di Incandela & C. S.a.S., con sede in Castelvetro -Frazione Triscina di Selinunte, strada 21 n. 11, trasmessa sulla piattaforma impresainungiorno.gov con protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0054718 del 06/11/2020-CODICE PRATICA: NCNMRA63E59G273K-06112020-2106, **per il mantenimento di un locale multiuso realizzato sul lastrico solare del fabbricato sito in Castelvetro-frazione Triscina di Selinunte, strada 21 n. 11, censito in catasto al foglio di mappa 174/A part. 287 sub 2,3,4 e 5;**

VISTA la concessione edilizia in sanatoria per opere eseguite n. 327 del 03/12/2003, rilasciata alla Signora AVONA CECILIA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], per il mantenimento di un fabbricato realizzato abusivamente e successivamente posto in condono, ai sensi della L.47/85, formato da due magazzini e un garage a piano seminterrato; tre locali letto, due w.c., una cucina, un disimpegno, un cucinino, un locale pranzo e una veranda a piano rialzato; un soggiorno, tre w.c., una cucina, tre locali letto, due disimpegni, un cucinino, un locale pranzo e una veranda coperta a piano primo;

VISTA la relazione di sopralluogo del 18/09/2019 (prot.Gen. n. 3088 del 31/10/2019) a firma del Tecnico dell'U.O. Controllo del Territorio, Repressione Abusivismo Edilizio, Geom. Melchiorre Pisciotta, dalla quale si evince che le opere realizzate senza le dovute autorizzazioni, **al piano secondo dell'immobile sito in località Triscina-strada 21 n. 11, iscritto in catasto al foglio 174/A part. 287 consistono:** “1) A piano secondo originariamente adibito a terrazzo praticabile, è stato realizzato un appartamento della superficie coperta di circa mq 160,00, per una volumetria di circa mc 350,00, oltre una tettoia della superficie di circa mq 10,40. Sia l'appartamento che la tettoia sono rifiniti in ogni loro parte, completi di impianti ed infissi. La struttura dei manufatti è in profilati metallici rivestiti in polistirene, la compattatura esterna è in muratura continua ed in parte con vetrate, le pareti divisorie sono con pannelli in cartongesso e la copertura a falda inclinata in PVC, con controsoffittatura in polistirene”;

VISTO il certificato di destinazione Urbanistica a firma del Responsabile della Direzione organizzativa VII, con il quale si certifica che “-il lotto di terreno su cui insiste l'immobile, sito a Triscina di Selinunte ed annotato in Catasto al foglio

174/A part. 287, nel Piano Regolatore generale ricade in Z.T.O. "C4" (Zona per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte);

- la zona è sottoposta a vincolo sismico ai sensi della L.N. 64 del 02.02.1974 e D.M. 16.09.1968 e s.m.i.

;-la zona è sottoposta a Vincolo Paesistico ex art. 1, n. 3° della L. 1497/39 D.Ass. Reg. ai BB.CC.AA. n. 884 del 17.04.1979;

la zona su cui insiste l'immobile ricade all'interno delle aree gravate da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma a) del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) ed ai sensi del D.A. n. 6683 del 29.12.2016 e successivo D.A. n. 2694 del 15.06.2017, Paesaggio locale 11e (paesaggio costiero contraddistinto da urbanizzazione intensa e disordinata); per la realizzazione delle opere descritte nella relazione di sopralluogo, la ditta avrebbe dovuto munirsi preventivamente di permesso a Costruire, Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani"

VISTO il PREAVVISO DI RIGETTO-art. 10 bis della Legge n. 241 del 1990 (protocollo Generale n. 16694 del 21/04/2021 e prot/di Settore n. 1533 del 21/04/2021) con il quale il responsabile della Direzione Organizzativa VII, comunica alla ditta interessata l'inefficacia della scia (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) in alternativa al permesso di costruire-per il mantenimento di un locale multiuso realizzato sul lastrico solare del fabbricato sito in Castelvetrano-frazione Triscina di Selinunte, strada 21 n. 11, censito in catasto al foglio di mappa 174/A part. 287 sub 2,3,4 e 5,per i seguenti motivi:

-la sopraelevazione a piano secondo (lastrico solare) con la realizzazione di un appartamento contrasta con l'art. 36 e 29.3 delle N.T.A. del P.R.G. che regolano quella specifica Z.T.O."C4" dove insiste il fabbricato oggetto di sanatoria amministrativa; atteso che sia la volumetria che l'altezza del fabbricato superano gli indici edificatori consentiti in quella specifica Z.T.O. "C4", che prevedono un volumetria pari a 0,40mc/100mq [(mq 471,60x0,40)=mc 188,64 volumetria consentita, volumetria -condonata-mc 1.777,00] ed un'altezza massima di ml 7 (ml 9,80 altezza condonata), non consentendo la realizzazione o il mantenimento di alcuna altra volumetria sia in ampliamento che in sopraelevazione (ulteriore volumetria da sanare in sopraelevazione mc 460-appartamento) ;

Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 si rende noto che i richiedenti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di rigetto.

