



# Città di Castelvetro

*Selinunte*

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

**determine-VII-direzione\_33\_01\_07\_2021**

**OGGETTO:** recepimento parere Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani. nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 311 del 25.06.1996 e rilasciata in data 06.08.1996 di un immobile sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte Strada 27 n. 35, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 174 particella 507.

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	Alle ditte: Bua Giuseppe Liborio e Giunta Rosa		
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani		sopritp@certmail.regione.sicilia.it
6			

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Matteo Catanzaro)

## Il Responsabile Direzione VII

### **PREMESSO:**

**Che** è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 311 del 25.06.1996 e rilasciata in data 06.08.1996 ai sensi della L.N. 47/85 al sig. Inzirillo Mario Giuseppe [REDACTED], per il mantenimento di un immobile sito a Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte Strada 27 n. 35, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 174 particella 507, in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n. 3943/85 acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 07.08.1986 con prot. n. 22043 presentata dal sig. Clemente Melchiorre;

**Che** in data 04.07.1995 l'immobile di cui sopra è stato trasferito al Sig. Inzirillo Mario Giuseppe [REDACTED] con atto di compravendita rogato dal Notaio Giacomo Giubilato e registrato a Castelvetro il 21.07.1995 al n. 899;

**Che** in data 27.09.2006 i sig.ri Inzirillo Mario Giuseppe [REDACTED] e Ardagna Rosalia [REDACTED] trasferiscono l'immobile di cui sopra ai sig.ri Bua Giuseppe Liborio [REDACTED] e Giunta Rosa [REDACTED] con atto di compravendita rogato dal Notaio Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro il 28.09.2006 al n. 1541;

**Visto** l'art. 25 della legge regionale 10 agosto 2016 n. 16;

**Considerato** che in data 23.05.2018 prot. 2581 la Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani ha rilasciato l'autorizzazione in sanatoria per l'immobile sito a Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte nella Strada 27 n. 35, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 174 particella 507, con le prescrizioni di seguito riportate:

**- il prospetto sia rifinito con intonaco tipo "Li Vigni" di colore bianco senza alcuna fascia marcapiede;**

**- sia rimosso il serbatoio posto sul solaio;**

e con la precisazione che le suddette prescrizioni devono essere recepite nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 311 del 25.06.1996 e rilasciata in data 06.08.1996;

**Visto** l'art. 23 decimo comma della L.R. 10/08/1985 n. 37 e s.m.i.;

**Vista** la L.N. 47/85 e s.m.i.;

**Visto** che nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 311 del 25.06.1996 e rilasciata in data 06.08.1996 non è riportato il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

### **STABILISCE**

**Che** la presente costituisca un'appendice alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 311 del 25.06.1996 e rilasciata in data 06.08.1996 recependo quindi il parere rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani in data 23.05.2018 prot. n. 2581;

**Che** la ditta proprietaria inizi i lavori di cui alle prescrizioni della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani con parere del 23.05.2018 prot. n. 2581 entro un anno dalla data della presente determina ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. la comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

**La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza della concessione di che trattasi.**

**DARE ATTO** che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 311 del 25.06.1996 e rilasciata in data 06.08.1996.

**DARE ATTO** altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

**Attesta** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Matteo Catanzaro)

## **IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa**

### **VISTA/i:**

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Matteo Catanzaro;
- ✓ la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ la Determina del Sindaco n.18 del 31.05.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

**Attestando**, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

### **DETERMINA**

**Di approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

**Attesta** la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VII D.O.  
(Determina del Sindaco n. 18 del 31.05.2021)  
Ing. Danilo La Rocca

## **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

---

## **PUBBLICAZIONE**

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_