



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

Via della Rosa (c.da Giallonghi)
Apertura al pubblico:

91022 Castelvetro (TP)
Lunedì e Mercoledì, dalle ore 8.30 alle 13.00
Mercoledì, dalle ore 15,30 alle 18,30
e-mail: dlarocca@comune.castelvetro.tp.it

Il Responsabile di D.O. Ing. Danilo La Rocca

Prat. 4663

PROVVEDIMENTO N. 68 del 05.08.2021

Spett.le ditta: SELIN TOURIST S.R.L.S.
Via Pigafetta n. 2
91022 CASTELVETRANO

PEC: valeriobandiera@archiworldpec.it

Oggetto: Revoca in autotutela della SCIA, per opere interne e di manutenzione straordinaria in un immobile destinato a ristorante/pizzeria denominato "Miramare" sito in Marinella di Selinunte nella via Pigafetta.

Ditta: **SELIN TOURIST S.R.L.S.**

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

Premesso

- ✓ Che, la società **SELIN TOURIST S.R.L.S.** con sede legale in Castelvetro nella via Pitagora n. 21 iscritta nel registro delle imprese di Trapani al n°00329980817, in persona del suo A.U. Sig. ██████████, nato a ██████████ il ██████████, in data 30.12.2020 prot./Supro n. 66580 ha presentato SCIA per opere interne e manutenzione straordinaria;
- ✓ Che, con nota del 01.04.2021 prot./Supro n. 26498 n. 24798, questa VII Direzione comunicava alla ditta la necessità di acquisire il consenso scritto del proprietario per come riportato agli artt. 8 e 14 del contratto di affitto;
- ✓ Che, con nota pervenuta in data 07.04.2021 prot./Supro n. 26498, il sig. ██████████, A.U. della Società Selin Tourist, dichiarava che i lavori riconducibili alla SCIA rientravano tra quelli previsti dall'art. 8 del contratto di affitto quindi tra quelli urgenti ed indifferibili, relativi alla sicurezza, stabilità ed igiene dell'attività commerciale;

VISTO il Permesso di agibilità, relativo al Ristorante Miramare, rilasciato al Sig. ██████████ in data 31.03.2008;

VISTO il contratto d'affitto del ramo d'azienda stipulato, tra i Sigg.ri ██████████ e ██████████ A.U. della Soc. Selin Tourist S.R.L.S., in data 23.06.2020, registrato in data 30.06.2020 al n. 1207 Serie 1T, rinnovato come previsto dall'art. 5 dello stesso, in data 19.12.2020 giusta raccomandata del 20.10.2020 n. operazione 159;

VISTA la Determina del Sindaco n. 18 del 31.05.2021 – Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro;

VISTA la determina n. 35 del 02.07.2021 di attribuzione di delega alla firma degli atti della Direzione VII, per il periodo di ferie del Responsabile della Direzione VII, al personale Responsabile di Unità Operativa Geom. Santo Giovanni Sciacca;

Ritenuto:

Che le osservazioni prodotte dal Sig. ██████████, A.U. della Società Selin Tourist s.r.l.s., non hanno determinato fatti nuovi o circostanze diverse rispetto a quanto rilevato nella documentazione a corredo della pratica, riguardo la problematica a carattere generale per il quale questa Direzione poteva valutare la relativa azione;

Rilevato quanto sopra la SCIA, prodotta in data 30.12.2020 prot./Supro n. 66580, non può essere accolta per il seguente motivo:

- Non sono state rispettate le condizioni del contratto d'affitto stipulato in data 23.06.2020, regolarmente registrato in data 30.06.2020 al n. 1207 Serie 1T, in ordine agli art. 8.3 e 14.1 che testualmente recitano:
- **Qualunque intervento di manutenzione straordinaria, anche urgente, deve essere comunque preventivamente comunicato al proprietario, il quale deve prestare il relativo consenso;**
- **La affittuaria non potrà procedere a modifiche, migliorie o trasformazioni dei beni costituenti il ristorante affittato, senza il preventivo consenso scritto della proprietaria";**

VISTO l'art. 21 nones della legge 241/90 si agirà con i presupposti dell'autotutela;

con la presente si determina il rigetto, dell'efficacia della SCIA prodotta in data 31.12.2020 prot. Surpo n. 66580 per i sopradetti motivi che si intendono integralmente trascritti;

Si rende noto che:

- Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Al Sindaco sindaco@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Al Comando Vigili Urbani poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile VII Direzione Organizzativa

Ing. Danilo La Rocca

Il Delegato Giusta Determina n. 35 del 02.07.2021

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

