



Regione Siciliana

Libero Consorzio Comunale di Trapani

# Città di Castelvetrano

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

**DETERMINA n. 34 del 02/07/2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO A SOGGETTI PRIVATI ESERCENTI IL COMMERCIO.

|   | TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI | DATA | FIRMA PER CONSEGNA   |
|---|-----------------------------|------|--|
| 1   | SINDACO                     |      | <a href="mailto:sindaco@comune.castelvetrano.tp.it">sindaco@comune.castelvetrano.tp.it</a>                           |
| SETTOR DIREZIONE VIII (Programmazione finanziaria finanziaria e gestione risorse) |                             |      | <a href="mailto:gpisciotta@pec.comune.castelvetrano.tp.it">gpisciotta@pec.comune.castelvetrano.tp.it</a>             |
| 7   | ALBO PRETORIO               |      | <a href="mailto:messi@comune.castelvetrano.tp.it">messi@comune.castelvetrano.tp.it</a>                               |
| 8   | Ufficio Pubblicazioni       |      | <a href="mailto:ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it">ufficiopubblicazioni@comune.castelvetrano.tp.it</a> |

Assunto Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Sull'Intervento n° \_\_\_\_\_

Cap. P. E. G. n° \_\_\_\_\_

Fondo risultante €. \_\_\_\_\_

Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_

Imp. Attuale €. \_\_\_\_\_

Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
f.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

## IL RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ing. Danilo La Rocca

*Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 e s.m.i., del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, propone l'adozione della seguente Determinazione, di cui ne attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interessi;*

### **Premesso che:**

- **Con** delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 18.11.2014 con il quale è stato approvato il piano di locazione ed il relativo Regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio, intende assegnare in concessione mediante procedura di evidenza pubblica l'occupazione di suolo pubblico per l'istallazione di strutture fisse per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari, nonché per la sosta di venditori itineranti a posto fisso.
- **Con** provvedimento dirigenziale n. 527 del 26.06.2015 del III Settore Ufficio Tecnico è stata inserita nel suddetto piano di localizzazione per spazi pubblici per il commercio un'ulteriore area identificata nell'apposita planimetria di cui all'allegato "A", posta nella via Caduti di Nassirya;
- **Con** Determina della VII D.O. n. 16 del 18.06.2020 è stato riattivato l'assegnazione su aree pubbliche il piano per la concessione a soggetti privati per il commercio;
- **Che** le aree da concedere sono situate nel territorio Comunale di Castelvetro e nelle sue frazioni di Marinella di Selinunte e Triscina di Selinunte ed hanno le seguenti dimensioni:
  - a) mq. 120 per le aree destinate all'istallazione di strutture fisse per la vendita di prodotti alimentari comprensivo delle aree di sosta;
  - b) mq. 50 per le aree destinate all'istallazione di strutture fisse per la vendita di prodotti non alimentari comprensivo delle aree di sosta;
  - c) mq. 32 per le aree destinate alla sosta di venditori a posto fisso;

Le aree oggetto di concessione, individuate nell'allegata tabella e visionabili dal seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1pSK3MBgu93\\_XrswznWDRoTW95xHlbEiB?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1pSK3MBgu93_XrswznWDRoTW95xHlbEiB?usp=sharing)

- La concessione ha carattere oneroso e comporta la corresponsione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche Canone Unico Patrimoniale (ex T.O.S.A.P.) in conformità alle norme previste dal D. Lgs. 507/1993 e delle relative tariffe approvate con deliberazione del C.C. n. 38 del 19.06.2013 e s.m.i.;
- le istanze per l'ottenimento della concessione ed in regola con la legge sul bollo devono essere indirizzate al Sindaco di questo Comune per mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento oppure a mani al Protocollo Generale del Comune sito in Piazza Umberto I, o a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it);
- Il presente schema di bando si intende aperto, nel senso che possono essere presentate domande dopo la formazione delle predette graduatorie, ma con gli stessi criteri e modalità. Non saranno prese, comunque, in considerazione le domande prodotte nel periodo intercorrente tra la scadenza del termine previsto dal bando e la pubblicazione delle graduatorie.
- Nel caso di istanze presentate successivamente l'Ente formerà nuove graduatorie trimestrali fra tutti i soggetti che non siano risultati, precedentemente, assegnatari con assoluta esclusione delle istanze decadute o archiviate.
- Le istanze hanno validità per l'anno solare in cui le stesse sono presentate;
- I richiedenti della concessione, finalizzata all'esercizio di attività commerciali, dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. lgs. N. 59/2010;

- Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente schema di bando si rinvia al Regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio, approvato con delibera di C.C. n. 93 del 18.11.2014 pubblicata sul portale dell'ente;

**VALUTATA**, pertanto, la necessità di procedere all'emanazione del suddetto bando pubblico per la concessione di suolo pubblico a soggetti privati esercenti il commercio;

