



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 180 del 05/08/2021

**OGGETTO:** Campagna vaccinale anti Covid 19.

Approvazione del nuovo schema del contratto di comodato d'uso con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani per la concessione dei locali siti in Castelvetro, Contrada Magaggiaro.

L'anno **duemilaventuno** il giorno cinque del mese di agosto alle ore 11,52 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
Pellitteri Filippo	Assessore	videoconferenza	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro, in videoconferenza

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa come di seguito riportata:

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 142 del 16 giugno 2021, è stata richiesta all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’assegnazione temporanea dell’immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetro in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti Covid 19;

-con Decreto n. 37004 del 23 giugno 2021, l’ANBSC ha assegnato al Comune di Castelvetro, in via temporanea e per le finalità connesse all’emergenza Covid-19, porzioni delle particelle del predetto edificio per essere adibito allo svolgimento della campagna vaccinale antiCOVID 19 e permettere all’Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani di avviare le attività volte a fronteggiare l’attuale emergenza sanitaria;

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 169 del 21 luglio 2021 è stato approvato lo schema del contratto di comodato d’uso con l’A.S.P. per la concessione dei locali in argomento;

Atteso:

- che il Responsabile delle Risorse Economiche Finanziarie e Patrimoniali dell’ASP di Trapani, in data 4 agosto 2021, prot. gen. n. 31369, ha ritrasmesso la convenzione inoltrata da questo Comune il 23 luglio scorso, con apportate alcune variazioni, una delle quali di sostanziale importanza che modifica il contenuto dell’art. 10 dello stesso atto;

- che, pertanto, si rende necessario procedere all’approvazione del nuovo schema di convenzione con le variazioni apportate dall’A.S.P. di Trapani, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

- 1) Di Approvare** il nuovo schema del Contratto di comodato d’uso, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con le modifiche apportate dall’Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, con il quale l’Ente concede alla predetta Azienda, l’uso di parte dell’immobile confiscato, sito nel territorio di Castelvetro in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti COVID 19.
- 2) Dare Atto** che l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell’Ente poiché le spese per l’adeguamento e la gestione del “Centro Vaccinale Temporaneo” saranno a carico dell’A.S.P. di Trapani;

- 3) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
- 4) **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL SINDACO**  
F.to Enzo Alfano

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Filippo Foscari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Gabriele Pecoraro  
Firmato digitalmente

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 05/08/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Gabriele Pecoraro  
Firmato digitalmente

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII  
*Programmazione Finanziaria,  
Gestione delle Risorse e Patrimonio*

**PROPOSTA**

Deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO:** Campagna vaccinale anti Covid 19.

Approvazione del nuovo schema del contratto di comodato d'uso con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani per la concessione dei locali siti in Castelvetro, Contrada Magaggiaro.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 05/08/2021

con deliberazione n. 180

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li, 05/08/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*F.to Caterina Chiamonte*

**IL RESPONSABILE DELLA VIII  
DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 05/08/2021

IL RESPONSABILE

*Dott. Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como*

**IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE  
ORGANIZZATIVA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE  
PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII  
Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 142 del 16 giugno 2021, è stata richiesta all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'assegnazione temporanea dell'immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti Covid 19;

-con Decreto n. 37004 del 23 giugno 2021, l'ANBSC ha assegnato al Comune di Castelvetrano, in via temporanea e per le finalità connesse all'emergenza Covid-19, porzioni delle particelle del predetto edificio per essere adibito allo svolgimento della campagna vaccinale antiCOVID 19 e permettere all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani di avviare le attività volte a fronteggiare l'attuale emergenza sanitaria;

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 169 del 21 luglio 2021 è stato approvato lo schema del contratto di comodato d'uso con l'A.S.P. per la concessione dei locali in argomento;

Atteso:

