



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Sportello Unico per l'edilizia S.U.E.

Pratica N.343 Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 26 del 23.08.2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 e dall'art. 6 della L.R. 23/2021)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

- VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **Salluzzo Vincenzo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], acquisita al PROTOCOLLO REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0064507 DEL 17/12/2020- INTEGRAZIONE REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0032169 DEL 22/04/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0047835 DEL 01/06/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0055784 DEL 23/06/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0061805 DEL 08/07/2021 E REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0071329 DEL 05/08/2021, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 5 L.R. 10 agosto 2016 n. 16)** per la realizzazione di un edificio ad uso agricolo ad una elevazione fuori terra, in un appezzamento di terreno sito in Castelvetrano c/da Giallonghi, via Laurana snc, censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle n. 238 e 323.
- [L'intervento progettuale prevede la realizzazione di un edificio ad uso agricolo ad una sola elevazione fuori terra. Il fabbricato sarà composto: da un locale magazzino con antistante tettoia, da un w.c.. una piccola loggia e da un secondo magazzino, i due magazzini sono separati da un'ampia corte].
- VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Giovanni Cancemi rep. n° 39.103 racc. n° 24.339 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 1451 Serie 1T del 24/07/2020;
- VISTE** le visure storiche per immobile-Catasto Terreni, foglio di mappa n. 34 particelle n. 238 e 323, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 22/04/2021, Prot. n. T94994 e Prot. n. T96563
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Antonino Palmeri nato a Castelvetrano il 15/02/1970 ed ivi residente in Via IV Novembre n. 17, con studio tecnico in Castelvetrano nella Via San Martino n. 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 955
- VISTO** l'atto di vincolo del confinante, Sig. Lombardo Michele nato a [REDACTED] il [REDACTED], reso in data 17/12/2020 di concedere la deroga all'art. 40 comma 4 delle N.T.A. del P.R.G. alla distanza minima dai confini di mt. 10,00;
- VISTO** l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;
- VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 29 espressa dall'ufficio in data 30/06/2021;
- VISTA** la nostra nota Prot.Gen. n. 26421 del 30/06/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la seguente nota integrativa acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0061805 DEL 08/07/2021;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 955, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0064507 DEL 17/12/2020;
- VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “*gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08*”, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0064507 DEL 17/12/2020;
- VISTO** il parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 9 del 04/08/2021, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa “Servizi a rete e Servizi Ambientali”;
- VISTA** l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile di Trapani a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71- art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 79330, Protocollo n. 20210080516 del 21/05/2021, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0047835 DEL 01/06/2021;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Salluzzo Vincenzo e dei suoi familiari: Salluzzo Giuseppe, C.F. [REDACTED], Salluzzo Alessandro, C.F. [REDACTED] e Catalanotto Rosa, C.F. [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0048254_20210715;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: - Ing. Antonino Palmeri, nato a Castelvetro il 15/02/1970, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, con studio tecnico nel Comune di Castelvetro (TP) in Via San Martino n° 5, C.F: PLM NNN 70B15 C286J, Partita IVA 01854070818;

2) Impresa esecutrice dei lavori: "Santangelo Costruzioni S.r.l", con sede legale in Via Ammiraglio Rizzo n° 27- 91022 Castelvetro (TP) – P. Iva 02337060814;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 14/12/2020;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 16/12/2020 dal Sig. Salluzzo Vincenzo nato a [REDACTED] il [REDACTED], sullo stato civile, sui dati anagrafici e sulla proprietà dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle n. 238 e 323, giusto atto di vendita rogato dal Notaio Giovanni Cancemi rep. n° 39.103 racc. n° 24.339 regolarmente registrato a Castelvetro al n° 1451 Serie 1T del 24/07/2020, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0064507 DEL 17/12/2020;

VISTA la Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di Proroga alla data del 31/08/2021 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro e conferma Vice Segretari;

VISTA la Determina del Responsabile della VII Direzione Organizzativa Ing. Danilo La Rocca n° 35 del 02/07/2021 di attribuzione di delega alla firma degli atti della Direzione VII, per il periodo di ferie del Responsabile della Direzione VII, al personale Responsabile di Unità Operativa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 184 del 06/08/2021 di revisione e riorganizzazione della Struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Ing. Antonino Palmeri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 246 e che con nostra nota prot. 26421 del 30/06/2021, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n° 23 del 06/08/2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

al Sig. **Salluzzo Vincenzo** meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di eseguire i lavori** di realizzazione di un edificio ad uso agricolo ad una elevazione fuori terra, in un appezzamento di terreno sito in Castelvetro c/da Giallonghi, via Laurana snc, censito in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle n. 238 e 323, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1.S: Relazione tecnica;-Dichiarazione L. 13/89;-Certificato di conformità; **Tav. 2:** Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:10.000;- Stralcio P.R.G. scala 1:10.000;-Stralcio catastale 1:2.000; **Tav. 3.S:** Planimetria generale stato di fatto;- Planimetria generale stato di progetto;-Modello questionario statistico allegato "A" scala 1:5.000; **Tav. 4.S:** Piante;-Prospetti e Sezioni scala 1.100; **Tav. 5:** Planimetria generale stato di fatto con coni ottici;-Documentazione fotografica scala 1:5.000; **Tav. 6.S:** Particolari recinzione e cancelli scala 1:50; **Tav. unica:** Computo metrico estimativo; **Tav. C.1:** Elaborato tecnico delle coperture.

Art. 2 - Titolo del Permesso

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 380/2001 di cui alla L.R. 16/2016, alla L.R. 23/2021 e alla Delibera della Commissione Straordinaria n°03 del 15/02/2019, la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia di € 2.342,32 (oneri del permesso di costruire) e € 780,78 (sanzioni) con polizza fideiussoria n. 182517024 rilasciata dall'UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Castelvetrano in data 07/07/2021 per il pagamento dei suddetti oneri con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € 585,58 con scadenza il 31.12.2021

2° rata di € 585,58 con scadenza il 30.06.2022

3° rata di € 585,58 con scadenza il 31.12.2022

4° rata di € 585,58 con scadenza il 30.06.2023

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette e ad esclusiva responsabilità del titolare del permesso di costruire ed il ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i. All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*

- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.L.L. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 15/07/2021. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 29 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 30/06/2021 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 1.788,20 delle particelle n. 238 e 323 del foglio di mappa n. 34, della quale mq 30,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato e mq 98,00 per parcheggi di urbanizzazione primaria.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Per il Responsabile della VII Direzione
(Ing. Danilo La Rocca)
Il Responsabile Delegato
(Giusta Determina n° 35 del 02/07/2021)
F.to Geom. Santo Giovanni Sciacca



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

