



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale, Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.84 Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 24 del 02.07.2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **Leone Gaspare**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO/0013762 del 29/03/2020 e successive integrazioni PROT. TP/TP-SUPRO/0046894 del 02/10/2020, PROT. TP/TP-SUPRO/0064830 del 19/12/2020, PROT. TP/TP-SUPRO/0000829 del 07/01/2021, PROT. TP/TP-SUPRO/0041471 del 18/05/2021 e PROT. TP/TP-SUPRO/0042715 del 20/05/2021, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire**, per la realizzazione di opere interne ed esterne, frazionamento con cambio di destinazione d'uso del piano terra, demolizione e nuova costruzione della scala esterna e collocazione di un pergolato in un fabbricato di civile abitazione sito in Castelvetrano frazione Marinella di Selinunte via Pitagora ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 177 part. 1490 sub. 3 e 5;

[l'intervento progettuale proposto prevede la realizzazione di opere interne ed esterne, frazionamento con cambio di destinazione d'uso del piano terra, demolizione e nuova costruzione della scala esterna e collocazione di un pergolato, e più dettagliatamente consistono in: demolizione parziale, ricostruzione e diversa distribuzione degli spazi interni di un immobile ad uso residenziale.

I lavori da realizzare consistono: Frazionamento con cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare del piano terra, che avverrà senza modifiche della superficie e del volume del piano terra esistente; per cui all'interno al posto del garage e parte del deposito saranno ricavate due unità abitative di civile abitazione e all'esterno al posto della veranda coperta saranno ricavate tre verande coperte, una di pertinenza dei vani depositi e le altre due di pertinenza delle rispettive due unità abitative anzidette; Demolizione della scala esterna a due rampe in c.a. esistente che allo stato di fatto è ubicata in adiacenza al prospetto sud del fabbricato a mezzo di giunto tecnico, consentendo l'accesso all'unità abitativa del primo piano e al terrazzo del piano copertura e nuova costruzione di una scala esterna a due rampe in c.a., da ubicare in adiacenza al prospetto ovest del fabbricato a mezzo di giunto tecnico. Detta scala consentirà l'accesso all'unità abitativa del primo piano e al terrazzo del piano copertura e sarà chiusa sul lato ovest, da una parete per non essere visibile dall'esterno, invece sui lati nord e sud sarà munita di parapetto in vetro con sottostante muretto di altezza cm 25, per un'altezza totale di mt. 1,00; Collocazione di un pergolato in adiacenza al prospetto nord del fabbricato a mezzo di giunto tecnico, che sarà realizzato con struttura indipendente prefabbricata e smontabile in legno e copertura realizzata con telo bianco; detto pergolato sarà assemblato mediante viti, bulloni e piastre di ancoraggio per essere facilmente smontabile; Opere interne ed esterne che consistono in: le opere interne necessarie al frazionamento con cambio di destinazione del piano terra previsto in progetto e che consistono nella realizzazione di muri divisorii interni tra le unità abitative, pavimentazione interna, intonaci interni, porte, impianti elettrici, idrici e fognari da collegare ai rispettivi impianti già esistenti; le opere esterne comprendono una lieve modifica dei prospetti esterni del fabbricato con chiusura e apertura di alcune finestre, modifica dei parapetti esistenti in muratura, modifica dei parapetti in muratura esistenti del primo piano, delle verande sud-est e del balcone ovest, che saranno realizzati in vetro con sottostante muretto di altezza cm 25, lieve modifica del balcone del primo piano esistente, rimozione di tutte le pensiline con tegole esistenti del piano copertura, tranne la pensilina in corrispondenza del balcone sul lato ovest la quale sarà modificata per diventare piana ed al posto delle tegole sarà rivestita con marmo travertino, realizzazione dei prospetti del fabbricato e della recinzione esterna, tinteggiatura di tutte le copertine sia sui parapetti delle verande del piano terra e del primo piano, sia sul parapetto della copertura e sia sulla recinzione esterna ed inoltre sistemazione dell'area esterna di pertinenza. A seguito delle opere previste in progetto il fabbricato sarà sempre destinato a civile abitazione, rimanendo sempre una unità abitativa con veranda coperta al primo piano e due unità abitative con due rispettive verande coperte al piano terra ed una veranda di pertinenza dei vani depositi. Il fabbricato in progetto comprenderà al piano terra due unità immobiliari di civile abitazione, così composte: - Unità abitativa: soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto, w.c. con areatore e veranda coperta; Unità abitativa: soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto, w.c. con areatore e veranda coperta; Due vani depositi, w.c., ripostiglio, disimpegno, veranda coperta e pergolato. Al primo piano del fabbricato resterà invariato l'appartamento esistente di civile abitazione composto da: salone, cucina, disimpegno, studio, due camere da letto, ripostiglio, wc, due verande coperte (lato sud-est e lato est) ed un balcone (lato ovest). Detto fabbricato inoltre sarà munito, come anzidetto, di una nuova scala a due rampe in c.a., ubicata in adiacenza al prospetto ovest del fabbricato a mezzo di giunto tecnico, che consentirà l'accesso sia al primo piano che al terrazzo del piano copertura.]