- che il Responsabile delle Risorse Economiche Finanziarie e Patrimoniali dell'ASP di Trapani, in data 4 agosto 2021, prot. gen. n. 31369, ha ritrasmesso la convenzione inoltrata da questo Comune il 23 luglio scorso, con apportate alcune variazioni, una delle quali di sostanziale importanza che modifica il contenuto dell'art. 10 dello stesso atto;

- che, pertanto, si rende necessario procedere all'approvazione del nuovo schema di convenzione con le variazioni apportate dall'A.S.P. di Trapani, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

**PROPONE**

**Alla Giunta Municipale**

*per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

- 5) Di Approvare** il nuovo schema del Contratto di comodato d'uso, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con le modifiche apportate dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, con il quale l'Ente concede alla predetta Azienda, l'uso di parte dell'immobile confiscato, sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti COVID 19.

- 6) **Dare Atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente poiché le spese per l'adeguamento e la gestione del "Centro Vaccinale Temporaneo" saranno a carico dell'A.S.P. di Trapani;
- 7) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
- 8) **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII

*Dott. Andrea Antonino Di Como*

F.to *Andrea Antonino Di Como*

N. \_\_\_\_\_ di repertorio del \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO**  
**TRA IL COMUNE DI CASTELVETRANO**  
**E L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI TRAPANI**  
**PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA'**  
**ORGANIZZATA, SITO IN CASTELVETRANO, CONTRADA MAGAGGIARO**  
**(Ex concessionaria auto denominata "Mocar")**  
**DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELLA CAMPAGNA VACCINALE ANTICOVID-19**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2021

I sottoscritti:

- **Dott. Paolo Zappalà**, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante della Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, gs. D.A. n.695 del 31/07/2020, con sede in Trapani, via Mazzini n.1 codice fiscale 02363280815, Comodatario - Conduttore, da una parte
- Il **Comune di Castelvetro**, rappresentato dal Dott. \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente nella Via \_\_\_\_\_, codice Fiscale \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune di Castelvetro, Comodante - Concedente, dall'altra

**PREMESSO**

- che, con Circolare Ministeriale del 24.12.2020, sono state dettate le raccomandazioni per l'organizzazione della campagna vaccinale contro SARS -CoV-2 e le procedure di vaccinazione;
- che la programmazione nazionale prevede la vaccinazione sull'intera popolazione secondo le categorie e l'ordine di priorità stabilito dal documento ufficiale dell'08.02.2021 redatto dal Commissario Straordinario per l'Emergenza unitamente all'Istituto Superiore di Sanità, all'Agenas e all'Aifa;
- che è emersa la necessità di trovare dei locali potenzialmente idonei al fine di garantire un buon espletamento della campagna vaccinale in termini di efficienza e sicurezza;
- che l'Amministrazione comunale di Castelvetro, con deliberazione n.142 del 16 giugno 2021, ha fatto richiesta all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, dell'assegnazione provvisoria dell'immobile confiscato sito nel territorio di



Castelvetrano in c.da Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata Mocar, ritenuto idoneo per essere adibito a punto vaccinale territoriale;

- che con Decreto n.37004 del 23/06/2021, l'ANBSC ha assegnato al Comune di Castelvetrano, in via provvisoria per l'emergenza Covid, porzioni di particelle del predetto edificio;
- che, dopo quanto testé rappresentato, si ritiene di dover stipulare il presente Contratto di Comodato d'uso gratuito per la durata di anni 1 (uno), prorogabili in modo espresso, nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica Covid 19 e per le esigenze derivanti dall'andamento della campagna vaccinale anti Covid 19, alle condizioni di cui infra.

Tutto ciò premesso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti così come sopra descritte o rappresentate

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art.1** – Il Comune di Castelvetrano, assegnatario in via temporanea dell'immobile confiscato, sito in Castelvetrano nella contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata "Mocar", giusta decreto n. 37004 del 23 giugno 2021, concede in uso all'Asp di Trapani, che accetta, una porzione di particelle dell'immobile come da allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2** – L'immobile viene concesso nelle condizioni in cui si trova per essere destinato allo svolgimento della Campagna Vaccinale anti Covid 19. Le parti redigono un verbale di constatazione dello stato d'uso dell'immobile al momento del passaggio della detenzione.

