



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII "URBANISTICA - EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Pratica N. 251 Anno 2016

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 27 del 31.08.2021

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dai Sig.ri TUMMARELLO Antonina, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], e residente ad [REDACTED] nella via [REDACTED], vedova, FAZIO Vincenza nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente ad [REDACTED] nella [REDACTED] libera, FAZIO Lina nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente ad [REDACTED] nella [REDACTED] coniugata in regime di separazione legale dei beni, FAZIO Pasquale nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente ad [REDACTED] nella [REDACTED] coniugata in regime di separazione legale dei beni, FAZIO Vincenzo nato ad [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED] celibe, acquisita al Prot/Gen.le n. 24987 del 22.07.2016 e al Prot/E.P. n. 2363 del 02.08.2016, per la S.A. ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 relativa agli **abusi eseguiti all'immobile, realizzato giusta C.E. n. 405 del 31.08.1968, che riguardano l'ampliamento del fabbricato ( mt. 10.50 \* 1.100) sull'area libera retrostante sia del piano terra che del piano primo e la riduzione dell'altezze totale del fabbricato che da mt. 7.50 e stata ridotta a mt. 6.50, internamente al piano terra è stata realizzata una diversa distribuzione interna e la variazione di destinazione d'uso dell'unità abitativa in locale di sgombero e ripostiglio, al piano primo le due unità abitative sono state fuse ed è stata realizzata una unità composta da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, vano armadi, due camere da letto, w.c. e disimpegno e sulla via S.Allende è stato realizzato un balcone intero piuttosto che i due previsti nel progetto originario. Al piano secondo, non accessibile nel progetto originario, è stato realizzato il torrino scala per l'accesso al lastrico solare, sito nella sito nella via S. Allende identificato in catasto al foglio di mappa 52 part. 823 sub. 2 e 3;**

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 1859 in considerazione che sono state inviate le seguenti note: Prot/Gen.n. 38443 del 07.11.2016 con la comunicazione del parere favorevole e richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire;

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig.ra Tummarello Antonina in data 21.07.2016 con la quale dichiara che gli l'abuso sono stati realizzati contestualmente alla realizzazione dell'immobile di cui alla Licenza di Costruzione n. 405 del 31.08.1968;

VISTO il parere "**Favorevole**" n. 78 del 07.11.2016, espresso dal Responsabile del V Servizio;

VISTA la licenza di costruzione n. 405 del 31.08.1968 rilasciata al sig. Tummarello Vincenzo;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Antonino Cusumano, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1851;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Antonino Cusumano, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1851;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico progettista Geom. Antonino Cusumano, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1851;

**VISTA** la visura per immobile n. T194696, riferita al catasto fabbricati - fg. 52 part. 823 sub. 4 - 5, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 26.02.2021;

**VISTA** la planimetria catastale n. T99885 - fg. 52 part. 823 sub. 4 rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 01.03.2021, invece il sub. 5 è in corso di costruzione;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Arch. Ignazio Messina, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 30.03.2017 rilasciato in data 26.04.2017 prot. 91449, e acquisito al protocollo generale del comune in data 02.03.2021 n. 8943;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia dei seguenti soggetti:

- **Tummarello Antonina, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028303\_20210423;**
- **Fazio Vincenzo prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028299\_20210423;**
- **Fazio Lina prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028302\_20210423;**
- **Fazio Pasquale prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028296\_20210423;**
- **Fazio Vincenzo prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0026497\_20210423;**

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 18 del 31.05.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

**VISTA** la Determina del Responsabile della VII D.O. n.35 del 02.07.2021, di delega alla firma al Geom. Santo Giovanni Sciacca;

**VISTI** i versamenti alla Tesoreria Comunale di € 26,50 per diritti di segreteria e di € 25,00 per diritti di istruttoria a mezzo bollettini di c.c.p. del 16.01.2017;

**VISTO** il titolo di proprietà atto di compravendita, stipulato dal dott. Giacomo Giubilato, notaio in Castelvetrano in data 17.08.1970, rep. 26739 racc. 3019, con la quale i coniugi Fazio Francesco e Tummarello Antonina comprano uno spezzone di terreno sito in Castelvetrano nella via Bengasi e distinto in catasto al fg. 52 part. 79 (ora part. 823);

**VISTO** il titolo di proprietà, denuncia di successione, in morte del De Cuis Fazio Francesco del 26.10.2012, e registrata in data 19.02.2013 al n. 355;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTO** il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;

**VISTO** anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

**VISTA** la legge regionale 07.09.1998 n. 23;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso**

Ai Sig.ri **TUMMARELLO Antonina**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], e residente ad [REDACTED] nella via [REDACTED], **FAZIO Vincenzo** nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente ad [REDACTED] nella [REDACTED], **FAZIO Lina** nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente ad [REDACTED] nella [REDACTED] **FAZIO Pasquale** nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente ad [REDACTED] nella [REDACTED], **FAZIO Vincenzo** nato ad [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED], ed ivi residente nella via [REDACTED], è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento degli abusi eseguiti sull'immobile, realizzato giusta C.E. n. 405 del 31.08.1968, che**

riguardano l'ampliamento del fabbricato ( mt. 10.50 \* 1.100) sull'area libera retrostante sia del piano terra che del piano primo e la riduzione dell'altezza totale del fabbricato che da mt. 7.50 è stata ridotta a mt. 6.50, internamente al piano terra è stata realizzata una diversa distribuzione interna e la variazione di destinazione d'uso dell'unità abitativa in locale di sgombero e ripostiglio, al piano primo le due unità abitative sono state fuse ed è stata realizzata una unità

composta da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, vano armadi, due camere da letto, w.c. e disimpegno e sulla via S.Allende è stato realizzato un balcone intero piuttosto che i due previsti nel progetto originario. Al piano secondo, non accessibile nel progetto originario, è stato realizzato il torrino scala per l'accesso al lastrico solare, sito nella via S. Allende identificato in catasto al foglio di mappa 52 part. 823 sub. 4 e 5, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. 1 Relazione Tecnica, dati tecnici;**

**Tav. 2 Planimetrie generali;**

**Tav. 3 Elaborati grafici (progetto approvato);**

**Tav. 4 Elaborati grafici (progetto in S.A. ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01);**

## **Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 1580,10**, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione** € **000,00;**
- **Oneri di Costruzione** € **1.580,10;**

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e del 2° comma dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad **€. 3160,20** (diconsi Euro **tremilacentosessanta/20**).

La suddetta somma di **€ 3160,20** è stato così corrisposta alla Tesoreria Comunale, **€ 3028,20** a mezzo di bollettino c.c.p. del **31.01.2017** ed **€ 132,00** a mezzo di bollettino c.c.p. del **16.07.2021**;

## **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

## **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare;

## **Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

**- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**

**- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).**

**CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**

**- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE**

**PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di **mq. 154.35** della particella **n. 823** del foglio di mappa **n. 52**.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

**Il Responsabile del Procedimento**

*f.to Geom. Andrea Pisciotta*

**Il Responsabile della VII U.O.**

*Ing. Danilo La Rocca*

Il Delegato Giusta Determina n. 35 del 02.07.2021

*f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca*



Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_,  
dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

**Data di rilascio**

**Il titolare del permesso di costruire**

Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_