VISTA la concessione in sanatoria (ai sensi della Legge 47/85), per opere eseguite n° 143/2005, rilasciata dal Comune di Castelvetrano il 01/06/2005 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione formato da: una veranda coperta, un garage e tre locali adibiti a deposito a piano terra; una veranda coperta, un salone, una cucina, una veranda scoperta, un w.c., due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio, uno studio a piano primo sito in Castelvetrano nella fraz. di Marinella di Selinunte, via Pitagora identificato in catasto al foglio di mappa 177 part. 1490;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Giovanni Barracco rep. n° 23119 racc. n° 7228 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 408 del 24/01/1983;

VISTE l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n° 77 del 19/09/2007 e allaccio idrico n° 30 del 26/10/2007, rilasciate dal Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici al Sig. Leone Gaspare nato a [REDACTED] il [REDACTED] per l'immobile sito a

Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte in via Pitagora (foglio di mappa n° 177 part. n° 1490), acquisite al prot. TP/TP-SUPRO/0013762 del 29/03/2020;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 28/09/2020 -Prot. n. T335966/2020;

VISTA la visura per soggetto –Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 177 particella n. 1490 sub 3 e 5, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale –Territorio in data 26/05/2020 -Prot. n. T208256;

VISTE le planimetrie catastali riferite al foglio di mappa n. 177 particella n. 1490 sub 3 e 5, rilasciate dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale –Territorio in data 26/09/2020 -Prot. n. T49818 e in data 24/05/2020 Prot. n. T28738;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 16/12/2020 Prot. n. 15831, con il quale si autorizza l'esecuzione delle opere di cui al progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici, acquisito al protocollo TP/TP-SUPRO/0064830 del 9/12/2020;

VISTA l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile di Trapani a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71- art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 72835, Protocollo n. 20200061541 del 30/12/2020, acquisita al Prot. TP/TPSUPRO/0000829 del 07/01/2021;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Tecnico progettista: Arch. Valerio Bandiera, iscritto all'ordine degli Architetti di Trapani al n. 880;

VISTO l'art. 34 delle NTA- Zone omogenee di espansione (Marinella di Selinunte) "C2";

VISTA l'ammissibilità n. 22 del 26/05/2021 all'intervento proposto, espresso dal Responsabile del Servizio, dal punto di vista urbanistico al rilascio del permesso di costruire;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 21734 del 26/05/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la seguente nota integrativa acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO/0058568 del 30/06/2021;

VISTA la richiesta di informativa antimafia a nome di Leone Gaspare, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0036493_20210526;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: - Arch. Valerio Bandiera, nato a Castelvetro il 31/08/1973, C.F: BND VLR 73M31 C286D, Partita IVA 02049280817, con studio tecnico in Castelvetro nella Via Mazzini n° 46, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n. 880;

2) Impresa esecutrice dei lavori: "G.T. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Via Mariano Stabile n° 169- 90100 Palermo- P. Iva 06691770827;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quale diritti di segreteria e di istruttoria a mezzo bollettino di c.c.p. n. 12124913, del 26/03/2020;

VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31/05/2021 –Proroga alla data del 31/08/2021 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro e conferma Vice Segretari;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Valerio Bandiera, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Valerio Bandiera, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 460;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. **Leone Gaspare**, meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di eseguire i lavori** di opere interne ed esterne, frazionamento con cambio di destinazione d'uso del piano terra, demolizione e nuova costruzione

della scala esterna e collocazione di un pergolato in un fabbricato di civile abitazione sito in Castelvetrano frazione Marinella di Selinunte via Pitagora ed individuato in catasto al foglio di mappa n. 177 part. 1490 sub. 3 e 5, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnica descrittiva, dati tecnici, rapporti di illuminazione, relazione asseverazione igienico sanitaria L.R. 11/2010, relazione per il superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89), dichiarazione sull'impianto elettrico (D.M. 37/08), documentazione fotografica dei luoghi con i coni ottici;
- 2 Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2000, stralcio del P.R.G. scala 1:2000, stralcio catastale scala 1:2000, stralcio del piano paesaggistico scala 1:10000, planimetria generale stato di fatto scala 1:200, planimetria generale di progetto scala 1:200, dati tecnici;
- 3 Piante, prospetti e sezioni stato di fatto scala 1:100;
- 4 Piante, prospetti e sezioni di progetto scala 1:100;
- 5 Particolari costruttivi e architettonici scale varie.

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 1.748,04, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- Oneri di Urbanizzazione € NON DOVUTI; - Oneri di Costruzione € 1.748,04;

L'importo complessivo di € 1.748,04 è stato interamente versato alla Tesoreria Comunale a mezzo di bollettino di c.c.p. n° 12124913 del 26/06/2021.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*

- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 26/05/2021. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 3. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' N. 22 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 26/05/2021 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII
F.to Ing. Danilo La Rocca



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)