**Art.3** – L'Asp di Trapani dovrà custodire il bene con la dovuta diligenza, utilizzando il medesimo esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge e dalle normative comunali, in relazione alla sua destinazione d'uso, e nello specifico, per le sole attività istituzionali sommariamente indicate nel precedente articolo.

**Art.4** - La presente Concessione è a titolo gratuito. L'Asp di Trapani si impegna a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

**Art.5** – La durata della Concessione dell'immobile è di anni 1 (uno), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Il presente contratto potrà essere, eventualmente prorogato in modo espresso, nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica Covid 19 e delle esigenze derivanti dall'andamento della campagna vaccinale anti Covid 19. Il presente contratto potrà, inoltre, essere interrotto secondo le modalità previste dalla

normativa vigente e il bene concesso verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e comprensivo di eventuali piccoli interventi edilizi di adeguamento, che si dovessero effettuare per esigenze sanitarie in vigenza di contratto.

**Art.6** – Al termine della concessione gli incaricati delle Parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.

**Art.7** – L'Asp di Trapani - Conduttore provvede a rimborsare i costi sostenuti dal Comodante - Concedente per le utenze necessarie per l'utilizzo dell'Immobile, quali energia elettrica, acqua potabile, gas, ecc., previa formale richiesta da parte dello stesso.

**Art.8** – Tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dell'Asp di Trapani - Conduttore, ai sensi dell'art.15 D.P.R. n.296/2005, ma dovranno essere preventivamente comunicate al Comodante – Concedente per il tramite dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell'Asp di Trapani ed approvate per iscritto dallo stesso. La stessa U.O.C. valuterà, in base all'onerosità dell'intervento, se procedere con la manutenzione straordinaria o chiedere l'interruzione del presente contratto.

**Art.9** – L'Asp di Trapani - Conduttore si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.

**Art.10** – Eventuali oneri/adempimenti fiscali e tributari relativi alla presente concessione, laddove previsti da vigenti norme di legge statali, regionali e regolamentari anche locali, sono, se dovuti, a carico al 50% dell'Asp di Trapani ed al 50% del Comune di Castelvetrano, mallevando fin da ora l'ASP di Trapani, quale P.A. di cui all'art.1, c.2 del D.Lgs. n.165/2001, dal pagamento esclusivo di tali competenze.

**Art.11** – Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate con effetto cogente da leggi speciali in materia di concessioni/locazioni passive della P.A. ai sensi e per gli effetti dell'art.1339 c.c.

**Art.12** – Per quanto non previsto dal presente contratto si intendono richiamate le disposizioni del D.P.R. n.296/2005, nonché le disposizioni previste dal Codice Civile.

Letto confermato e sottoscritto

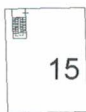
Il Comodatario - Conduttore  
Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani  
Il Rappresentante Legale  
Commissario Straordinario  
(Dott. Paolo Zappalà)

Il Comodante - Concessionario  
Comune di Castelvetrano  
\_\_\_\_\_

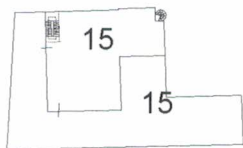
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Leggio Silvestro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Trapani	N. 1315
	Comune di Castelvetro	Foglio: 95	Particella: 280	Progetto n. 05/12/2003 del 05/12/2003
Dimostrazione grafica dei subaltermi				
Tipo Mappale n. 191021 del 02/07/2003 Scala 1 : 900				

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Trapani

### PIANO SECONDO



### PIANO PRIMO



### PIANO PRIMO



### PIANO TERRA