VISTA la nota, successiva al preavviso di rigetto, presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0035953 del 03/05/2021- dalla ditta interessata, con oggetto: "richiesta riesame della SCIA rif. Supro/0054718 del 06/11/2020 ai sensi dell'art. 19 bis della L.241/90" ,con la quale viene chiesto: "il riesame dell'istanza per il mantenimento della sola struttura, previa rimozione dei pannelli divisori e infissi, al fine di poter utilizzare la stessa per l'allocatione di pannelli fotovoltaici e solare termico. All'uopo, allega alla presente la documentazione necessaria per il riesame dell'istanza", allegando, relazione tecnica ed elaborato grafico: Tav. -Rev00: "Progetto per il mantenimento di struttura in acciaio a servizio di impianti solare termico e fotovoltaico su lastrico solare di fabbricato preesistente sito in c/da Triscina di Selinunte nella Via 21"- planimetria struttura, Sezione A-A, Sezione B-B, prospetto su corte lato pubblica via, prospetto su corte lato sud;

CONSIDERATO CHE l'Art. 14. della L.R. 16/2016-Recepimento con modifiche dell'articolo 36 'Accertamento di conformità' del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 , non contempla la richiesta di riesame per una ammissibilità parziale dal punto di vista urbanistico, delle opere realizzate abusivamente senza le dovute autorizzazioni;

Vista la sentenza della CORTE DI CASSAZIONE PENALE, Sez. 3[^] 14/06/2019 (Ud. 14/05/2019), n.26285-Interventi abusivi realizzati su immobile esistente – la quale enuncia: In tema di sanatoria, l'opera edilizia abusiva deve essere considerata unitariamente nel suo complesso, senza che sia consentito scindere e considerare separatamente i suoi singoli componenti, l'inammissibilità di una «sanatoria parziale», dovendo l'atto abilitativo postumo contemplare gli interventi eseguiti nella loro integrità. Sicché, gli interventi, eseguiti su un unico fabbricato in un contesto unitario vanno considerati nella loro globalità e non possono essere sanati o assentiti in via meramente parziale....."

VISTA la L.16/2016;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31/05/2021 – :proroga alla data del 31/08/2021 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano e conferma Vice Segretari;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono la presente istruttoria;

tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

il RIGETTO della richiesta presentata dalla Signora INCANDELA MARIA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente in Menfi(AG) nella Via [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], in qualità di Amministratrice e legale rappresentante della Società MERIDYANA SERVIZI di Incandela & C. S.a.S., con sede in Castelvetrano -Frazione

Triscina di Selinunte, strada 21 n. 11, trasmessa sulla piattaforma impresainungiorno.gov con protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0054718 del 06/11/2020-CODICE PRATICA: NCNMRA63E59G273K-06112020-2106, **per il mantenimento di un locale multiuso realizzato sul lastrico solare del fabbricato sito in Castelvetrano-frazione Triscina di Selinunte, strada 21 n. 11, censito in catasto al foglio di mappa 174/A part. 287 sub 2,3,4 e 5,** per i seguenti motivi:

-la sopraelevazione a piano secondo (lastrico solare) con la realizzazione di un appartamento contrasta con l'art. 36 e 29.3 delle N.T.A. del P.R.G. che regolano quella specifica Z.T.O. "C4" dove insiste il fabbricato oggetto di sanatoria amministrativa; atteso che sia la volumetria che l'altezza del fabbricato superano gli indici edificatori consentiti in quella specifica Z.T.O. "C4", che prevedono un volumetria pari a $0,40mc/100mq [(mq\ 471,60 \times 0,40) = mc\ 188,64$ volumetria consentita, volumetria -condonata-mc 1.777,00] ed un'altezza massima di ml 7 (ml 9,80 altezza condonata), non consentendo la realizzazione o il mantenimento di alcuna altra volumetria sia in ampliamento che in sopraelevazione (ulteriore volumetria da sanare in sopraelevazione mc 460-appartamento) ;

Si rende noto che:

- Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, il Responsabile del procedimento è il Responsabile VII Direzione Organizzativa Ing. Danilo La Rocca.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Tecnico Istruttore

f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile della D.O.VII

f.to Ing. Danilo La Rocca

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)