



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

#### “EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale, Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.103 Anno 2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. 23 del 01.07.2021

(Art. 12, comma 2, D.P.R. n. 380/2001- art. 20, Legge Regionale n. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **Iannazzo Salvatore**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] e residente a Castelvetrano nella via [REDACTED] acquisita al protocollo SUPRO/0011173 del 13/05/2019 - CODICE PRATICA: NNZSVT94S10D423H-06052019-1317 e successive integrazioni SUPRO/0015280 del 10/04/2020, SUPRO/0015955 del 17/04/2020 e SUPRO/0023251 del 05/06/2020, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016**, per la realizzazione di un immobile a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno con accesso dalla Via Giallonghi ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 36, particella n. 1556;

[l'intervento progettuale proposto prevede la realizzazione di un edificio residenziale a due elevazioni fuori terra, da destinare a civile abitazione, da erigersi nel comune di Castelvetrano in contrada Giallonghi, su un lotto di terreno con accesso dalla via Giallonghi ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 36, particella n. 1556.

La proposta progettuale consisterà in un corpo di fabbrica che si svilupperà su due elevazioni fuori terra e costituirà una sola unità abitativa così composta:

- **Piano terra (zona giorno):** un ingresso-salone con all'interno una scala per l'accesso al piano superiore, un'ampia cucina, da due disimpegni, di cui uno, che permette l'accesso al servizio igienico sanitario, alla lavanderia e al locale tecnico, da un vano garage, da uno spazio antistante il fabbricato di cui in parte destinato a parcheggio, da uno spazio scoperto e dal verde posto nella parte retrostante del fabbricato;
- **Piano primo (zona notte):** composto da un disimpegno dal quale si accede a n° 2 camere da letto con rispettivi balconi, un servizio igienico sanitario, un ripostiglio, una veranda, da una camera da letto con annessa cabina armadio, da una balconata che si affaccia al piano terra e un balcone che si affaccia sulla via Giallonghi.]

**VISTO** l'Atto di compravendita rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetrano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala in data 21/04/2015, Rep. n. 72.525, Racc. n. 23.813, registrato a Castelvetrano in data 28/04/2015 al n. 797 Serie 1T;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Tecnico progettista: Ing. Santo Svizzero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 860;

**VISTO** L'art. 20 Legge Regionale 10 agosto 2016, n.16 - Norme in materia di permesso di costruire convenzionato;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 13/11/2018 -Prot. n. T360001/2018;

**VISTA** la visura per immobile -Catasto Terreni, foglio di mappa n. 36 particella n. 1556,- superficie mq 400, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 23/04/2019;

**VISTO** l'art. 33.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

**VISTA l'ammissibilità n. 40 del 23/07/2020** all'intervento proposto, espresso dal Responsabile del Servizio, dal punto di vista urbanistico al rilascio del permesso di costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, subordinando il rilascio dello stesso:

“- alla sottoscrizione di apposita Convenzione Urbanistica, da redigere nelle forme dell'atto pubblico, su schema da approvare con Deliberazione del Consiglio Comunale (nella Convenzione saranno stabiliti gli standards urbanistici (S1+S2) da monetizzare e da quantificare ai sensi dell'art. 20 L.R. 16/2016);

- al versamento dell'importo dovuto a titolo oneri concessori di € 13.505,04;

- parere preventivo sugli allacciamenti: idrico e fognario;

- la porta di collegamento tra il vano garage e il disimpegno sia realizzata con materiale incombustibile tipo REI 120 e l'infisso carrabile esterno di accesso al vano garage sia realizzato in modo tale da prevedere una apposita feritoia, della superficie non inferiore di 1/30 di quella dell'autorimessa (D.M. 01.02.1986), atto a garantire un ricambio d'aria continua”.

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 30337 del 23/07/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO/0041917 del 08/09/2020, SUPRO/0048279 del 03/06/2021, SUPRO/0055700 del 23/06/2021 e SUPRO/0059004 del 01/07/2021;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 860, acquisita al protocollo SUPRO/0011173 del 13/05/2019;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 860, acquisita al protocollo SUPRO/0023251 del 05/06/2020; ( allegata alla tavola n. 1 sost.);

**VISTA** la dichiarazione , a firma del Tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “ *non è obbligatorio la presentazione del progetto degli impianti tecnologici in quanto le singole utenze domestiche non superano i 6Kw/h .*” acquisita al protocollo SUPRO/0015280 del 10/04/2020;

**VISTO** il Parere preventivo sull'approvvigionamento idrico n. 8 del 02/10/2020, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa – Servizi a rete e Servizi Ambientali;

**VISTO** il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 9 del 02/10/2020, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa – Servizi a rete e Servizi Ambientali;

**VISTA** l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani Progetto n. 69592, Protocollo n. 20200044210 del 15/01/2021 in ordine alla legge 25.11.1962 n. 1684 e 02.02.1974 n. 64, acquisita al protocollo SUPRO/0055700 del 23/06/2021;

**VISTA la Determina del Responsabile della Direzione Organizzativa VII n. 25 del 17/06/2021** con la quale viene approvato lo schema di convenzione per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016;