**VISTO** lo schema di bando predisposto all'uopo dalla VII Direzione Organizzativa;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il D.L. n. 267 del 18/08/2000;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

**ATTESA** la propria competenza nella redazione del presente atto;

### **PROPONE**

Per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riprodotto:

1. **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di bando per la concessione di suolo pubblico a soggetti privati esercenti il commercio;
2. **DARE ATTO** altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del bando e dei suoi allegati sul sito internet del comune di Castelvetrano sezione avvisi e bandi e gare e di darne ampia diffusione;

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

### **IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa**

#### **VISTA/i:**

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Sciacca Santo Giovanni;
- ✓ la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ la Determina del Sindaco n.18 del 31.05.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

**Attestando**, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

### **DETERMINA**

**Di approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

**Attesta** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile della VII D.O

**f.to Ing. Danilo La Rocca**

**RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA VIII D.O.

\_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal

\_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

\_\_\_\_\_

**AUTENTICA**

La presente copia è conforme all'originale.

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_



Regione Siciliana  
**Città di Castelvetro**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
**VII Direzione Organizzativa**

**OGGETTO:** tabella aree pubbliche da concedere a soggetti privati esercenti il commercio alimentari, non alimentari e itineranti, incluso area di parcheggio, pari al 30% dell'area concessa.

**STRUTTURE FISSE ALIMENTARI**

| UBICAZIONE                   | NUMERAZIONE<br>AREE PUBBLICHE | DIM. AREE<br>PUBBLICHE mt. | SUP. AREE PUBBLICHE<br>mq. |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Via Papa Giovanni XXIII      | 6/a                           | 15,00*8,00                 | 120,00                     |
| Via Campobello               | 11/a                          | 15,00*8,00                 | 120,00                     |
| Via l'angolo via 53 Triscina | 27/a                          | 15,00*8,00                 | 120,00                     |

**STRUTTURE FISSE NON ALIMENTARI**

|                              |       |            |       |
|------------------------------|-------|------------|-------|
| Via G. Gianformaggio         | 1/na  | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via Papa Giovanni XXIII      | 6/na  | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via Marsala                  | 7/na  | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via Marsala                  | 8/na  | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via Marsala                  | 9/na  | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via Pier Santi Mattarella    | 10/na | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Piazza Amendola              | 13/na | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Piazza Amendola              | 14/na | 10,00*5,00 | 50,00 |
| p.le Re di Puglia            | 15/na | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via Pegaso -Selinunte-       | 17/na | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via l'angolo via 53 Triscina | 20/na | 10,00*5,00 | 50,00 |
| Via 23 -Triscina-            | 21/na | 10,00*5,00 | 50,00 |

**ITINERANTI**

|                           |      |           |       |
|---------------------------|------|-----------|-------|
| Via G. Gianformaggio      | 1/i  | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Giancontieri          | 2/i  | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Marsala               | 8/i  | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Marsala               | 9/i  | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Papa Giovanni XXIII   | 10/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Papa Giovanni XXIII   | 11/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Papa Giovanni XXIII   | 12/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Pier Santi Mattarella | 13/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Pier Santi Mattarella | 14/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via XX Settembre          | 15/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via XX Settembre          | 16/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via R. Maffei             | 17/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Vi Trapani                | 18/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Veneto                | 19/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Veneto                | 20/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| P.le Re di Puglia         | 21/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| P.zza Martoglio           | 22/i | 8,00*4,00 | 32,00 |

|                                      |      |           |       |
|--------------------------------------|------|-----------|-------|
| Via Caduti di Nassirya               |      |           |       |
| P/le Martiri Selinuntini –Selinunte- | 32/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Pirro Marconi –Selinunte-        | 33/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Pirro Marconi –Selinunte-        | 34/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Pirro Marconi –Selinunte-        | 35/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Pirro Marconi –Selinunte-        | 36/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via Pirro Marconi –Selinunte-        | 37/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Triscina                             | 41/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 1 ang. 48/a -Triscina            | 42/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 1 ang. 81 -Triscina              | 43/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 113 -Triscina                    | 44/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 113 -Triscina                    | 45/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 88 bis -Triscina                 | 46/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 1 -Triscina                      | 47/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 1 ang. Via 6 -Triscina           | 48/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 1 ang. Via 6 -Triscina           | 49/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 1 ang. Via 6 -Triscina           | 50/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 1 ang. 48 -Triscina              | 51/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 23 -Triscina                     | 52/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 23 -Triscina                     | 53/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 113 -Triscina                    | 54/i | 8,00*4,00 | 32,00 |
| Via 113 -Triscina                    | 55/i | 8,00*4,00 | 32,00 |

Il Responsabile della VII Direzione  
f.to Ing. Danilo La Rocca