



# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**VIII Direzione organizzativa**

**“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”**



## **CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE N. 3 DEL 23/07/2021**

**IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE**

**Dott. Andrea Antonino Di Como**

- VISTA** la richiesta trasmessa dal SUAP del Comune di Castelvetro con protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 0060635/06-07-2021 della Ditta **Accardi Antonino**, nato a [REDACTED] (TP) il [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di titolare della ditta individuale **Accardi Antonino** sita a Castelvetro (TP) nella Via [REDACTED], P.IVA n. [REDACTED], tendente ad ottenere la concessione per l'occupazione del suolo pubblico per la collocazione di un Camion per la preparazione e la vendita di cibo e bevande da asporto, oltre ad alcuni tavoli e sedie, all'interno della Piazza Stesicoro a Marinella di Selinunte;
- VISTO** il D.lgs. n. 507 del 15/11/1993 e ss.mm.ii, avente ad oggetto *“Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle provincie...”*;
- VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione del canone sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 26/05/2021;
- VISTA** l'attestazione di pagamento n.110055200005690717 del 10/04/2021 relativo ai diritti di segreteria ed istruttoria pari a €. 50,00 versati sul conto corrente postale dell'Ente n. 12124913;
- VISTI** il parere tecnico espresso dal SUAP in data 13/07/2021 ed il parere di conformità alle norme del codice della strada espresso dalla X Direzione Organizzativa con prot. n. 29294 del 20/07/2021;
- VISTO** il D.lgs. n. 165 del 20/03/2001 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e la Legge n. 127 del 15/05/1997 *“Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”*;
- CHE** nei confronti della Ditta Accardi Antonino, è stata richiesta, in data 12/07/2021 ed ai sensi dell'art. 91 del D. l.gs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, l'informativa antimafia con prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0047145 che, ad oggi, risulta in istruttoria;
- VISTA** la relazione tecnica allegata alla richiesta dalla quale si evince che la concessione del suolo pubblico richiesta è destinata alla collocazione di un Camion per la preparazione e la vendita di cibo e bevande da asporto, oltre ad alcuni tavoli e sedie, all'interno della Piazza Stesicoro a Marinella di Selinunte, dalle dimensioni di m. 8,50 x m. 4,00 (mq. 34,00);
- VISTA** la delibera di Giunta Municipale n. 54 del 19/03/2020 di modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente e la Determina Sindacale n° 18 del 31/05/2021 con la quale il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como viene nominato Responsabile della VIII Direzione Organizzativa fino al 31/08/2021;

- VISTO** l'art. 40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 pubblicato nella G.U.R.S. parte 1° Supplemento Straordinario n. 20 del 08/05/2009, modificato con Deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza;
- CHE** nel rispetto della direttiva prot. n. 21388 del 09/05/2018 del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) il sottoscritto Dott. Andrea Antonino Di Como e il dipendente che ha curato l'istruttoria, dichiarano che con i soggetti facenti parte della Ditta Accardi Antonino, non sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tali da generare ipotesi di conflitto di interessi;
- CHE** ai sensi dell'art. 4, comma 3° della L.R. n. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico;

## **DISPONE**

1. di concedere, sotto condizione risolutiva, in applicazione dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, l'occupazione di suolo pubblico in favore di **Accardi Antonino** nato a [REDACTED] (TP) il [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di titolare della ditta individuale **Accardi Antonino** sita a Castelvetro (TP) nella Via [REDACTED], P.IVA n. [REDACTED], per la superficie di **mq. 34,00**;
2. di disciplinare la presente concessione ai patti ed alle condizioni riportate nei seguenti articoli.

### **ART. 1**

#### **DISCIPLINARE DELLA CONCESSIONE**

- a) Limitare l'occupazione allo spazio individuato nella planimetria allegata alla presente per la collocazione stagionale di un camion per la vendita di cibo e bevande da asporto fino al 22/09/2021;
- b) disporre i lavori in modo da non danneggiare le opere esistenti e in caso di necessità prendere gli opportuni accordi con l'Amministrazione o con terzi per ogni modifica alle opere già in atto, che in ogni caso fanno carico al richiedente stesso;
- c) risarcire il Comune di eventuali danni che si dovessero sopportare per effetto della concessione e per ogni eventuale maggiore spesa che, per effetto delle opere realizzate in concessione, si dovessero sostenere per l'esecuzione dei lavori;
- d) osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari e tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione;
- e) la concessione è rilasciata a titolo strettamente personale ed è vietata qualsiasi sub-concessione;
- f) rispettare le condizioni espresse dal SUAP con parere n° 34 del 13/07/2021 che qui si riportano integralmente:
  - il concessionario e gli eventuali aventi causa sono obbligati a mantenere in buono stato di conservazione, secondo gli standard correnti, tutte le parti del manufatto che insistono sull'area concessa.
  - Ogni inadempienza verrà contravvenzionata e sarà applicata una sanzione pecuniaria a termine di legge. La recidività degli inadempienti comporterà anche la revoca della concessione.
  - L'area viene concessa esclusivamente per la collocazione del camion per la vendita di cibo e bevande da asporto.