**VISTA la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016**, sottoscritta in data 21/06/2021 tra il **Responsabile della Direzione Organizzativa VII** e il Sig. Iannazzo Salvatore nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] e residente a Castelvetrano nella via [REDACTED], registrata all'Agenzia delle Entrate di Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Territoriale di Castelvetrano in data 25/06/2021 al n° 655 serie 3;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Iannazzo Salvatore e dei suoi familiari: Santacroce Vincenza, C.F.: [REDACTED] e Iannazzo Giovanni, C.F.: [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0001875\_20210112;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

**1) Progettista e Direttore dei lavori:** - Ing. Santo Svizzero, nato a Castelvetrano (TP) il 25/02/1965, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 860, con studio tecnico nel Comune di Castelvetrano in Via Ferruccio Centonze n. 20/A, C.F.:SVZSNT65B25C286W, Partita IVA 01722940812;

**2) Impresa esecutrice dei lavori:** “**A.V. Costruzioni s.r.l.**” di **Angileri Renzo** con sede legale in Via Paolo VI n° 15- 91022 Castelvetrano-P. Iva 02216200812;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quale diritti di segreteria e di istruttoria a mezzo bollettino di c.c.p. n. 12124913, del 26/04/2019;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 18 del 31/05/2021 –Proroga alla data del 31/08/2021 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano e conferma Vice Segretari;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Ing. Santo Svizzero, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Ing. Santo Svizzero, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 770;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

## D I S P O N E

### Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato

Al Sig. **Iannazzo Salvatore**, meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di eseguire i lavori** di realizzazione di un immobile a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno con accesso dalla Via Giallonghi ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 36, particella n. 1556, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

-**TAV1**:-ELABORATI:Relazione Tecnica- Scheda piano volumetrica- Tabella superfici finestrate-Relazione dichiarazione sulle barriere architettoniche l. 13/89;

- TAV2** -:ELABORATI:STRALCI PLANIMETRICI:- Stralcio catastale scala 1:1000-Corografia della zona scala 1:1000-P.R.G. della zona scala 1:1000-Aerofoto googlemaps scala 1:1000-Specifica lotto intercluso scala 1:1000;
- TAV3** -:ELABORATI:Planimetria Generale del lotto con indicazione dei coni di visuale (scala 1:500)- Rilievo fotografico;
- TAV4 SOST.** -ELABORATI:- Planimetria Generale PER IL CALCOLO DEL PARCHEGGIO E DEL VERDE SCALA 1:100- Calcolo volumi- Tabella planovolumetrica Allegato "A";
- TAV5 SOST.** -ELABORATI: Progetto architettonico- Piante prospetti e sezione A-A' scala 1:100;
- TAV UNICA**-ELABORATI: Progetto Linea Vita-Relazione verifica elaborati grafici e particolari;
- TAV 2/INT.** -ELABORATI: STRALCI PLANIMETRICI- Stralcio Piano Paesaggistico ambiti 2 e 3 scala 1:2000.

#### **Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire Convenzionato**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **13.505,04**, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione € 7.519,21;**      - **Oneri di Costruzione € 5.985,83;**

L'importo complessivo di € **13.505,04** è stato interamente versato alla Tesoreria Comunale a mezzo di bonifico bancario in data 02/09/2020.

Il contributo a titolo di oneri di monetizzazione, per opere di urbanizzazione secondaria, è stato determinato in € **7.000,00**. Tale importo è stato interamente versato alla Tesoreria Comunale a mezzo di bonifico bancario n. 3429 in data 01/07/2021.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

#### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161per il riutilizzo terre e rocce da scavi*

nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;

- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.L.L. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

#### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando

#### **Art. 6 – Prescrizioni**

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO SI RILASCIATA CON L'OSSERVAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DEI SUPERIORI ARTICOLI, E ALL'OSSERVANZA DI TUTTI GLI ARTICOLI RIPORTATI NELLA CONVENZIONE URBANISTICA PRIMA RICHIAMATA, CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE TITOLO ED INOLTRE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**
- 2. LA PORTA DI COLLEGAMENTO TRA IL VANO GARAGE E IL DISIMPEGNO SIA REALIZZATA CON MATERIALE INCOMBUSTIBILE TIPO REI 120 E L'INFISSO CARRABILE ESTERNO DI ACCESSO AL VANO GARAGE SIA REALIZZATO IN MODO TALE DA PREVEDERE UNA APPOSITA FERITOIA, DELLA SUPERFICIE NON INFERIORE DI 1/30 DI QUELLA DELL'AUTORIMESSA (D.M. 01.02.1986), ATTO A GARANTIRE UN RICAMBIO D'ARIA CONTINUA;**
- 3. CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 12/01/2021. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 4. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' N. 40 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 23/07/2020 IN PREMESA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**  
Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella 1556 del foglio di mappa n. 36, della quale mq. 49,45 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato e mq. 38,50 per parcheggi di urbanizzazione primaria (S1).

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII  
F.to Ing. Danilo La Rocca



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)