



Città di Castelvetrano

Selinunte

Direzione Organizzativa VII – Urbanistica Edilizia e Attività Produttive

PRAT. 4700

Autorizzazione n. 12 del 07/07/2021

(Ai sensi dell'art. 53 del DPR 495/1992 e art. 23 del D.lgs. 285/92)

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

VISTA la domanda presentata dal Sig. Martire Sergio nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di amministratore unico della società "Selin Tourist s.r.l.s." con sede legale a Castelvetrano frazione di Marinella di Selinunte nella via Pigafetta n.2 p.iva 02762300818, acquisita al protocollo SUPRO 19683 del 18.03.2021, diretta ad ottenere l'autorizzazione per l'installazione una insegna pubblicitaria sui pilastri del cancello di accesso dell'immobile sito nella via Pigafetta n.2;

Descrizione degli impianti pubblicitari

- **una insegna scatolata in lamiera zincata costituita da lastra di plexiglass con stampa digitale a forma rettangolare dalle dimensioni di ml 2,40 x 1,00 (mq 2,40) saldamente ancorata sui pilastri del cancello di accesso;**

VISTI i sotto elencati elaborati tecnici e grafici redatti dall'Arch. Valerio Bandiera, iscritto all'Ordine degli Architetti al n.880, di cui:

ELABORATI

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
- Documentazione Fotografica;

VISTO il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285, (C.d.S.) testo coordinato ed aggiornato alle modifiche introdotte con la Legge 29.07.2015, n. 115 (in G.U. 03/08/2015 n.178);

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione di attuazione del nuovo codice della strada. (GU Serie Generale n.303 del 28-12-1992 - Suppl. Ordinario n. 134);

VISTO il D.Lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

VISTA la circolare emanata dal ministero delle infrastrutture n. 11159 del 19.03.2007 - Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni.

VISTO il contratto di locazione commerciale tra il Sig. Garzia Sebastiano nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e la società Selin Tourist s.r.l.s. p.iva 02762300818 con sede legale a Castelvetrano frazione di Marinella di Selinunte nella via Pigafetta n.2, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetrano in data 30.06.2020 al n. 1207;

VISTA la comunicazione di proroga del contratto d'affitto effettuata, con raccomandata del 20/10/2020 scaturita a seguito di decesso del signor Garzia Sebastiano, agli eredi così come previsto dall'art. 5 del predetto contratto;

VISTA la dichiarazione del Sig. Mistretta Domenico del 21.02.2020, in qualità di azienda costruttrice dell'insegna luminosa, dalla quale si evince che lo schema elettrico e costruttivo della parte elettrica è a norma delle vigenti norme C.E.I.;

VISTO il permesso di agibilità del 31.03.2008 dalla quale si evince che l'immobile è adibito a pizzeria-ristorante;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso 0027316 del 02.04.2021 nei confronti dei conviventi maggiorenni con poteri di cariche e qualifiche della società Selin Tourist s.r.l.;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del DLgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA l'attestazione di versamento di € 50,00 per diritti di istruttoria e segreteria effettuato in data 17/03/2021, per l'insegna pubblicitaria oggetto dell'autorizzazione;

VISTA documentazione allegata alla domanda;

VISTO il parere di viabilità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 285/92, rilasciato dalla Polizia Municipale in data 21.04.2021 prot. n. 16650;

PRESO ATTO di quanto sopra, valutata tutta la documentazione e gli atti proposti, il Responsabile VII Direzione Organizzativa "**esprime parere favorevole**";

VISTO il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" ;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31.05.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

VISTA la Determina del Responsabile della VII Direzione Organizzativa n.35 del 02.07.2021 di delega di firma del personale facente parte della Direzione al Geom. Santo Giovanni Sciacca;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. N. 21388 del 09.05.2018 i sottoscritti: Geom. Santo Giovanni Sciacca e la Signora Di Carlo Cuttone Maria Antonia dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc)

DARE ATTO che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.;

Art. 1

Oggetto del Titolo

Il Sig. Martire Sergio nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di amministratore unico della società "**Selin Tourist s.r.l.s.**" con sede legale a Castelvetrano frazione di Marinella di Selinunte nella via Pigafetta n.2 p.iva 02762300818, acquisita al protocollo SUPRO 19683 del 18.03.2021, è autorizzata all'installazione di una insegna pubblicitaria sui pilastri del cancello di accesso dell'immobile sito nella via Pigafetta n.2;

Art. 2

Pagamento Oneri

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento degli oneri come da Delibera della Commissione Straordinaria n°23 del 14/03/2019. La determinazione dei pagamenti verrà determinata dalla XI Direzione Organizzativa Tributi;

Art.3

Revoca del Titolo

E' fatta comunque salva la facoltà di revoca del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse in qualsiasi momento e/o a tutela della sicurezza stradale, senza obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo.

Art.4

Cessazione

Nel Caso in cui il titolare dell'autorizzazione cessi la propria attività o la trasferisca ad altri è tenuto a darne comunicazione all'Amministrazione Comunale.

Art. 5

Validità del Titolo

La presente autorizzazione ha validità **3 (tre) anni** ai sensi dell'art. 53 comma 6 del DPR495/1992 dalla data di rilascio, consapevole, che scaduto detto termine, l'autorizzazione si intenderà automaticamente decaduta, con conseguente perdita dell' eventuale diritto al rimborso delle somme versate.

Art. 6 Sanzioni

La presente autorizzazione è rilasciata in favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e/o di altri diritti reali. Per tutto quanto non riportato dal testo della presente autorizzazione, si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti Comunali e del Codice della Strada la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;

Art. 7 Obblighi e responsabilità

1. l'amministrazione Comunale non assume la responsabilità patrimoniale, civile e penale di eventuali danni cagionati a cose e persone, che si dovessero verificare nel periodo di validità dell'autorizzazione (art.4), Fermo restando che il concessionario e l'installatore sono direttamente responsabili per ogni violazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti;
2. nel caso che la collocazione degli impianti comporti la manomissione di suolo comunale o di marciapiede dovranno essere osservate le norme che regolano tale materia previa richiesta di autorizzazione al settore di competenza;
3. è fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione di consentire l'accesso sui luoghi ai funzionari ed agli addetti degli Enti preposti al controllo, ai quali, se richiesto, dovranno essere esibiti tutti i documenti riguardanti l'autorizzazione ;

Art. 8 Avvertenze

- **La presente autorizzazione NON SOSTITUISCE tutti gli altri permessi e/o titoli abilitativi obbligatori, di competenza comunale – edilizi – manomissione di suolo pubblico etc. , e/o dei diversi enti pubblici e/o privati, a tal fine l'interessato dovrà attivarsi tempestivamente presso i competenti uffici.**
- **La presente autorizzazione, viene rilasciata in osservanza delle prescrizioni trascritte nei precedenti articoli e con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2.**

Redattore

f.to Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Per il Responsabile VII Direzione Organizzativa

Ing. Danilo La Rocca

Il Delegato giusta Determina n.35 del 02.07.2021

Geom. Santo Giovanni Sciacca

