



Città di Castelvetro Selinunte

Direzione Organizzativa VIII Sviluppo Economico ed Attività Produttive

PRAT. N° 3406

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 29 DEL 09.09.2021

(in sanatoria amministrativa ai sensi dell' art. 36 del DPR 380/2001)

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Licari Martino nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] C.F. [REDACTED], nella qualità di proprietario, acquisita al prot. gen. n.30205 del 15.09.2016 e successiva integrazione del 19.12.2016 prot. gen. n.44200, presentata dal Sig. Licari Martino, precedentemente specificato, nella qualità di legale rappresentante della "**Società Agricola AgricolSERVICE Società Coop.**" tendente ad ottenere il permesso di costruire per accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 L. R. 16/2016 (ex art. 36 DPR 380/2001) inerente il progetto per il mantenimento di opere realizzate abusivamente all'interno di un lotto di terreno sito in c/da Seggio identificato in catasto al foglio di mappa 74 part. 266 sub 2 e partt. 267-186-231-230-153 in ZTO "E1";

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 1817 e che con la nostra nota prot. 39509 del 14.11.2016, venivano richieste integrazioni in merito alla pratica;

VISTA la concessione edilizia n.42 del 27.06.1991 inerente la realizzazione di un fabbricato rurale ad un'elevazione fuori terra;

VISTO il verbale di fine lavori inerente la superiore concessione acquisito al prot. gen. n.19096 del 11.08.1992;

VISTI i titoli di proprietà costituiti rispettivamente:

1. Atto di compravendita rogato in data 22.04.1986 dal Notaio Giacomo Giubilato rep. n.69974 racc. n.16640, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro in data 09.05.1986 al n.1660 inerente alle particelle 266 e 267 (ex partt. 187-188)
2. Atto di compravendita rogato in data 05.07.1996 dal Notaio Giovanni Barraco rep. n.45792 racc. n.13940 regolarmente registrato a Marsala il 18.07.1996 al n.1308 in merito alla partt. 186 e 153;
3. Atto di compravendita rogato in data 10.04.2002 dal Notaio Giovanni Barraco rep. n.57427 racc. n.16308 regolarmente registrato a Marsala il 18.04.2002 al n.978 in merito alla partt. 230 e 231;

VISTO il verbale di assemblea ordinaria del 13.09.2018 della Società Agricola AgricolSERVICE Società Coop., dalla quale si evince che assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione la Sig.ra Catia Licari nata a [REDACTED] il [REDACTED] e che la stessa riveste ed è in possesso del requisito di imprenditore agricolo a titolo principale;

VISTO l'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia dalla L.R. n.16 del 10.08.2016 che prevede "qualora gli interventi realizzati sono soggetti al rilascio del permesso di costruire a titolo gratuito, deve essere corrisposta pari al contributo/costo di costruzione che sarebbe dovuto per il rilascio del titolo in via ordinaria con le modalità stabilite dall'art. 16 del DPR 380/2001;

VISTA la pec del 12.01.2021 trasmessa dalla ditta con la quale ha integrato la documentazione utile al riconoscimento dell'IAP a titolo principale;

RILEVATO che le opere poste in sanatoria amministrativa riguardano:

- La realizzazione di una sopraelevazione sull'immobile realizzato giusta C.E. n.42/91 destinato a civile abitazione, la copertura con coibentato della veranda e una tettoia antistante;
- In aderenza al predetto immobile sono state realizzate ulteriori due tettoie rispettivamente di mq.114 e di mq.80;
- La realizzazione di un immobile a due elevazioni fuori terra di cui il piano terra magazzino e il primo piano ad abitazione munito di autorizzazione del Genio Civile di Trapani;

VISTO il parere di compatibilità e il rilascio dell'Autorizzazione in sanatoria rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n904 del 16.02.2019 a condizione che: siano demolite le tettoie così come indicato in rosso sui grafici in quanto estranee alla tipologia edilizia tradizionale della zona per forma, per dimensioni e per i materiali utilizzati;

VISTA la richiesta di riesame del parere di compatibilità paesaggistica, sopra meglio specificato, da parte della ditta del 15.11.2018;

VISTA l'Autorizzazione all'esecuzione di cui all'accluso progetto rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n.1455 del 03.02.2020, in esito alla precedente nota di riesame;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.7 del 17.01.2017 espressa dall'Ufficio a condizione che:

