



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA, URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,  
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico  
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N. 377 Anno2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 4 del 12.02.2021

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig **Barresi Vincenzo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], c.f. **BRR VCN 62S19 C286J**, acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO/0032239 del 14/11/2019 ed integrazioni TP/TP-SUPRO/0014003 del 31/03/2020, TP/TP-SUPRO/0015246 del 09/04/2020, TP/TP-SUPRO/0017552 del 30/04/2020, TP/TP-SUPRO/0050005 del 16/10/2020, TP/TP-SUPRO/0054491 del 06/11/2020, TP/TP-SUPRO/0064490 del 17/12/2020, TP/TP-SUPRO/0003463 del 20/01/2021 e TP/TP-SUPRO/0004332 del 22/01/2021, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire** in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per il mantenimento di un minuscolo magazzino di rifugio per uso agricolo oltre ad una tettoia sito in C.da Latomie S. Teresa SS 115 Km. 0+900 del Comune di Castelvetrano, foglio di mappa 112 part. 189 sub 2 e 190 (terreni) in ZTO “E1”.

[ l'intervento progettuale proposto prevede il mantenimento in sanatoria amministrativa di un piccolo vano adibito a magazzino di rifugio per uso agricolo e di una tettoia adibita a parcheggio inclinata costituita da travi lignee, tavolato e tegole del tipo marsigliesi, sostenuta su due lati: il primo attraverso ancoraggio al muro del vano adibito a magazzino, mentre il secondo poggiante su due montanti lignei rivestiti in muratura ].

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di donazioni rogato dal Notaio Vincenzo Lombardo rep. n° 68.736 racc. n° 20.707 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 590 del 05/04/2012;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale – Territorio in data 16/10/2019 -Prot. n. T170814/2019;

**VISTE** le visure per immobile –Catasto fabbricati, foglio di mappa n. 112 particella n. 189 sub 2 e Catasto terreni, foglio di mappa n. 112 particella n. 190, rilasciate dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale –Territorio in data 01/08/2019 la prima -Prot. n. T125390 e la seconda n. T126073;

**VISTA** la visura storica per immobile –Catasto terreni, foglio di mappa n. 112 particella n. 190, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale –Territorio in data 13/10/2020 -Prot. n. T339833;

**VISTE** le dichiarazioni di consenso dei confinanti sulla distanza dai confini inferiore a mt. 10,00, in deroga all'art. 40 comma 4 delle N.T.A. del P.R.G., con allegate le visure catastali, rese, la prima dal Sig. Licari Giacomo nato a [REDACTED] il [REDACTED], dalla Sig.ra Licari Maria nata a [REDACTED] il [REDACTED] e dalla Sig.ra Di Girolamo Leonarda nata a [REDACTED] il [REDACTED], comproprietari della particella n° 151 del foglio di mappa n° 112 e la seconda dal Sig. Licari Giacomo nato a [REDACTED] il 05/09/1963, proprietario della particella n° 92 del foglio di mappa n° 112;

**VISTA** la compatibilità Paesaggistica, rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 08/07/2020 Prot. n. 8536, a condizione che **la copertura della tettoia sia definita con coppi alla siciliana**;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 11/11/2019 dal Sig. Barresi Vincenzo, sull'epoca di costruzione del piccolo magazzino agricolo, acquisita al protocollo TP/TP-SUPRO/0032239 del 14/11/2019;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, nato a Castelvetrano il 15/02/1970, C.F: PLM NNN 70B15 C286J, con studio tecnico in Castelvetrano nella Via San Martino n° 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 955;

**VISTO** l'art. 40.4 delle NTA- Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura;

**VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 64 espressa dall'ufficio in data 25/11/2020;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 47387 del 24/11/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. TP/TP-SUPRO/0064490 del 17/12/2020, TP/TP-SUPRO/0003463 del 20/01/2021 e TP/TP-SUPRO/0004332 del 22/01/2021;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 955, acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO/0032239 del 14/11/2019;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Antonino Palmeri, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 145413 depositato in data 30.11.2020, rilasciato in data 15.01.2021 prot. 6550, acquisito al Prot. TP/TP-SUPRO/0003463 del 20/01/2021;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Barresi Vincenzo e dei suoi familiari: Cinquemani Claudia Rosaria, C.F. [REDACTED], Barresi Umberto, C.F. [REDACTED] e Barresi Rosario, C.F. [REDACTED] ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0001882\_20210112;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 11/11/2019;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 6 del 29/01/2021 –Proroga incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano con relativa individuazione delle eventuali sostituzioni anche del Segretario Generale;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Ing. Antonino Palmeri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 454 e che con nostra nota prot. 47387 del 24/11/2020, venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione.

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Al Sig. **Barresi Vincenzo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il **Permesso di Costruire** in sanatoria amministrativa art. 36 D.P.R. 380/2001 per il mantenimento di un minuscolo magazzino di rifugio per uso agricolo oltre ad una tettoia sito in C.da Latomie S. Teresa SS 115 Km. 0+900 del Comune di Castelvetrano, censito in catasto al foglio di mappa 112 part. 189 sub 2 e 190 (terreni), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnica-scheda tecnica;
- 2 Corografie;
- 3 Rilievo;
- 4 Planimetria con distanza dai confini;
- 5 Repertorio fotografico;
- 6 Computo metrico.

### **Art. 2 - Titolo del Permesso**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 520,00, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

**- Oneri di Urbanizzazione € 217,97; - Oneri di Costruzione € 302,03;**

Ai sensi del 2° comma dell'art.36 del DPR 380/2001, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € 1.040,00 (diconsi Euro millequaranta/00).

L'importo complessivo di € 1.040,00 è stato versato, a mezzo bonifico bancario del 21/01/2021.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

#### Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### Art. 6 – Prescrizioni

1. **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
2. **VENGANO RISPETTATE LE CONDIZIONI ESPRESSE DALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI TRAPANI CON PARERE ESPRESSO CON NOTA PROT. N. 8536 DEL 08/07/2020, MEGLIO DESCRITTE IN PREMessa, CHE SI INTENDONO QUI' INTEGRALMENTE RIPORTATE;**
3. **CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 12/01/2021. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
4. **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 64 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 25/11/2020 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene previsto l'asservimento al fabbricato esistente con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 1.607,20 della part. 190 del foglio di mappa 112 della quale viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 20,51 a parcheggio e mq. 375,00 a parcheggi di urbanizzazione primaria.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII  
F.to Ing. Danilo La Rocca



*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*