**ART. 2**  
**AUTORIZZAZIONI DI ALTRI UFFICI O ENTI E DIRITTI DI TERZI**

- a) per dare esecuzione alla presente concessione, il richiedente dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti (urbanistica, amministrative, sanitarie, sicurezza etc.);
- b) la concessione è rilasciata a favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi verso i quali il concessionario dovrà rispondere e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali.

**ART. 3**  
**SOSPENSIONE – REVOCA – DECADENZA e RINUNCIA DELLA CONCESSIONE**

- a) il Comune si riserva di sospendere e/o revocare la presente concessione in caso di occupazione difforme, per abuso da parte del titolare, in occasioni straordinarie e per ragioni di sicurezza pubblica senza nessun obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo;
- b) la presente concessione può essere altresì revocata in funzione di opere che rivestono carattere di preminente interesse pubblico ed in tal caso, il titolare della concessione dovrà eseguire i lavori di sgombero, ripristino e restituzione dell'area entro il termine assegnato, senza avere nulla a che pretendere nei confronti dell'Amministrazione Comunale circa eventuali richieste di risarcimento o rimborso per opere ed impianti realizzati nell'area oggetto della concessione;
- c) la presente concessione incorre nella decadenza qualora il concessionario non adempia alle condizioni imposte con questa concessione, non rispetti le norme previste per legge e nel regolamento comunale e non abbia dato corso alla concessione, nei sei mesi successivi alla data del rilascio;
- d) la decadenza della concessione avviene in tutti quei casi in cui si viene a creare una situazione giuridica tale da non poter più consentire il rilascio di un atto di concessione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- e) la rinuncia della concessione da parte del concessionario, non dà diritto alla restituzione del canone pagato in via anticipata.

**ART. 4**  
**CORRISPETTIVO**

Quale corrispettivo per il rilascio della presente concessione, il concessionario dovrà corrispondere al Comune il canone per l'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche nel rispetto delle tariffe determinate dal Comune.

La riscossione del canone avverrà secondo le modalità previste dalle norme e regolamenti vigenti ed ogni eventuale variazione che potrà intervenire successivamente circa le modalità di riscossione e l'ammontare del canone, sarà automaticamente estesa alla presente concessione e, in particolare, il corrispettivo sarà adeguato ai canoni che saranno approvati dal Comune di Castelvetro (TP) ai sensi dell'articolo 1, commi 816-836 e 846-847, della legge n. 160/2019.

Si da atto che a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID 19, ai sensi dell'art. 9 ter del D.L. n. 137/2020, come modificato dall'art. 30, comma 1 del D.L. n. 41/2021, il concessionario è esonerato al pagamento del canone.

**ART. 5**  
**ESECUZIONE E MANTENIMENTO**

Durante l'esecuzione dei lavori, il concessionario deve osservare le norme tecniche e pratiche di edilizia previste dalle leggi e regolamenti vigenti, gli usi e consuetudini locali, nonché le seguenti prescrizioni:

- a) non arrecare disturbo o molestia al pubblico e ad altri concessionari;
- b) evitare scarichi o depositi di materiali sull'area pubblica concessa e sui luoghi adiacenti;
- c) evitare scarichi di acque sull'area pubblica o, in caso di assoluta necessità, provvedere alla loro canalizzazione nel rispetto delle norme igienico-ambientali;
- d) adottare le misure e cautele necessarie atte ad evitare danni o pericoli alle persone o cose, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale, che sono a carico del titolare della concessione;
- e) custodire e mantenere in ordine ed in costante pulizia e decoro l'area occupata e le relative opere realizzate in dipendenza della concessione;
- f) non abusare del bene concesso eseguendo lavori, scavi e demolizioni non previste e non arrecare danno al suolo con lavori vari, salvo i casi in cui abbia ottenuto la preventiva autorizzazione;
- g) prevedere accorgimenti idonei a salvaguardia dei pedoni e per la sicurezza dei veicoli;
- h) collocare il camion in maniera tale da non lasciare, dopo la rimozione, alcuna modifica permanente dell'area dove è stato posizionato.

## **ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI**

- a) Per tutto quanto non riportato si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti Comunali, al Codice della Strada ed alle norme vigenti la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;
- b) è fatto obbligo al titolare della presente concessione di consentire l'accesso agli agenti comunali ed ai funzionari degli Enti preposti al controllo, ai quali dovrà essere esibito ogni documento utile all'utilizzo dell'area in oggetto, unitamente alla ricevuta che comprova l'avvenuto pagamento del canone e della TARI;
- c) al momento della restituzione, l'area in oggetto dovrà essere restituita nello stato in cui viene concessa, libera da persone e cose. In caso d' inadempienza, il ripristino dell'area sarà eseguito dall'Amministrazione a spese del concessionario oltre all'applicazione delle sanzioni previste per legge.

Il Responsabile della VIII Direzione  
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Data e luogo del rilascio  
Castelvetrano li 23 Luglio 2021

Il Concessionario o delegato  
F.to Accardi Antonino