1. Prima del rilascio del permesso di costruire venga prodotto il CIS depositato presso il Genio Civile di Trapani;
2. Vengano prodotte visure catastali e planimetrie catastali aggiornate;
3. Venga rettificata la scheda tecnica includendo i volumi esistenti e integrare la planimetria scheda terreno art. 8 P.R.G.;
4. Dichiarazione epoca dell'abuso;

VISTI il CIS Legge n.64 del 02.02.74 art.21 - D.P.R. n.380/2001 art.96 Legge Regionale n.4 del 17.04.2003, art. 110 depositato al Genio Civile di Trapani prot.n.30815 del 08.02.2018, scheda tecnica, visure e planimetrie catastali, ad integrazione della documentazione prevista dalla superiore ammissibilità;

VISTE le visure catastali e planimetrie catastali aggiornate e datate 13/04/2017;

VISTA la scheda tecnica rettificata includente i volumi esistenti e scheda terreno art. 8 P.R.G.;

VISTA la dichiarazione resa in data 18.04.2017 dal signor Licari Martino dalla quale si evince che le opere realizzate senza autorizzazione sono state eseguite nell'anno 2005;

VISTA l'Autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Trapani n°73848 del 01/04/2005 , inerente l'immobile realizzato

a due elevazioni fuori terra;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dall'Arch. Gianvito Giancontieri, dalla quale si evince che gli interventi da realizzare sono conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti;

VISTA la dichiarazione redatta dall'Arch. Gianvito Giancontieri, dalla quale si evince che per il fabbricato oggetto del permesso di costruire non è obbligatoria la presentazione del progetto degli impianti tecnologici ai sensi del D.M. 37/2008;

VISTA la dichiarazione redatta dall'Arch. Gianvito Giancontieri, dalla quale si evince che le attività svolte all'interno dell'immobile non rientrano tra le attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 328,42 quali diritti di segreteria e di € 37,50 quali diritti di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario ed alla variante;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016e successive modifiche intervenute;

VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 14.06.2021 prot. n°0040681;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 i sottoscritti: Geom. Filippo Sciacotta e il Geom. Santo Giovanni Sciacca, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc ...);

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.184 del 06.08.2021 ha approvato la revisione e riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano;

VISTA la Determina del Responsabile della VIII D.O. n.43 del 07.09.2021, di conferimento incarichi responsabili U.O. -assegnazione personale interno;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**Società Agricola Agricoloservice Società Coop**" ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, il permesso di costruire per il mantenimento di opere realizzate abusivamente all'interno di un lotto di terreno sito in c/da Seggio in ZTO "E1", distinto in catasto al foglio di mappa 74 part. 266 sub 2 e partt. 267 – 186 – 231 -230 -153, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

Tav.0: Relazione tecnica – elaborati grafici;

Tav.A: Repertorio fotografico;

Tav.1: Stralci cartografici, scheda art.8 PRG, grafici del rilievo;

Tav.2: Grafici di progetto piante prospetti e sezioni;

Tav.3: Elaborato tecnico delle coperture di cui al D.A. del 05.09.2012;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui all'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia dalla L.R. n°16 del 10/08/2016 e alla Delibera della Commissione Straordinaria n°03 del 15/02/2019, ed in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 legge 9 maggio 1975 n°156, in possesso dei seguenti requisiti;

- ✓ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR 28/12/2000 n°445 prodotta in data 15/12/2020 dalla signora Licari Catia, dalla quale si evince che la stessa risulta iscritta presso l'INPS di Trapani come I.A.P. al n°958357;

la ditta ha presentato bonifico bancario di **€ 1.824,75** (oneri del permesso di costruire) effettuato in data 28.04.2021;

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 3 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 5 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre a condizione che:

- è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 14/06/2021 prot. n. 40681 , risulta interdittiva;
- Verrà asservito al fabbricato con vincolo di in edificabilità la superficie di mq. 66.670 delle part. 186-187-188-230-231-153 del foglio di mappa 74 della quale mq. 218.10 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq. 3.333,50 per parcheggio di urbanizzazione primaria;
- **ENTRO QUINDICI GIORNI** DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile dell'U.O. n°1

f.to Geom. Gioacchino Angileri

Il Responsabile VIII Direzione Organizzativa

f.to Geom. Filippo Sciacotta

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare la presente autorizzazione e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui essa è subordinata.

Data di rilascio _____

Il Concessionario

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____